

## BÁO CÁO

### Tổng kết công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ

Thực hiện chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh và Ban Thường vụ Huyện ủy về việc tổ chức thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ;

Căn cứ báo cáo kết quả thực hiện của các cơ quan, đơn vị có liên quan và tình hình thực tế tại địa phương, UBND huyện Đức Phổ báo cáo tổng kết việc chỉ đạo thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1, đoạn qua huyện Đức Phổ như sau:

#### I. MỘT SỐ TÌNH HÌNH, ĐẶC ĐIỂM CHUNG

Dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ đi qua địa bàn 07 xã: Phổ Thuận, Phổ Văn, Phổ Ninh, Phổ Cường, Phổ Khánh, Phổ Thạnh, Phổ Châu do Công ty TNHH BOT Thiên Tân – Thành An và Sở Giao thông vận tải tỉnh Quảng Ngãi làm chủ đầu tư. Tổng chiều dài giải phóng mặt bằng là 29,477Km; tổng số hộ gia đình, cá nhân, tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án là 2.185 hộ; số hộ tái định cư dự kiến là 254 hộ; xây dựng 17 khu tái định cư (đoạn vốn TPCP 10 khu, đoạn BOT 07 khu) và 03 khu cải táng mồ mã; có 03 đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB, tái định cư là Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi.

##### 1. Thuận lợi

Luôn nhận được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, sự hướng dẫn kịp thời của các Sở ngành tỉnh, sự vào cuộc quyết liệt của cả hệ thống chính trị ở huyện và 07 xã, sự đồng thuận của nhân dân. Vì vậy kế hoạch thực hiện công tác bồi thường, GPMB, tái định cư đã được xây dựng cụ thể, thực hiện đúng theo quy định của Nhà nước, giải quyết kịp thời các kiến nghị của người dân, đạt được nhiều kết quả, đảm bảo theo tiến độ của cấp trên.

Đội ngũ cán bộ thực hiện công tác bồi thường, GPMB được tăng cường, bổ sung (Trung tâm Phát triển quỹ đất Dung Quất, Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng công trình giao thông Quảng Ngãi).

##### 2. Khó Khăn

Bước vào thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ trong lúc cả hệ thống chính trị huyện đang tập trung thực hiện công tác bồi thường, GPMB nhiều dự án của địa phương nên khối lượng công việc quá lớn nhưng phải hoàn thành trong một thời gian rất ngắn.

Trong khi công tác quản lý đất đai qua các thời kỳ còn nhiều bất cập, lỏng lẻo, hồ sơ theo chỉ thị 299/TTg còn dở dang; hồ sơ lưu trữ, quản lý chưa có hệ thống, còn nhiều thiếu sót làm khó khăn trong quá trình giải quyết các yêu cầu, kiến nghị, khiếu nại của hộ dân; hồ sơ thực hiện dự án Mở rộng Quốc lộ 1 năm 2003 thể hiện còn nhiều thiếu sót; năng lực, kinh nghiệm và trách nhiệm của một số cơ quan và người thi hành công vụ còn mặt hạn chế; sự am hiểu pháp luật của người dân chưa sâu, đòi hỏi quyền lợi có mặt không chính đáng và chưa chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật.

## **II. NHỮNG KẾT QUẢ ĐẠT ĐƯỢC**

### **1. Công tác lãnh đạo, chỉ đạo**

Công tác lãnh đạo, chỉ đạo được các cấp, các ngành ở tỉnh, huyện, xã thực hiện quyết liệt, kịp thời, sát với tình hình thực tế. Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo, cho phép áp dụng nhiều cơ chế đặc cách, điều động nhiều cán bộ có kinh nghiệm vào giúp huyện; Ban Thường vụ Huyện ủy, UBND huyện trực tiếp đến cơ sở tổ chức thực hiện, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, tổ chức nhiều buổi đối thoại với nhân dân, có văn bản chỉ đạo kịp thời, cùng với các xã liên tục bám sát hiện trường để giải quyết giúp đẩy nhanh tiến độ GPMB.

Định kỳ hàng tuần, UBND huyện tổ chức các cuộc họp giao ban tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB để kịp thời xử lý, chỉ đạo giải quyết các tồn tại, vướng mắc, xây dựng kế hoạch, tiến độ thực hiện cho phù hợp với tình hình thực tế. Đồng thời luôn tranh thủ ý kiến của các Sở ngành tỉnh để chỉ đạo thực hiện đúng các quy định của Nhà nước.

