

QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHO BẠC NHÀ NƯỚC ĐỨC PHỐ
ĐƯỜNG ĐỖ QUANG THẮNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

1. CĂN CỨ PHÁP LÝ:

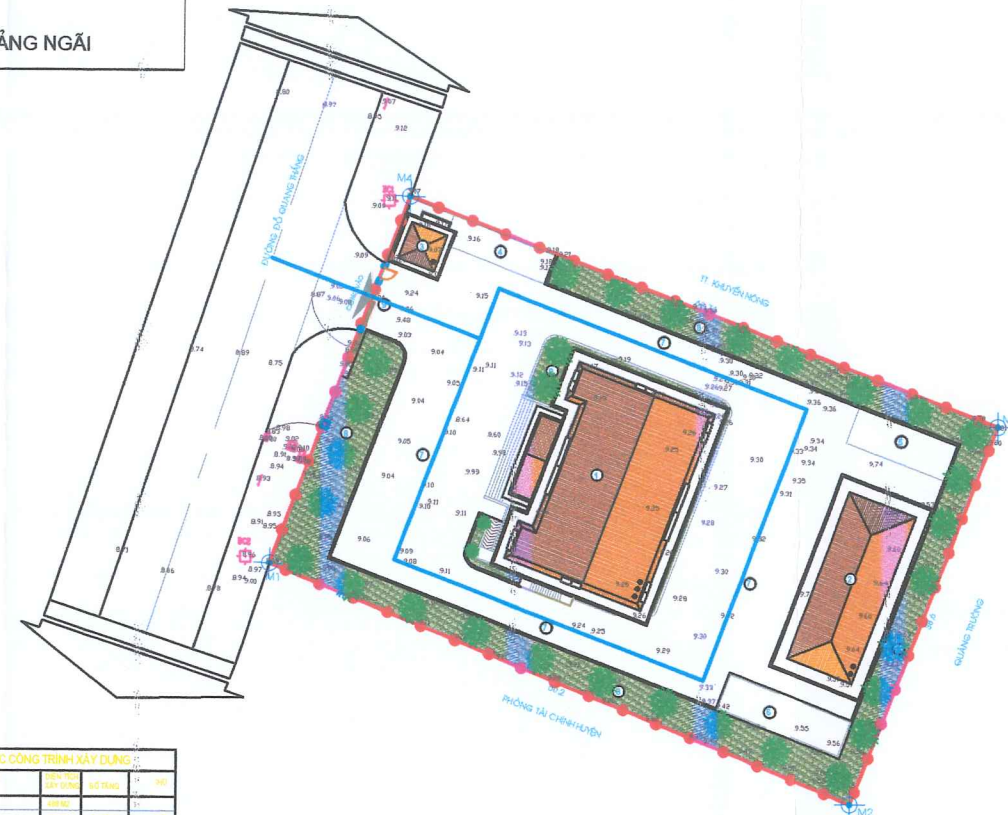
- CĂN CỨ LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 18/6/2011; LUẬT SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA LUẬT XÂY DỰNG NGÀY 17/6/2020;
- CĂN CỨ LUẬT QUY HOẠCH 24/11/2017;
- CĂN CỨ CÁC NGHỊ ĐỊNH CỦA CHÍNH PHỦ: SỐ 37/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ; SỐ 35/2023/NĐ-CP NGÀY 20/6/2023 VỀ SỬA ĐỔI, BỔ SUNG MỘT SỐ ĐIỀU CỦA CÁC NGHỊ ĐỊNH THUỘC LĨNH VỰC QUẢN LÝ NHÀ NƯỚC CỦA BỘ XÂY DỰNG;
- NGHỊ ĐỊNH 37/2019/NĐ-CP NGÀY 07/5/2019 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ LẬP, THẨM ĐỊNH, PHÊ DUYỆT VÀ QUẢN LÝ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH 85/2020/NĐ-CP NGÀY 07/9/2020 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN ĐÔ THỊ;
- NGHỊ ĐỊNH 39/2010/NĐ-CP NGÀY 07/4/2010 CỦA CHÍNH PHỦ VỀ QUẢN LÝ KHÔNG GIAN XÂY DỰNG NGẦM ĐÔ THỊ;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 04/2022/TT-BXD NGÀY 24/10/2022 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ NỘI DUNG HỒ SƠ CỦA NHIỆM VỤ VÀ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG LIÊN HUYỆN, QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN, QUY HOẠCH ĐÔ THỊ, QUY HOẠCH XÂY DỰNG KHU CHỨC NĂNG VÀ QUY HOẠCH NÔNG THÔN;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 11/2021/TT-BXD NGÀY 31/08/2021 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ VIỆC HƯỚNG DẪN MỘT SỐ NỘI DUNG VỀ XÁC ĐỊNH VÀ QUẢN LÝ CHI PHÍ ĐẦU TƯ XÂY DỰNG;
- CĂN CỨ THÔNG TƯ SỐ 20/2019/TT-BXD NGÀY 31/12/2019 CỦA BỘ XÂY DỰNG QUY ĐỊNH VỀ HƯỚNG DẪN VIỆC XÁC ĐỊNH, QUẢN LÝ CHI PHÍ QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÀ QUY HOẠCH ĐÔ THỊ;
- CĂN CỨ VÀ QUYẾT ĐỊNH SỐ 1410/QĐ-UBND NGÀY 12/12/2022 VỀ VIỆC PHÊ DUYỆT ĐỒ ÁN QUY ĐIỀU CHỈNH HOẠCH CHUNG HUYỆN ĐỨC PHỐ VÀ QUY ĐỊNH QUẢN LÝ THEO ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHUNG;
- CĂN CỨ VĂN BẢN SỐ 2762/QĐ-BTC NGÀY 28/12/2022 CỦA BỘ TÀI CHÍNH VỀ VIỆC QUYẾT ĐỊNH PHÊ DUYỆT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN XÂY DỰNG TRỤ SỞ LÀM VIỆC KBNN ĐỨC PHỐ, QUẢNG NGÃI.

