

**TỜ TRÌNH**  
**Về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án:**  
**Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân thị xã.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Báo cáo thẩm định số 01/BC-HĐTD ngày 20/3/2024 của Hội đồng thẩm định về kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm;

Căn cứ Kết luận số 1867-KL/TU ngày 25/4/2024 của Ban Thường vụ Thị ủy Đức Phồ về dự án Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm;

UBND thị xã kính trình HĐND thị xã xem xét, ban hành Nghị quyết quyết định chủ trương đầu tư dự án như sau:

- Tên dự án: Khu dân cư Bàu Lè, phường Nguyễn Nghiêm.
- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã.
- Mục tiêu đầu tư: Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng nhu cầu đất ở cho người dân, phủ kín đất trống đô thị, tạo mỹ quan đô thị, đồng thời tạo nguồn thu từ quỹ đất.
- Quy mô đầu tư:
  - San nền diện tích khoảng 0,65 ha.
  - Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, cây xanh, hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc.

(Sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật)
- Nhóm dự án: Nhóm C.
- Tổng mức đầu tư: Khoảng 6.800 triệu đồng (giá trị chính thức được xác định trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt).
- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

8. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

9. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

UBND thị xã kính trình HĐND thị xã./.

*(Kèm theo dự thảo Nghị quyết định chủ trương đầu tư dự án)*

***Nơi nhận:***

- Thường trực Thị ủy;
- Thường trực HĐND thị xã;
- CT, các PCT UBND thị xã;
- Ban Kinh tế - xã hội HĐND thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Bùi Văn Lý**

**NGHỊ QUYẾT**

**Về chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Bàu Lề,  
phường Nguyễn Nghiêm**

**DỰ THẢO**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ  
KHÓA I – KỲ HỌP THỨ 18 (KỲ HỌP CHUYÊN ĐỀ)**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Kết luận số 1867-KL/TU ngày 25/4/2024 của Ban Thường vụ Thị  
ủy Đức Phổ về dự án Khu dân cư Bàu Lề, phường Nguyễn Nghiêm;

Xét Tờ trình số /TTr-UBND ngày tháng 5 năm 2024 của Ủy ban  
nhân dân thị xã Đức Phổ về việc quyết định chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư  
Bàu Lề, phường Nguyễn Nghiêm; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày tháng  
3 năm 2024 của Ban kinh tế - xã hội Hội đồng nhân dân thị xã và ý kiến của đại  
biểu Hội đồng nhân dân thị xã tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Khu dân cư Bàu Lề,  
phường Nguyễn Nghiêm, cụ thể như sau:**

1. Mục tiêu đầu tư:

Góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng theo quy hoạch được duyệt, đáp ứng  
nhu cầu đất ở cho người dân, phủ kín đất trống đô thị, tạo mỹ quan đô thị, đồng  
thời tạo nguồn thu từ quỹ đất.

2. Quy mô đầu tư:

- San nền diện tích khoảng 0,65 ha.
- Đường giao thông, hệ thống thoát nước mưa, thoát nước thải, vỉa hè, cây  
xanh, hệ thống cấp nước, cấp điện, hệ thống thông tin liên lạc.

(Sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật)

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. Tổng mức đầu tư: Khoảng 6.800 triệu đồng (*giá trị chính thức được xác định trong Báo cáo kinh tế - kỹ thuật được duyệt*).

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn ngân sách thị xã (vốn thu từ quỹ đất).

6. Địa điểm xây dựng: Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024-2025.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

Ủy ban nhân dân thị xã quyết định giao và chỉ đạo chủ đầu tư, các cơ quan, đơn vị hoàn thành các thủ tục đầu tư đảm bảo cơ sở pháp lý, các quy hoạch, kế hoạch liên quan, tổ chức thực hiện đảm bảo quy định của pháp luật; kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, quyết định đối với những vấn đề phát sinh.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành.**

1. Ủy ban nhân dân thị xã chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết.

2. Thường trực Hội đồng nhân dân thị xã, Ban của Hội đồng nhân dân thị xã, Tổ đại biểu và đại biểu Hội đồng nhân dân thị xã giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

3. Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân thị xã khóa I, nhiệm kỳ 2021 – 2026 Kỳ họp thứ 18 (kỳ họp chuyên đề) thông qua ngày tháng năm 2024 và có hiệu lực từ ngày thông qua./.

### **Nơi nhận:**

- TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Thường trực Thị ủy,
- Thường trực HĐND thị xã;
- Các ban HĐND thị xã;
- UBMTTQVN và các tổ chức CT-XH thị xã;
- Đại biểu HĐND thị xã;
- Các phòng: TC-KH, QLĐT, KT;
- TT HĐND, UBND phường Nguyễn Nghiêm;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**