

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7251/QĐ-UBND

Đức Phổ, ngày 31 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Nguyễn Minh Lý và bà Trần Thị Tám để xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Bàu, Tại tổ dân phố 2, thị trấn Đức Phổ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 29/2013/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung một số điều tại Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/6/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 273/TB-UBND ngày 15/5/2015 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi đất để xây dựng công trình Khu dân cư Đồng Bàu, Tại tổ dân phố 2, thị trấn Đức Phổ;

Xét đề nghị của UBND thị trấn Đức Phổ tại Tờ trình số 106/TTr-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2015 về việc đề nghị thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân và đất của UBND thị trấn Đức Phổ quản lý để xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Bàu, tổ dân phố 2, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 179/TTr-TNMT ngày 31 tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 9,5 m² đất ODT của ông Nguyễn Minh Lý và bà Trần Thị Tám thuộc thửa đất số 128, tờ bản đồ số 27 thị trấn Đức Phổ - Bản đồ địa chính khu đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 24 tháng 9 năm 2015 (Nguyên là thửa đất số Lô 05 (QH KDC), tờ bản đồ số 27, thị trấn Đức Phổ) để xây dựng xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Bàu, tổ dân phố 2, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ có trách nhiệm giao Quyết định này cho ông Nguyễn Minh Lý và bà Trần Thị Tám; trường hợp ông Nguyễn Minh Lý và bà Trần Thị Tám không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND thị trấn Đức Phổ, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn Phòng HĐND và UBND huyện Đức Phổ có trách nhiệm đăng Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND huyện Đức Phổ.

3. Ông Nguyễn Minh Lý và bà Trần Thị Tám nộp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) cho TT PTQĐ tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Đức Phổ.

4. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Đức Phổ thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (nếu có) của người có đất bị thu hồi, lập đầy đủ hồ sơ chuyển đến Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi, chi nhánh huyện Đức Phổ để chỉnh lý.

5. Giao quỹ đất đã thu hồi cho UBND thị trấn Đức Phổ để xây dựng công trình : Khu dân cư Đồng Bàu, tổ dân phố 2, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Cơ quan, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. / *R.H.H*

Nơi nhận: *Hg*

- Như Điều 3;
- Cơ quan thanh tra;
- Lưu: VT

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Hg
Nguyễn Đức Ty