2. NỘI DUNG ĐỀ XUẤT:

- KHU ĐẤT XÂY DỰNG KHO BẠC NHÀ NƯỚC HUYỆN ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI ĐƯỢC GIỚI HẠN ĐIỂM MỐC M1, M2, M3, M4. CÓ DIỆN TÍCH KHOẢNG: 2.326,5 M².
- CHỈ TIÊU QUY HOẠCH NHƯ SAU:
- + TỔNG DIỆN TÍCH KHU ĐẤT: 2.326,5 M²
 - + DIỆN TÍCH XÂY DỰNG: 488 M²
 - + MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THUẬN: 20,98 %
 - + TỔNG DIỆN TÍCH SÀN: 1.064 M²
 - + HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT: 0,45 LẦN
 - + TẦNG CAO: 1-3 TẦNG

3. GHI CHÚ:

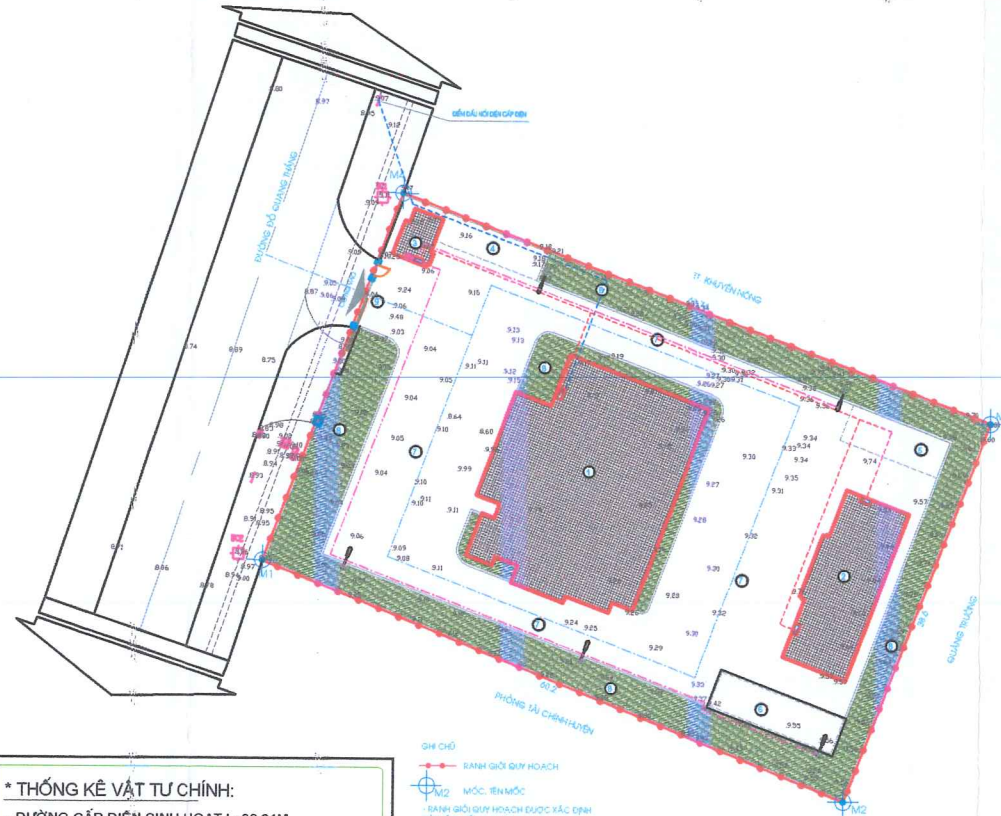
