

Số: /TTPTQĐ- BT&GPMB  
V/v xem xét điều chỉnh quy hoạch  
phân lô đối với một số lô đất tại Khu  
tái định cư Đồng Mốc, TDP Lộ Bàn,  
phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2023

Kính gửi: Ban Quản lý dự án ĐTXD các CTGT tỉnh.

Tiêu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án thành phần đoạn Quảng Ngãi - Hoài Nhơn thuộc dự án Xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021-2025, đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi (sau đây gọi tắt là Trung tâm) thực hiện công tác bồi thường, GPMB.

Trên cơ sở xác nhận của UBND phường Phổ Ninh về điều kiện để tách hộ theo quy định của pháp luật; biên bản họp lấy ý kiến hộ dân về việc điều chỉnh quy hoạch phân lô ngày 01/12/2023; biên bản họp xác nhận hộ dân đủ điều kiện tách hộ hiện nay còn nhà ở đất ở khác trên địa bàn phường Phổ Ninh vào ngày 04/12/2023. Sau khi rà soát hồ sơ khảo sát, kiểm kê và pháp lý do hộ gia đình, cá nhân cung cấp thì trong vùng quy hoạch dự án đoạn qua địa bàn phường Phổ Ninh có một số trường hợp khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án, ngoài việc được bố trí một lô đất tái định cư đối với hộ chính thì hộ đủ điều kiện tách hộ được giao thêm đất tái định cư theo quy định tại Khoản 4, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi. Các hộ này có diện tích đất ở được cấp GCNQSD đất chỉ khoảng từ 100 m<sup>2</sup> đến 200 m<sup>2</sup>.

Tại Khoản 4, Điều 20 Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND được quy định cụ thể: “*tổng diện tích đất được bố trí và được giao tái định cư không quá hai (02) lần diện tích đất ở thu hồi*”. Hiện nay, theo quy hoạch phân lô đã được phê duyệt tại Khu tái định cư Đồng Mốc, TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ gồm các lô đất dùng để bố trí và giao đất tái định cư có diện tích là 150 m<sup>2</sup> và 300 m<sup>2</sup>. Do đó sau khi bố trí hộ chính lô đất có diện tích 300 m<sup>2</sup> và giao thêm 01 lô đất 150 m<sup>2</sup> đối với trường hợp gia đình có nhiều thế hệ thì dẫn tới việc diện tích đất được bố trí và được giao tái định cư đối với các hộ nêu trên sẽ vượt quá hai (02) lần diện tích đất ở thu hồi.

Để có cơ sở giao đất tái định cư đối với các hộ đủ điều kiện tách hộ theo đúng quy định, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh kính đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh khẩn trương xem xét điều chỉnh quy hoạch phân lô đối với một số lô đất tại Khu tái định cư Đồng Mốc, TDP Lộ Bàn, phường Phổ Ninh, thị xã Đức Phổ với diện tích 100 m<sup>2</sup>.

*(Có bảng tổng hợp số lô đất còn lại chưa bốc thăm tái định cư và số hộ gia đình đủ điều kiện tách hộ kèm theo)*

Vì tính cấp bách của dự án Trung tâm kính đề nghị Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh sớm phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND thị xã Đức Phổ;
- UBND phường Phổ Ninh
- GD, PGD TT;
- Lưu VT, BT&GPMB.

**GIÁM ĐỐC**

**Phạm Nhật Vũ**