UBND huyện đã ban hành trên 60 văn bản chỉ đạo, xin chủ trương, kiến nghị (thể hiện bằng Thông báo Kết luận, Tờ trình, xin chủ trương, báo cáo...); ký ban hành 2.185 quyết định thu hồi đất của hộ gia đình, cá nhân; 56 phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; 2.185 quyết định chi trả tiền cho các hộ gia đình, cá nhân và các tổ chức; 11 thông báo thu hồi đất; 23 quyết định phê duyệt thửa đất nông nghiệp tiếp giáp với thửa đất có nhà ở ngoài cùng; 25 quyết định phê duyệt quy hoạch các khu tái định cư và nhiều văn bản khác.

### **2. Công tác tuyên truyền, vận động, giúp dân tháo dỡ nhà, công trình**

Cả hệ thống chính trị ở huyện, xã đã tập trung tuyên truyền về mục đích, ý nghĩa về mặt kinh tế, chính trị và xã hội của dự án đến tất cả các cán bộ, Đảng viên, công chức và mọi người dân; phổ biến, giải thích các chính sách của nhà nước, quy định của pháp luật về bồi thường, GPMB để người dân hiểu, thực hiện và hỗ trợ các đơn vị chức năng hoàn thành nhiệm vụ; phân công cán bộ, Đảng viên phụ trách vận động, tuyên truyền cho một số hộ dân cụ thể nhằm thực hiện đúng các quy định của pháp luật trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB.

Các xã đã tập trung huy động lực lượng đoàn viên thanh niên, dân quân tự vệ để giúp nhân dân tháo dỡ nhà, công trình, dọn dẹp mặt bằng, xây dựng nhà tạm...

Phòng Văn hóa thông tin huyện đã tổ chức cho xe tuyên truyền lưu động liên tục; Đài phát thanh - truyền hình huyện đưa tin, bài, tuyên truyền trên các phương tiện thông tin đại chúng và chỉ đạo các xã, thị trấn tuyên truyền trên các

thường, GPMB, những tấm gương điển hình trong quá trình GPMB để nhân dân biết, ủng hộ và thực hiện.

### 3. Kết quả giải quyết các tồn tại, vướng mắc nổi cộm trong quá trình thực hiện dự án

Người dân liên tục kiến nghị, yêu cầu một số quyền lợi chính đáng theo thực tế. Huyện đã có nhiều văn bản đề nghị được cấp trên giải quyết kịp thời.

Việc huyện Đức Phổ chưa hoàn thành hồ sơ theo Chỉ thị 299/TTg nên người dân không được hưởng các chính sách bồi thường, hỗ trợ đối với các thửa đất ở hình thành trước ngày 18/12/1980 Huyện có văn bản đề nghị, được Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh cho phép sử dụng bản đồ 299/TTg lưu trữ tại Sở Tài nguyên và Môi trường, các tờ bản đồ chỉnh lý năm 2000 và căn cứ lịch sử hình thành, thực tế sử dụng đất (có xác nhận của chính quyền địa phương và các hộ dân sống cùng thời điểm) để xem xét tính hỗ trợ như đất ở được nhân dân đồng tình ủng hộ.

### 4. Thống kê kết quả thực hiện công tác bồi thường, GPMB

4.1. Công tác cắm mốc GPMB: hoàn thành 100%.

4.2. Công tác đo vẽ bản đồ địa chính: hoàn thành 100%.

4.3. Công tác thu hồi đất chi tiết: đảm bảo công tác thu hồi đất có trước khi phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ.

4.4. Công tác kiểm kê, lập và phê duyệt phương án bồi thường, bàn giao mặt bằng sạch (Số liệu cập nhật đến hết ngày 14/7/2014)

TT	Các xã	Tổng chiều dài (Km)	Tổng số hộ bị ảnh hưởng (hộ)	Số hộ tái định cư (hộ)	Số hộ đã kiểm kê (hộ)	Số hộ đã phê duyệt phương án (hộ)	Chiều dài bàn giao mặt bằng (Km)
A	B	1	2	3	4 (Tỷ lệ=4/2)	5 (Tỷ lệ=5/2)	7 (Tỷ lệ=7/1)
<b>Tổng cộng</b>		29,477	2.185	254	2.185 (100%)	2.185 (100%)	29,477 (100%)
<b>I</b>	<b>Km1101+317– Km1125+000 (Vốn TPCP)</b>	23,68	1.496	149	1.277 (100%)	1.277 (100%)	23,68 (100%)
1	Phổ Châu	6,47	317	37	317 (100%)	317 (100%)	5,03 (100%)
2	Phổ Thạnh	6,32	470	65	470 (100%)	470 (100%)	3,907 (100%)
3	Phổ Khánh	7,33	451	24	451 (100%)	451 (100%)	7,057 (100%)
4	Phổ Cường	3,56	258	23	258 (100%)	258 (100%)	3,56 (100%)
<b>II</b>	<b>Km1086+800– Km1092+577 (Vốn BOT)</b>	5,797	689	105	689 (100%)	689 (100%)	5,797 (100%)
1	Phổ Thuận	3,3	276	37	276 (100%)	276 (100%)	3,3 (100%)
2	Phổ Văn	1,5	333	66	333 (100%)	333 (100%)	1,5 (100%)
3	Phổ Ninh	0,997	80	02	80	80	0,997

#### 4.5. Các khu tái định cư và khu cải táng mồ mả

##### \* Các Khu tái định cư

TT	Các xã	Tên khu tái định cư	Quy mô		Kết quả thực hiện		
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lô (lô)	Kiểm kê	Chi trả tiền	Bàn giao mặt bằng
<b>I Đoạn Km1101+317- Km1125+000 (Vốn TPCP)</b>							
1	Phổ Châu	Khu Tấn Lộc	10.096,66	15	100%	100%	100%
		Khu Hưng Long	20.353,79	35	100%	100%	100%
2	Phổ Thạnh	Khu Lỗ Lầy	5.737,60	8	100%	100%	100%
		Khu Đồng Sát	14.574,60	38	100%	100%	100%
		Khu Phía Nam Nhà máy muối	13.432,20	42	100%	100%	100%
		Khu Đồng Ga	14.549,60	37	100%	100%	100%
3	Phổ Khánh	Khu Đồng Lù	6.733,00	10	100%	100%	100%
		Khu Cầu Ông Vân	17.925,00	14	100%	100%	100%
		Khu Cây Vừng	12.172,80	21	100%	100%	100%
4	Phổ Cường	Khu số 6	20.270,00	35	100%	100%	100%
<b>II Đoạn Km1086+800- Km1092+577 (Vốn BOT)</b>							
1	Phổ Thuận	Khu Gò Cờ Trong	3.985,00	6	100%	100%	100%
		Khu Đồng Cây Cao	7.847,00	15	100%	100%	100%
		Khu Đồng Nã	12.647,00	28	100%	100%	100%
		Khu Xóm 14 (phía Bắc)	3.455,00	10	100%	100%	100%
		Khu Xóm 14 (phía Nam)	4.193,00	10	100%	100%	100%
2	Phổ Văn	Khu Lô 2	5.608,70	26	100%	100%	100%
		Khu Rộc Khái	4.871,40	16	100%	100%	100%

##### \* Khu cải táng mồ mả

TT	Các xã	Tên khu tái định cư	Quy mô		Kết quả thực hiện		
			Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số lô (lô)	Kiểm kê	Chi trả tiền	Bàn giao mặt bằng
1	Phổ Châu	Khu Tấn Lộc			100%	100%	100%
		Khu Hưng Long	26.320,20	1213	100%	100%	100%
2	Phổ Thạnh	Khu Đồi Đá Heo	60.000,00	3072	100%	100%	100%

#### 4.6. Công tác di dời các công trình công cộng (điện lực, viễn thông, cấp nước, truyền hình...):

##### a) Đoạn Km1101+317- Km1125+000 (Vốn TPCP)

Phần nằm trong Hành lang an toàn đường bộ: Đã di dời được 04/05 công trình, 01/05 công trình đang tổ chức di dời.

##### b) Đoạn Km1086+800- Km1092+577 (Vốn BOT)

Nhà đầu tư BOT đang tổ chức di dời.

## **5. Đánh giá chất lượng, tiến độ, kết quả thực hiện**

Nhìn chung, trong thời gian ngắn nhưng dưới sự lãnh đạo, chỉ đạo của các cấp, các ngành ở tỉnh, huyện, xã, công tác bồi thường, GPMB dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua địa bàn huyện Đức Phổ đã đạt được nhiều kết quả và đã giải phóng mặt bằng sạch toàn tuyến, bàn giao cho chủ đầu tư, nhà đầu tư đạt 100%.

Tiến độ thực hiện công tác bồi thường, GPMB dự án đạt yêu cầu của các cấp, tuy nhiên còn có ý kiến kiến nghị của nhân dân. Do đó, các cơ quan, đơn vị liên quan phải tập trung giải quyết dứt điểm các khiếu nại, yêu cầu của nhân dân trong vòng 60 ngày kể từ ngày quyết định chi trả tiền.

## **III. NHỮNG TỒN TẠI, HẠN CHẾ, BÀI HỌC KINH NGHIỆM**

### **1. Những tồn tại, hạn chế**

Các phòng, ban ở huyện, các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB, UBND các xã xây dựng kế hoạch, tiến độ, phân công thực hiện công việc chưa khoa học, thiếu cụ thể cho từng bộ phận, cá nhân.

Một số cán bộ tham gia công tác tuyên truyền vận động ở xã chưa hiểu hết các chủ trương, chính sách của Nhà nước về bồi thường, GPMB nên công tác tuyên truyền của một số bộ phận chưa đem lại hiệu quả cao.

Công tác phối hợp giữa các phòng ban huyện, chủ đầu tư, nhà đầu tư, các đơn vị tư vấn đo đạc, cắm mốc, các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB và các xã chưa chặt chẽ, thiếu đồng bộ.

### **2. Bài học kinh nghiệm**

Thực hiện dự án Nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1 đoạn qua huyện Đức Phổ có sự đoàn kết thật sự, chung sức, đồng lòng, cùng vào cuộc của cả hệ thống chính trị ở tỉnh, huyện và xã; được sự quan tâm, chỉ đạo sâu sát kịp thời của Thường trực Tỉnh ủy, UBND tỉnh, các Sở ngành tỉnh và Ban thường vụ Huyện ủy nên công tác bồi thường, GPMB thực hiện đạt kết quả theo chỉ đạo của cấp trên.

Phát huy tối đa vai trò, trách nhiệm, làm gương của Đảng viên, cán bộ, công nhân viên chức thuộc đối tượng bị ảnh hưởng bởi dự án hoặc có người thân bị ảnh hưởng bởi dự án trong việc sớm nhận tiền, bàn giao mặt bằng.

Thực hiện nghiêm túc kỷ cương, kỷ luật hành chính theo Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi đối với các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan đến công tác bồi thường, GPMB dự án.

UBND huyện làm cơ quan đầu mối tổ chức thực hiện tốt nhiệm vụ; đã xây dựng kế hoạch, tiến độ, phối hợp, điều động nhân sự, chỉ đạo kịp thời, hợp lý, sát thực tế; kịp thời xin ý kiến của cấp thẩm quyền.

Công tác tuyên truyền vận động được phát huy tối đa, triệt để, liên tục.

Kịp thời giải quyết các kiến nghị nên tạo được sự đồng thuận của nhân dân.

## **IV. YÊU CẦU, KIẾN NGHỊ, ĐỀ XUẤT**

### **a) Các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB**

Phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan để tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cũng như giải quyết các khiếu nại, tố cáo kịp thời.

Chỉ đạo các đơn vị thi công khẩn trương xây dựng hoàn chỉnh hạ tầng kỹ thuật các khu tái định cư;

Khẩn trương hoàn thiện các thủ tục liên quan về đầu tư xây dựng cơ bản các khu tái định cư; thủ tục về đất đai, thu hồi, chuyển mục đích và giao đất xây dựng khu tái định cư, cũng như quyết định giao đất tái định cư và cấp GCN QSDĐ cho các hộ dân tái định cư trước ngày 30/7/2014.

**b) Đối với các xã**

Duy trì công tác tuyên truyền, giải thích chủ trương, chính sách của Nhà nước về bồi thường, GPMB cũng như bảo vệ thi công cho đến khi dự án hoàn thành.

Vận động nhân dân vào các khu tái định cư.

Chủ động phối hợp với các đơn vị thực hiện công tác bồi thường, GPMB, các cơ quan, đơn vị liên quan để giải quyết dứt điểm khối lượng công việc còn lại, các ý kiến nghị, yêu cầu của người dân.

**c) Đối với Chủ đầu tư, nhà đầu tư BOT**

Chỉ đạo các đơn vị thi công tổ chức thi công ngay những đoạn đã được bàn giao mặt bằng.

Đáp ứng đầy đủ, kịp thời kinh phí, phối hợp chặt chẽ với các đơn vị liên quan trong quá trình chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân còn lại để tạo sự đồng thuận trong nhân dân.

Hoàn thành thủ tục đề nghị thu hồi đất và giao đất cho dự án.

**V. KẾ HOẠCH THỰC HIỆN TRONG THỜI GIAN ĐẾN**

Tiếp tục chỉ đạo giải quyết các vấn đề tồn tại còn lại trong công tác bồi thường, GPMB, tái định cư mà nhất là các kiến nghị, khiếu nại của hộ dân đúng pháp luật hiện hành.

Trên đây là một số nội dung UBND huyện Đức Phổ kính báo cáo./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy;
- UBND tỉnh;
- TT HU, TT HĐND huyện;
- Sở GTVT, XD, TN-MT, TT tỉnh;
- Các thành viên UBND huyện;
- UBMTTQVN huyện;
- Các TT, TP QĐ 2733/QĐ-UBND;
- BCĐ GPMB QL1;
- Trung tâm PTQĐ tỉnh;
- Cty BOT Thiên Tân – Thành An;
- KT-HT, TN-MT, TTPTQĐ;
- UBND các xã liên quan;
- Chánh, Phó VP;
- CVVP (S);
- Lưu VP.

**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



Trần Em