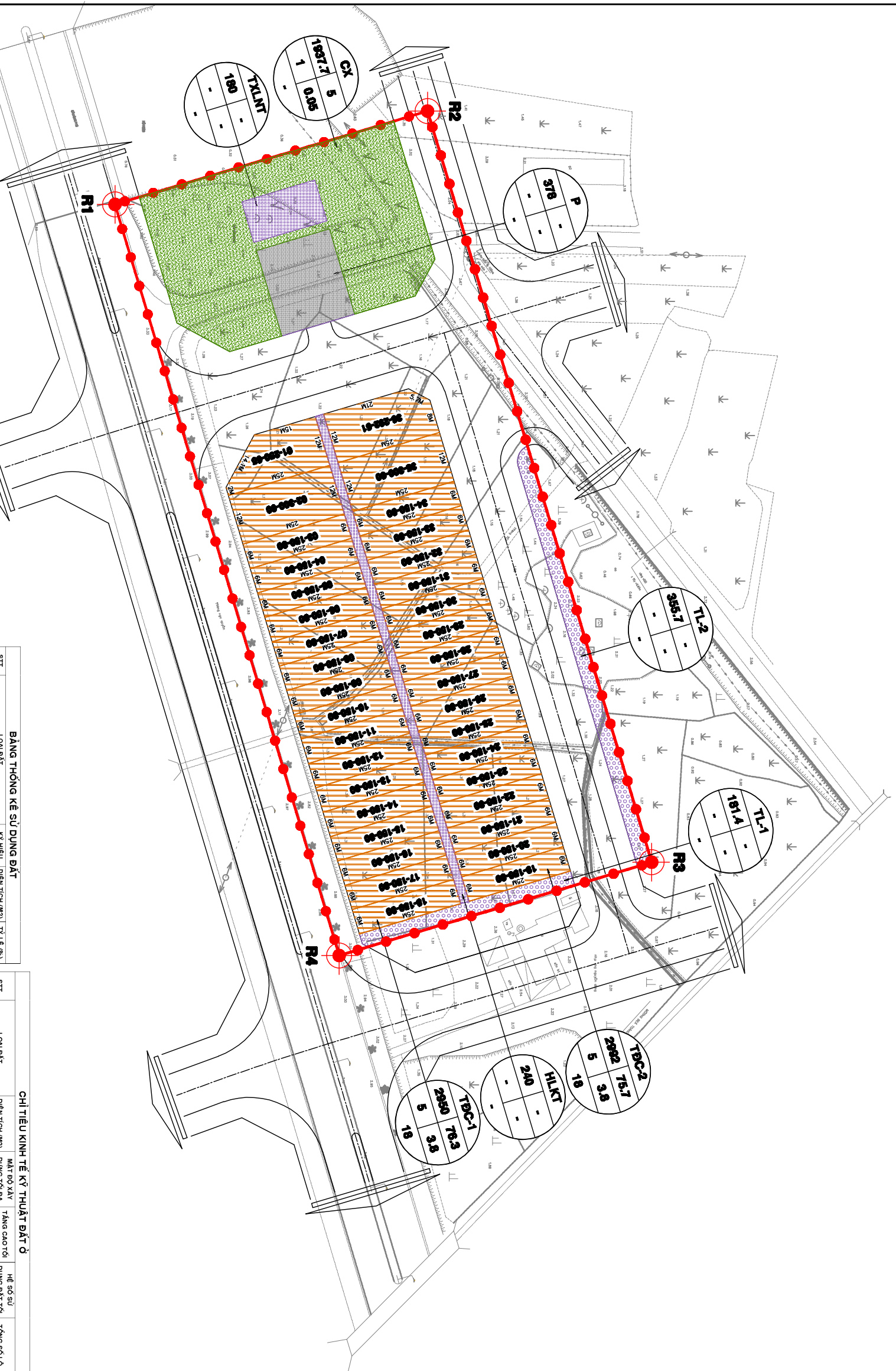


**PHƯỜNG PHỔ MINH, THỊ XÃ ĐỨC PHỔ, TỈNH QUẢNG NGÃI**

**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG HUYỄN CÔNG THIỆU NỘI DÀI**

**BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**



**BẢNG Tọa ĐỘ MỐC RANH GIỚI QUY HOẠCH**

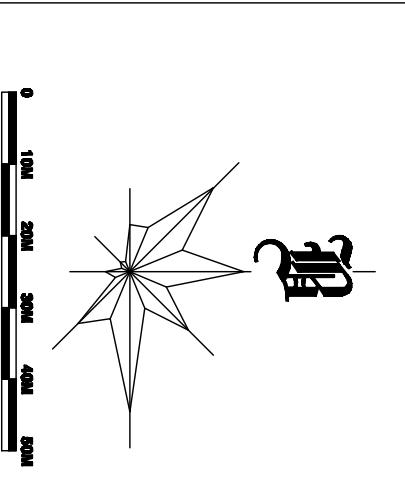
STT	TÊN MỐC	X	Y
1	R1	1.839.544,02	604.470,33
2	R2	1.839.717,80	604.448,30
3	R3	1.839.770,74	604.625,56
4	R4	1.839.888,96	604.647,59

