

Đức Phố, ngày 24 tháng 02 năm 2014

THÔNG BÁO

Về việc thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa xã Phố Vinh, huyện Đức Phố

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự, thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01/10/2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự, thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 27/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 14/2010/QĐ-UBND ngày 18/06/2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục lập hồ sơ thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất và thực hiện các quyền sử dụng, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ quyết định số: 29/2013/QĐ-UBND ngày 04/02/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung một số điều Quyết định 14/2010/QĐ-UBND ngày 18 tháng 06 năm 2010 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 26/9/2013 của UBND xã Phố Vinh về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa xã Phố Vinh;

Xét đề nghị của UBND xã Phố Vinh tại Tờ trình số 96/TTr-UBND ngày 06/11/2013 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa xã Phố Vinh;

Theo đề nghị của Trường phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 187./TTr-TNMT ngày 10 tháng 02 năm 2014 về việc thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa xã Phổ Vinh;

Sau khi xem xét, UBND huyện Đức Phổ thông báo thu hồi đất để xây dựng công trình: Nhà sinh hoạt văn hóa xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Diện tích và địa điểm khu đất đề nghị thu hồi:

- * Tổng diện tích đề nghị thu hồi : 3.234,5m²
- Diện tích hành lang đường : 210m²
- Diện tích xây dựng công trình : 3.023,5m²

* Địa điểm: Xã Phổ Vinh, huyện Đức Phổ.

Số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình lập hồ sơ thu hồi đất và kiểm kê lập phương án áp giá bồi thường (nếu có).

(Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo)

2. Nhóm đất, vị trí và nguồn gốc sử dụng đất:

* Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp, đất chưa sử dụng.

* Vị trí khu đất: Tại xã Phổ Vinh.

* Nguồn gốc sử dụng đất: đất do UBND xã Phổ Vinh quản lý.

3. Tổ chức thực hiện:

- Giao UBND xã Phổ Vinh công khai Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương và niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất và điểm sinh hoạt chung của khu dân cư có đất thu hồi, lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất và giao đất. Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án.

- Giao Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Vinh tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư, hồ sơ thu hồi đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Yêu cầu Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, UBND xã Phổ Vinh và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận: 

- TT Huyện ủy, HĐND huyện (báo cáo);
- Chủ tịch, PCT (NN-TN) UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- UBND xã Phổ Vinh;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Em