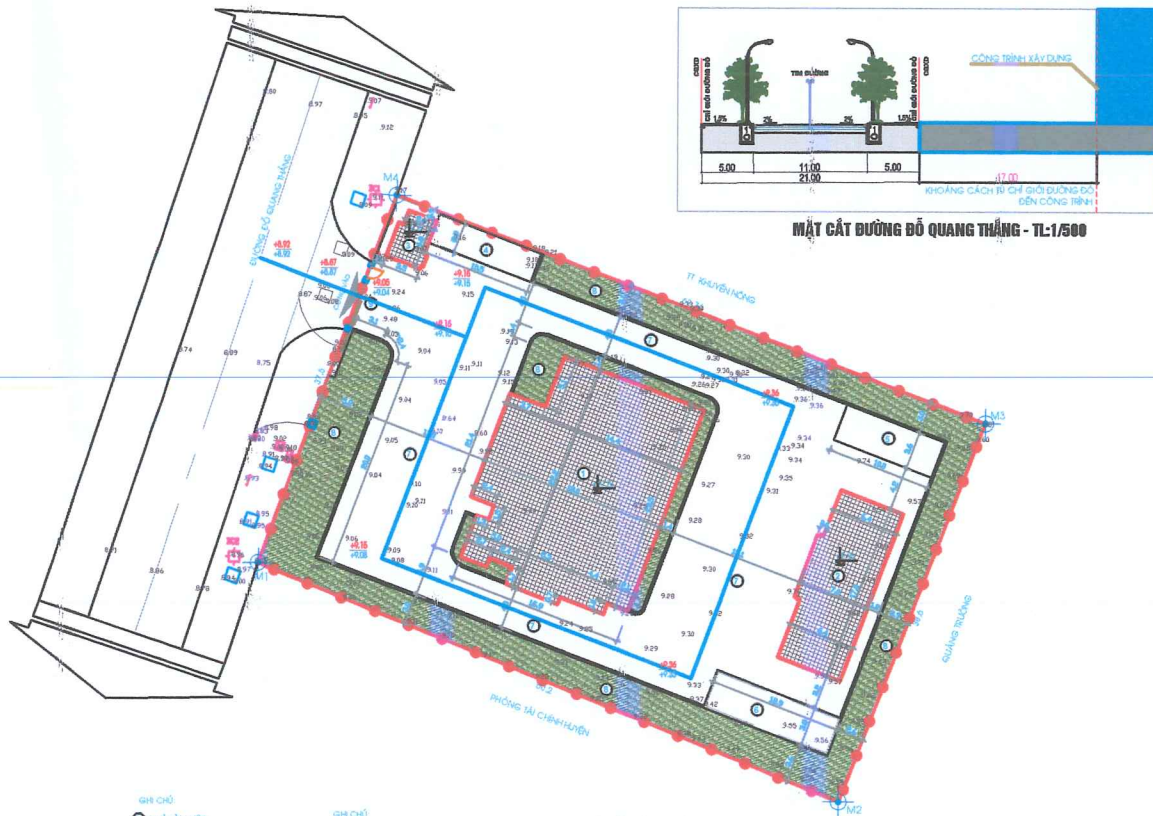
- HÌNH DÁNG TRONG CÔNG TRÌNH CHỈ LÀ GỢI Ý, KHI THIẾT KẾ CÁC CÔNG TRÌNH CỤ THỂ CẦN TÔN TRỌNG CÁC CHỈ TIÊU, KÍCH THƯỚC ĐÃ KHÖNG CHẾ (CÁC KÍCH THƯỚC GHI TRÊN BẢN VẼ CÓ KÍCH THƯỚC ĐO LÀ (M)).
- PHẢI KHẢO SÁT CÁC CÔNG TRÌNH NGẦM NỐI CÒ TRONG KHU VỰC TRƯỚC KHI XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH, NẾU CÓ CẦN LIÊN HỆ VỚI CÁC CƠ QUAN CHỨC NĂNG ĐỂ XỬ LÝ.
- KHI SAN NÉN VÀ THI CÔNG XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH KHÔNG LẠM ẢNH HƯỞNG TỚI VIỆC TIÊU THOÁT NƯỚC CHUNG VÀ GIAO THÔNG CỦA KHU VỰC



STT	TÊN CÔNG TRÌNH	DIỆN TÍCH (M ²)	SỐ QUÂN	CHỈ TIÊU
1	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
2	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
3	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
4	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
5	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
6	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
7	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
8	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
9	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100
10	PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ	100,00	10	1:100

1. THUYẾT MINH

2. QUY HOẠCH KHÔNG GIAN KIẾN TRÚC CẢNH QUAN - TL:1/500



*** THỐNG KÊ VẬT TƯ CHÍNH:**

- ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN SINH HOẠT L=86,21M
- ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG L=132,35M
- ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN HẠ ÁP L=42,45M
- ĐÈN CAO ÁP: 5 CÁI
- TỦ ĐIỆN CÔNG TRÌNH: 4 CÁI
- TỦ ĐIỆN KHU VỰC: 1 CÁI

3. QUY HOẠCH GIAO THÔNG, CHỈ GIỚI, CẤM MỐC - TL:1/500

4. QUY HOẠCH CẤP ĐIỆN, CHIẾU SÁNG - TL:1/500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ)
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHO BẠC NHÀ NƯỚC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ..... NGÀY.....THÁNG.....NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500
TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHO BẠC NHÀ NƯỚC ĐỨC PHỐ
Đ.ĐỖ QUANG THẮNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI
TÊN BẢN VẼ

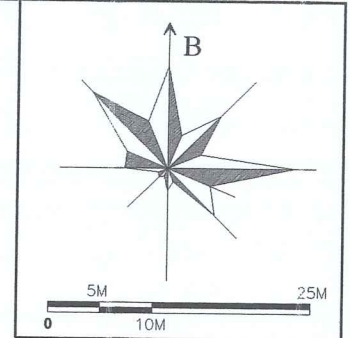
BẢN VẼ: QH	GHEP:	TỶ LỆ: 1/500	HT: 2023
THIẾT KẾ	KS.VƯƠNG ĐÌNH TRIẾT		
CHỦ TRÌ TK	KS.VƯƠNG ĐÌNH TRIẾT		
CHỦ NHIỆM	KS.NGUYỄN THỊ BÍCH GIANG		
GIẤM ĐỐC			

NGUYỄN HỮU BẰNG

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CTKD
ĐC: 391 Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi
ĐT: 0255 - 3730888 FAX: 0255 - 3730899 Email: qhksqng@gmail.com

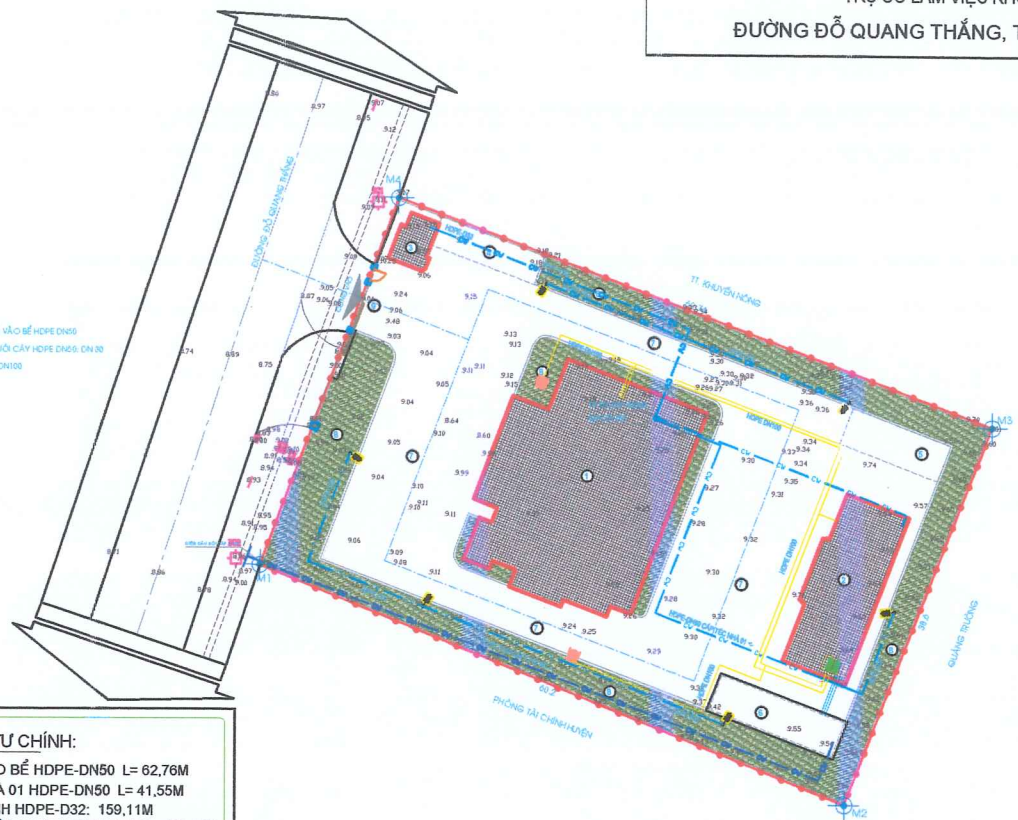
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHO BẠC NHÀ NƯỚC ĐỨC PHỐ
ĐƯỜNG ĐỖ QUANG THẮNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

