

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỔ
Số: 543/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Đức Phổ, ngày 25 tháng 02 năm 2014

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án cụ thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng cụm CN-TTCN Đồng Làng; Dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung
Địa điểm: Cụm CN-TTCN Đồng Làng, TDP 3, thị trấn Đức Phổ

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của Chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ về việc Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/1/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 482/2008/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành bản quy định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ thiệt hại cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2012/QĐ-UBND ngày 10/4/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất để sử dụng vào mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng và phát triển kinh tế, xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 56/2013/QĐ-UBND ngày 23/12/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 28/QĐ-UBND ngày 23/01/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt mức giá hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất nông nghiệp trong khu dân cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2014;

Căn cứ Công văn số 2070/STC-QLGCS ngày 03/10/2013 của Sở tài chính tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo đơn giá gạo tẻ thường bình quân quý III/2013 để làm cơ sở tính hỗ trợ ổn định đời sống khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 4831/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND huyện Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 10/12/2008 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá bồi thường các loại cây cối hoa màu chưa có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 33/QĐ-UBND ngày 13/01/2014 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt ranh giới thửa đất có nhà ở ngoài cùng để thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng công trình: Cụm CN-TTCN Đồng Làng; dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung;

Căn cứ Quyết định số 1195/QĐ-UBND ngày 08/9/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Cụm Công nghiệp – Tiểu thủ công nghiệp Đồng Làng;

Căn cứ Công văn số 245/UBND ngày 26/3/2013 của UBND huyện Đức Phổ về việc thống nhất thỏa thuận địa điểm đầu tư dự án: Sản xuất gạch không nung tại Cụm CN-TTCN Đồng Làng;

Căn cứ Quyết định số 2017/QĐ-UBND ngày 23/5/2013 của UBND huyện Đức Phổ về việc thành lập hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng Cụm CN-TTCN Đồng Làng; dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung;

Xét đề nghị của Hội đồng bồi thường Cụm CN-TTCN Đồng Làng tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 17 tháng 02 năm 2014 về việc thẩm định và phê duyệt phương án cụ thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng Cụm CN-TTCN Đồng Làng; dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung;

Theo đề nghị của trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ tại Báo cáo thẩm định số 14/BC-TNMT ngày 24 tháng 02 năm 2014,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án cụ thể bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng xây dựng công trình: Đầu tư xây dựng Cụm CN-TTCN Đồng Làng; dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Đầu tư xây dựng cụm CN-TTCN Đồng Làng; Dự án: Nhà máy sản xuất gạch không nung.

2. Chủ đầu tư: Ban quản lý Cụm CN-TTCN huyện Đức Phổ.

3. Địa điểm xây dựng: Cụm CN-TTCN Đồng Làng, tổ dân phố 3, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.

4. Quy mô bồi thường, hỗ trợ	:	
4.1. Tổng diện tích đất thu hồi	:	9.762m ²
* Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ	:	9.762 m ²
Trong đó	:	
- Đất nông nghiệp (BHK)	:	9.762 m ²
4.2. Tổng số hộ gđ, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng:		31
Trong đó	:	
- Hộ gia đình, cá nhân	:	31
- Tổ chức	:	0
4.3. Tái định cư	:	Không
4.4. Số lượng mồ mả phải di dời	:	12
4.5. Các công trình công cộng phải di dời	:	Không
4.6. Tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ	:	1.234.324.288 đồng

(Bằng chữ: Một tỷ hai trăm ba mươi bốn triệu ba trăm hai mươi bốn ngàn hai trăm tám mươi tám đồng)

a. Chi phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp	:	1.152.497.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về đất	:	1.057.378.000 đồng
+ Bồi thường và hỗ trợ cây cối hoa màu	:	24.405.000 đồng
+ Bồi thường, hỗ trợ về mồ mả	:	28.900.000 đồng
+ Hỗ trợ khác	:	41.814.000 đồng
b. Chi phí phục vụ bồi thường, hỗ trợ, TĐC	:	23.049.941 đồng

Trong đó	:	
+ Chi phí phục vụ bồi thường cho HDBT 80%	:	18.439.952 đồng
+ Chi phí cho UBND huyện (2,5%)	:	576.249 đồng
+ Chi phí cho phòng TN&MT cấp huyện (2,5%)	:	576.249 đồng
+ Chi phí cho xã (10%)	:	2.304.994 đồng
+ Chi phí thẩm định (5%)	:	1.152.497 đồng
c. Dự phòng chi ((a + b) x 5%)	:	58.777.347 đồng

5. Nguồn kinh phí thực hiện phương án: Vốn ngân sách.

6. Tiến độ thực hiện phương án: Năm 2014.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Hội đồng bồi thường Cụm CN-TTCN Đồng Làng phối hợp với UBND thị trấn Đức Phổ, Chủ đầu tư và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Các ông Chánh văn phòng HUBND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất; Kho bạc Nhà nước; Chủ tịch Hội đồng bồi thường Cụm CN-TTCN Đồng Làng; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Đức Phổ và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhận: *SVP*

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VP; (HS).

