

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BIÊN BẢN LẤY Ý KIẾN NHÂN DÂN

**VỀ NỘI DUNG NHIỆM VỤ ĐỒ ÁN QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ
1/500 KHU DÂN CƯ PHÍA TÂY ĐƯỜNG PHẠM VĂN ĐỒNG**

I. Thành phần tham gia

a. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ:

- Ông: Nguyễn Thanh Nguyên ; Chức vụ: Giám đốc
- Ông: Huỳnh Bạch Hải Nghiêm ; Chức vụ: Trưởng phòng QLDA
- Ông: Nguyễn Nhật Long ; Chức vụ: Nhân viên phòng QLDA
- Ông: ; Chức vụ:
- Ông: ; Chức vụ:
- Ông: ; Chức vụ:

b. UBND phường Phổ Hoà:

- Ông: Phạm Ngọc Thạch ; Chức vụ: Chủ tịch UBND
- Bà: Trà Thị Lệ ; Chức vụ: Bí thư Đảng uỷ
- Ông: Võ Thanh ; Chức vụ: Phó Bí thư Đảng uỷ, Chủ tịch HĐND
- Ông: Phạm Quang Thế ; Chức vụ: Địa chính – Xây dựng
- Bà: Phạm Thị Hồng Trinh ; Chức vụ: Bí thư Đoàn Thanh niên
- Bà: Trần Thị Phượng Tiên ; Chức vụ: Chủ tịch Hội liên hiệp Phụ nữ
- Bà: Tô Thị Thuý Lan ; Chức vụ: Phó Chủ tịch Hội Nông dân
- Ông: Huỳnh Tân Viên ; Chức vụ: Chủ tịch Hội Cựu chiến binh
- Ông: Nguyễn Văn Sơn ; Chức vụ: Văn phòng – Thống kê
- Ông: ; Chức vụ:

c. Hộ dân tham gia họp lấy ý kiến: 25 Hộ dân.

II. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc họp

1. Thời gian: Vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 01 tháng 12 năm 2023.

2. Địa điểm: Tại Hội trường UBND phường Phổ Hoà.

III. Nội dung cuộc họp

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ phối hợp với UBND phường Phổ Hoà tổ chức cuộc họp để lấy ý kiến nhân dân về nội dung nhiệm vụ đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất thị xã Đức Phổ đã chỉ đạo đơn vị tư vấn thuyết trình về nội dung nhiệm vụ đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng với các nội dung như sau:

a. Tên đề án: Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng.

b. Phạm vi, ranh giới và diện tích lập quy hoạch:

- Khu vực lập quy hoạch có diện tích khoảng 4,00 ha thuộc phường Phổ Hoà, thị xã Đức Phổ, có tứ cận như sau:

+ Phía Bắc: Giáp khu dân cư hiện hữu và trung tâm dịch vụ Ròng Vàng;

+ Phía Nam: Giáp khu dân cư hiện hữu và khu dân cư An Phát Đạt;

+ Phía Đông: Giáp đường Phạm Văn Đồng;

+ Phía Tây: Giáp khu dân cư hiện hữu và đường Nguyễn Nghiêm.

c. Mục tiêu quy hoạch:

- Cụ thể hóa Quy hoạch phân khu Trung tâm đô thị Đức Phổ (điều chỉnh), đảm bảo phù hợp với thực tế phát triển của địa phương;

- Khai thác hiệu quả quỹ đất, tạo nguồn thu cho ngân sách; tạo điểm nhấn về không gian kiến trúc cảnh quan; góp phần đẩy nhanh tốc độ đô thị hóa, tạo động lực phát triển đô thị.

- Xây dựng một khu dân cư văn minh, hiện đại, đồng bộ về hạ tầng kỹ thuật và hạ tầng xã hội, góp phần hoàn thiện cơ sở hạ tầng, chỉnh trang đô thị; kết nối hệ thống hạ tầng dân cư theo quy hoạch chung của thị xã.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý đầu tư xây dựng theo quy hoạch, đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng, phát huy hiệu quả sử dụng đất; góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

d. Các nội dung khác của nhiệm vụ đề án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu dân cư phía Tây đường Phạm Văn Đồng: Được đơn vị tư vấn thuyết trình thông qua slide.

17) Bà Lê Thị Bảo:

Đây là chủ trương nhà nước làm hay tư nhân làm?

Dự án có làm liền không hay để dự cơ theo?

Và chính sách đền bù giá cả ra sao?

Trả lời: Đây là chủ đầu tư là do nhà nước làm,

thực hiện dự án theo quy định hiện hành, cũng như

các chính sách về giá đền bù cho người dân

2) Ông Lê Văn Dũng:

Làm khu dân cư thì phải đảm bảo hệ thống thoát

nước đảm bảo

37 Ông Tô Đức Hoa:

- Số của Tô Thanh Sơn chưa làm được số đó, vậy có số đó và không số đó thì khi đến bù thì như thế nào? Chủ ban thân thì thống nhất chủ tướng thực hiện dự án.

Tia lại: Đốt có số đó thì đưa bồi thường, đất không có số đó thì chia 2 loại: (1) Xài mình nguồn gốc đất và căn cứ các quy định của Luật đất đai (điều 100) thì được bồi thường.

47 Ông Nguyễn Thế Sơn:

không biết dự án khu dân cư này làm khi nào thực hiện, nhưng ngay Ông Rô Xê mua này không có nước để sa xuống, đề nghị UBND nghiên cứu để bà con tiếp tục sản xuất canh tác.

57 Ông Nguyễn Minh Lai

Đề nghị dự án nghiên cứu hệ thống thoát nước phía Tây đường Nguyễn Nghiêm, hệ làm khu dân cư mới cũng ảnh hưởng khu cũ,

67 Bà Lê Thị Thường

Ở Meo khu kia mai ngập thì ngay xóm như tôi (xóm Mã Dầu) là phải ngập đầu gối, và ngập nhiều, đề nghị khi làm khu dân cư phải làm 1 đường cống thẳng để thoát nước.

77 Ông Nguyễn Văn Ba

Khu dân cư đó nếu không chú tâm đến hệ thống thoát nước thì phải chú tâm đến đời sống của cộng đồng và đó sau chủ không khu dân cư phía tây đường Nguyễn Nghiêm sẽ bị ngập hết.

Zall → Phan
Nguyễn Hữu Đàm Trần Thành

Phan
Trần Thị Phương Tiên

Phan
Bồ Chi (Phong) Sơn