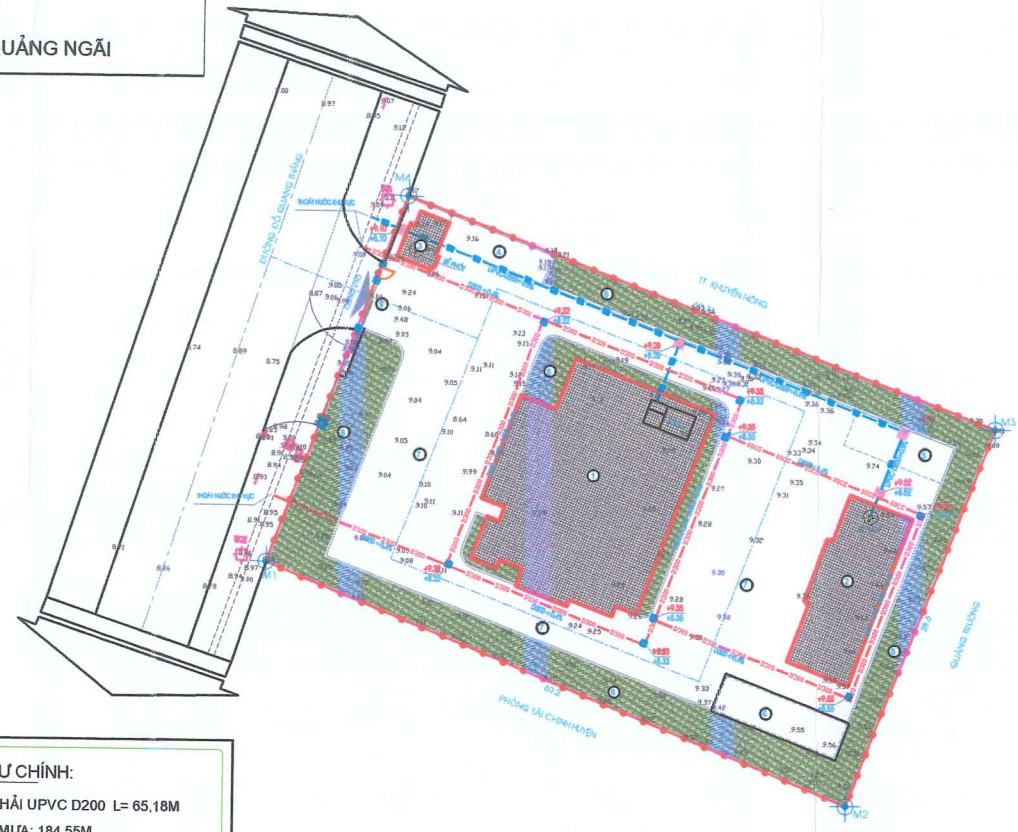


- GH CHỖ
- NHÀ LÂM VỰC
 - NHÀ PHỤ TRỢ
 - NHÀ BẢO VỆ
 - KHU VỰC ĐỂ XE MÁY CHO KHÁCH
 - KHU VỰC ĐỂ XE MÁY CHO CÔNG QUÂN
 - KẾ MỨC SINH HOẠT + PCCC
 - SÂN ĐƯỜNG GIẢI THÔNG
 - SÂN HOA CÂY KHANH
 - CỔNG