**BẢNG THÔNG KẾ SỬ DỤNG ĐẤT**

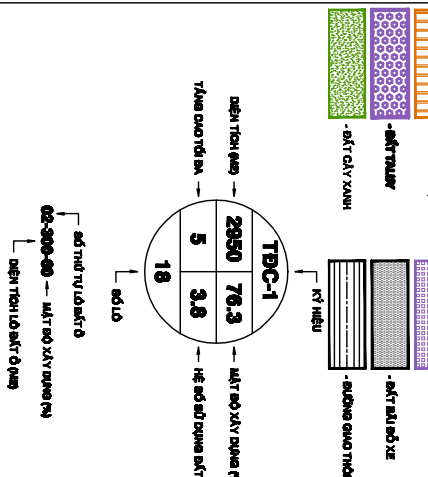
STT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở tại định cư	TĐC	5.942,0	41,7%
2	Đất hạ tầng kỹ thuật	HKKT	240,0	1,7%
2.1	Đất hành lang kỹ thuật	TXLNT	180,0	1,3%
2.2	Đất trạm xử lý nước thải	CX	1.937,7	13,6%
3	Đất cây xanh		5.408,2	38,0%
4	Đất giao thông và bãi đỗ xe		5.030,2	35,3%
4.1	Đất giao thông	P	978,0	2,7%
4.2	Đất bãi đỗ xe	TL	537,1	3,8%
5	Đất taluy	TL	14.245,0	100%
		<b>TỔNG</b>	<b>14.245,0</b>	<b>100%</b>

**CHỈ TIÊU KINH TẾ KỸ THUẬT ĐẤT Ở**

STT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng tối đa (%)	Tầng cao tối đa (tầng)	Hệ số sử dụng đất tối đa (hạng)	Tổng số L.O
1	Đất ở tại định cư TĐC-1	2.950,0	65	5	3,3	18
1.1	L.O 01	250,0	60	5	3,0	1
1.2	L.O 02	300,0	60	5	3,0	1
1.3	L.O 03 - 18	150,0	80	5	4,0	16
2	Đất ở tại định cư TĐC-2	2.992,0	80	5	4,0	18
2.1	L.O 19 - 24	150,0	80	5	4,0	16
2.2	L.O 25	300,0	60	5	3,0	1
2.3	L.O 35	232,0	60	5	3,1	1
		<b>TỔNG</b>	<b>5.942,0</b>	<b>61</b>	<b>3,1</b>	<b>36</b>



- KÝ HIỆU - GHI CHÚ:**
- Biên toạ độ nam giới lập quy hoạch
  - Tên biên toạ độ nam giới lập quy hoạch
  - Nam giới lập quy hoạch
  - Đất ở tại định cư
  - Đất hạ tầng kỹ thuật
  - Đất cây xanh
  - Đất bãi đỗ xe
  - Đường giao thông
  - Ký hiệu



**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**

**ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐỨC PHỔ**

ĐỀ XUẤT THEO QUẾ ĐINH ĐỒ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM \_\_\_\_

CƠ QUAN TUYÊN GIỚI: \_\_\_\_\_

**PHÒNG QUẢN LÝ BỘ THỊ TRẠI XÃ ĐỨC PHỔ**

ĐỀ XUẤT THEO QUẾ VẤN ĐỒ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM \_\_\_\_

CƠ QUAN TUYÊN GIỚI: \_\_\_\_\_

**QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG HUYỄN CÔNG THIỆU NỘI DÀI**

ĐỀ XUẤT THEO QUẾ VẤN ĐỒ: \_\_\_\_\_ NGÀY: \_\_\_\_ THÁNG \_\_\_\_ NĂM \_\_\_\_

CƠ QUAN TUYÊN GIỚI: \_\_\_\_\_

**BẢN MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: 01 / \_\_\_\_\_ TỶ LỆ: 1/500 NGÀY: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / 2023

THIẾT KẾ: \_\_\_\_\_

CHỦ THI: \_\_\_\_\_

CHỦ NHIỆM: \_\_\_\_\_

TRƯỞNG PHÒNG: \_\_\_\_\_

QU. KỸ THUẬT: \_\_\_\_\_

QUẢN ĐỐC BÊN VỊ QUẾ HOẠCH: \_\_\_\_\_

**CTY TNHH TITKOS & TECH KHÁNH HÙNG**

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUẾ HOẠCH VÀ BẢN MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐƠN VỊ THIẾT KẾ QUẾ HOẠCH VÀ BẢN MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

TÊN CƠ QUAN PHÊ DUYỆT: QUY HOẠCH CHI TIẾT TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ PHỤC VỤ DỰ ÁN ĐƯỜNG HUYỄN CÔNG THIỆU NỘI DÀI

TÊN BẢN VẼ: BẢN MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT