

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ
Số: 506/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 18 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, giải phóng mặt bằng công trình: Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ, hạng mục: San lấp mặt bằng, mương kênh thủy lợi, mương thoát nước và cọc phân lô

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ về việc Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 482/2008/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành bản quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 5976/QĐ-UBND ngày 20/9/2011 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phổ về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện dự án xây dựng: Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 6202/QĐ-UBND ngày 27/9/2011 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ, hạng mục: San lấp mặt bằng, mương kênh thủy lợi, mương thoát nước và cọc phân lô.

Căn cứ Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/1/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 697/QĐ-UBND ngày 17/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đơn giá hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014;

Căn cứ Công văn số 2070/STC-QLGCS ngày 03/10/2013 của Sở Tài chính Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý III/2013 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4831/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND huyện Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5020/QĐ-UBND ngày 09/12/2008 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá bồi thường cho một số hạng mục không có trong đơn giá bồi thường về nhà, vật kiến trúc theo Quyết định số 177/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 10/12/2008 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá bồi thường các loại cây cối hoa màu chưa có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 10/02/2009 của UBND huyện Đức Phổ về việc điều chỉnh đơn giá BTCT trụ hạng mục số 8 tại phụ lục đơn giá cho một đơn vị khối lượng kèm Quyết định số 5020/QĐ-UBND ngày 09/12/2008 của UBND huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 1271/QĐ-UBND ngày 17/6/2009 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá cho một số hạng mục không có trong đơn giá bồi thường về nhà, vật kiến trúc theo Quyết định số 177/2008/QĐ-UBND ngày 11/7/2008 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 5172/QĐ-UBND ngày 23/10/2013 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt ranh giới thửa đất có nhà ở ngoài cùng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng công trình: Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5177/QĐ-UBND ngày 25/10/2013 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá bồi thường đối với cây lúa chưa có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ tại Tờ trình số 06/TTr-HĐBT ngày 16/12/2013 về việc phê duyệt Phương án chi tiết và dự toán bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng công trình: Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ, hạng mục: San lấp mặt bằng, mương kênh thủy lợi, mương thoát nước và cọc phân lô;

Theo đề nghị của trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ tại Báo cáo thẩm định số: 12/BC-TNMT ngày 10 tháng 02 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cụ thể bồi thường, hỗ trợ và giải phóng mặt bằng thực hiện công trình: Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ, hạng mục: San lấp mặt bằng, mương kênh thủy lợi, mương thoát nước và cọc phân lô với các nội dung sau:

1. Tên dự án: Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ, hạng mục: San lấp mặt bằng, mương kênh thủy lợi, mương thoát nước và cọc phân lô.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân Thị trấn Đức Phổ.

3. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.

4. Quy mô bồi thường, hỗ trợ :

4.1. Tổng diện tích đất thu hồi : **23.849,0 m²**

* Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ : 23.849,0 m²

Trong đó :

- Diện tích được bồi thường : 23.474,1 m²

+ Đất vườn cùng thửa đất ở : 84,7m²

+ Đất bằng trồng cây hàng năm : 22.934,0 m²

+ Đất trồng cây lâu năm khác : 455,4 m²

- Diện tích đất công ích UBND Thị trấn được hỗ trợ : 374,9 m²

4.2. Tổng số hộ và tổ chức hộ bị ảnh hưởng : **42**

Trong đó :

- Hộ gia đình : 41

- Tổ chức : 01

4.3. Số nhân khẩu trong vùng thu hồi đất : 169

4.4. Tái định cư : Không

4.5. Số lượng mô mà phải di dời : Không

4.6. Các công trình công cộng phải di dời	:	Không
4.7. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	:	3.671.247.250 đồng
<i>(Bảng chữ: Ba tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu hai trăm bốn mươi bảy ngàn hai trăm năm mươi đồng)</i>		
a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	3.427.868.580 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	2.989.919.380 đồng
+ Bồi thường và hỗ trợ cây cối hoa màu	:	113.170.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ công trình, vật kiến trúc	:	51.347.200 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về mồ mả	:	0 đồng
+ Các khoản hỗ trợ	:	273.432.000 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ	:	68.557.372 đồng
Trong đó	:	
+ Chi phí phục vụ bồi thường cho HĐBT 80%	:	54.845.898 đồng
+ Chi phí cho UBND huyện (2,5%)	:	1.713.934 đồng
+ Chi phí cho phòng TN&MT cấp huyện (2,5%)	:	1.713.934 đồng
+ Chi phí cho cấp xã (10%)	:	6.855.738 đồng
+ Chi phí thẩm định (5%)	:	3.427.868 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	174.821.298 đồng

5. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn thu từ quỹ đất.

6. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2013 - 2014.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Hội đồng bồi thường Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ phối hợp với Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các ông Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch Hội đồng bồi thường Khu dân cư phía Tây Nhà máy nước Thị trấn Đức Phổ, Chủ tịch Ủy ban nhân dân Thị trấn Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT; (HS).