- GH CHỖ
- BÀNH GIỮ QUÝ HOẠCH
 - MỐC TÊN MỐC
 - BÀNH GIỮ QUÝ HOẠCH ĐƯỢC KẮC ĐỊNH BỞI CÁC MỐC M1/M2/M3/M4
 - ĐƯỜNG CẤP NƯỚC TỰ ĐỘNG HỒ VÀO BẾ HẸP DN35
 - ĐƯỜNG CẤP NƯỚC SINH HOẠT TỰ CÂY HẸP DN35 DN100
 - ĐƯỜNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY DN100
 - TRỤ CỘT HỐ
 - VỎI TƯỚI CÂY



- * THỐNG KÊ VẬT TƯ CHÍNH:**
- ỚNG CẤP NƯỚC CHO BẾ HDPE-DN50 L= 62,76M
 - ỚNG CẤP NƯỚC NHÀ 01 HDPE-DN50 L= 41,55M
 - ỚNG CẤP NƯỚC LẠNH HDPE-D32: 159,11M
 - ỚNG CẤP NƯỚC CHỮA CHÁY HDPE-DN100: 150,33M
 - TRỤ CỘT HỐ: 2 TRỤ
 - VỎI TƯỚI D20: 6 CÁI



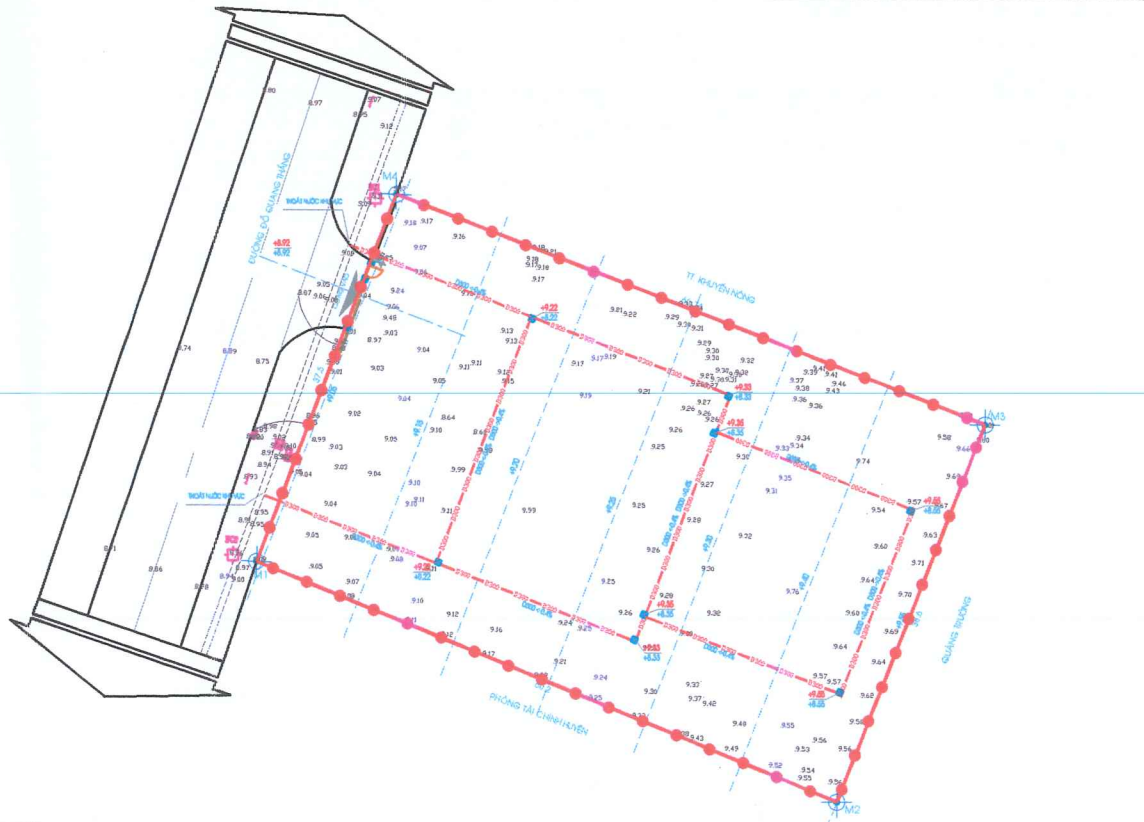
- * THỐNG KÊ VẬT TƯ CHÍNH:**
- ỚNG THOÁT NƯỚC THẢI UPVC D200 L= 65,18M
 - RĂNG THOÁT NƯỚC MƯA: 184,55M
 - GA NƯỚC MƯA: 8 CÁI
 - GA NƯỚC THẢI: 4 CÁI

- GH CHỖ
- NHÀ LÂM VỰC
 - NHÀ PHỤ TRỢ
 - NHÀ BẢO VỆ
 - KHU VỰC ĐỂ XE MÁY CHO KHÁCH
 - KHU VỰC ĐỂ XE MÁY CHO CÔNG QUÂN
 - KẾ MỨC SINH HOẠT + PCCC
 - SÂN ĐƯỜNG GIẢI THÔNG
 - SÂN HOA CÂY KHANH
 - CỔNG

- GH CHỖ
- BÀNH GIỮ QUÝ HOẠCH
 - MỐC TÊN MỐC
 - GA NƯỚC THẢI
 - GA NƯỚC MƯA
 - ỚNG THOÁT THẢI UPVC D200
 - RĂNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - CAO ĐỘ MẶT HỒ GA
 - CAO ĐỘ ĐÁY HỒ GA

1. QUY HOẠCH CẤP NƯỚC - TL:1/500

2. QUY HOẠCH THOÁT NƯỚC THẢI - TL:1/500

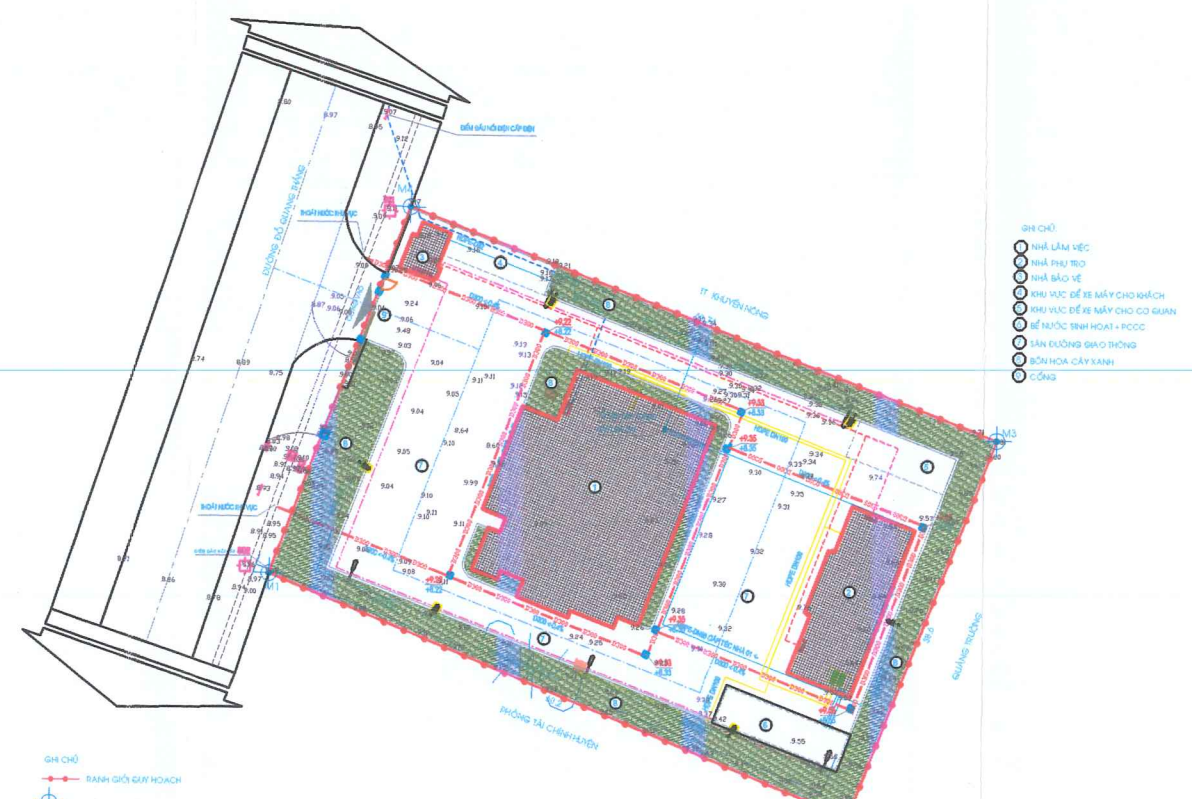


- * THỐNG KÊ VẬT TƯ CHÍNH:**
- RĂNG THOÁT NƯỚC MƯA: 184,55M
 - GA NƯỚC MƯA: 8 CÁI

- GH CHỖ
- CỘT CAO ĐỘ KHÔNG CHẾ LẤY THEO CỘT TRÊN ĐƯỜNG GIẢI THÔNG
 - SÂN HẸN THEO PHƯƠNG PHÁP ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC HẸN KẾ
 - BẦY SÁI ĐỘ ĐỐC HẸN TRÊN ĐỒ KẾ LƯỢNG ĐÁO GẤP 15(L)U
 - SÂN HẸN BẦY CẮT ĐÁM CHỈ K=0,85. ĐỘ ĐỐC BẦY SÁI HẸN TRÊN
 - ĐIỂM HẸN SÂN HẸN 230,590
 - CAO ĐỘ HẸN TRUNG TRUNG BÌNH H= +0,25M
 - CAO ĐỘ SÂN HẸN TRUNG BÌNH H= +0,25M
 - CHIỀU CAO SÂN HẸN TRUNG BÌNH H= +0,25M
 - KHOẢNG CÁCH SÂN HẸN 10,00M

- GH CHỖ
- BÀNH GIỮ QUÝ HOẠCH
 - CAO ĐỘ ĐƯỜNG ĐỒNG MỨC
 - MỐC TÊN MỐC
 - BÀNH GIỮ QUÝ HOẠCH ĐƯỢC KẮC ĐỊNH BỞI CÁC MỐC M1/M2/M3/M4

- GA NƯỚC MƯA
- RĂNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - CAO ĐỘ MẶT HỒ GA
 - CAO ĐỘ ĐÁY HỒ GA



- GH CHỖ
- BÀNH GIỮ QUÝ HOẠCH
 - MỐC TÊN MỐC
 - GA NƯỚC THẢI
 - GA NƯỚC MƯA
 - ỚNG THOÁT THẢI UPVC D200
 - RĂNG THOÁT NƯỚC MƯA
 - CAO ĐỘ MẶT HỒ GA
 - CAO ĐỘ ĐÁY HỒ GA

- ĐIỂM CAO ÁP
- TỔ HẸN CÔNG TRÌNH
 - TỔ ĐIỂM KHU VỰC
 - ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN SINH HOẠT CẤP NẮM HỒ ÁP (CẤP ĐIỆN SINH HOẠT)
 - ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN CHẾ LẠNG CẤP NẮM HỒ ÁP (CẤP ĐIỆN CHẾ LẠNG)
 - ĐƯỜNG CẤP ĐIỆN CẤP NẮM HỒ ÁP (CẤP ĐIỆN CẤP NẮM HỒ ÁP)

3. QUY HOẠCH SAN HẸN THOÁT NƯỚC MƯA - TL:1/500

4. QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỚNG - TL:1/500

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THỊ XÃ ĐỨC PHỐ

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CƠ QUAN THỎA THUẬN (NẾU CÓ)
SỞ XÂY DỰNG QUẢNG NGÃI

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CHỦ ĐẦU TƯ

BAN QLDA ĐẦU TƯ XÂY DỰNG
KHO BẠC NHÀ NƯỚC

KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: NGÀY.....THÁNG..... NĂM.....

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM
QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG TỈ LỆ 1/500

TRỤ SỞ LÀM VIỆC KHO BẠC NHÀ NƯỚC ĐỨC PHỐ
Đ.ĐỖ QUANG THẮNG, THỊ XÃ ĐỨC PHỐ, TỈNH QUẢNG NGÃI

TÊN BẢN VẼ

BẢN VẼ: QH	GHÉP:	TỶ LỆ: 1/500	HT: - 2023
------------	-------	--------------	------------

THỂ HIỆN	KS. NGUYỄN THỊ THU	
----------	--------------------	--

CHỦ TRÌ TK	KS. NGUYỄN THỊ THU	
------------	--------------------	--

CHỦ NHIỆM	KS. NGUYỄN THỊ THU	
-----------	--------------------	--

QL KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN THỊ BÍCH GIANG	
-------------	---------------------------	--

GIAM ĐỐC

NGUYỄN HỮU BẰNG

SỞ XÂY DỰNG TỈNH QUẢNG NGÃI
TRUNG TÂM QUY HOẠCH VÀ KIỂM ĐỊNH CHẤT LƯỢNG CTKD
ĐC: 391 Quang Trung, phường Nguyễn Nghiêm, thành phố Quảng Ngãi
ĐT: 0265 - 3730889 FAX: 0265 - 3730899 Email: qhkdng@gmail.com