

**THÔNG BÁO**  
**Về việc thu hồi đất để xây dựng Trung tâm Thương mại –  
Dịch vụ du lịch, Khu dân cư tại xã Phổ Ninh.**

Căn cứ Luật tổ chức HĐND & UBND ngày 26/11/ 2003;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 26/11/2003;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29/10/2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25/5/2007 của Chính phủ về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất và giải quyết các khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13/8/2009 của Chính phủ Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ tái định cư;

Căn cứ Thông Tư số 14/2009/TT- BTN&MT ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28/01/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 2167/UBND - NNTN ngày 13/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giới thiệu địa điểm để xây dựng Trung tâm Thương mại – Dịch vụ du lịch Khu dân cư tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ .

Xét đề nghị của UBND xã Phổ Ninh tại Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 19/6/2013 về việc đề nghị thông báo thu hồi đất để xây dựng Trung tâm Thương mại – Dịch vụ du lịch, Khu dân cư tại xã Phổ Ninh.

Theo đề nghị của Công ty cổ phần Đức Bảo An tại công văn số 6/13/CTCP ngày 17/6/2013 về việc đề nghị dựng Trung tâm Thương mại – Dịch vụ du lịch và Khu dân cư tại xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ .

Sau khi xem xét, UBND huyện Đức Phổ thông báo thu hồi đất để xây dựng Trung tâm Thương mại – Dịch vụ du lịch Khu dân cư tại xã Phổ Ninh với các nội dung sau:

- Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đức Bảo An .
- Địa điểm xây dựng: xã Phổ Ninh, huyện Đức Phổ.

- Vị trí thu hồi đất: Bắc giáp đường và khu dân cư, Nam và Đông Nam giáp đường Quốc lộ 1A - Mỹ Á, Tây và Tây Nam giáp Q1A, Nằm ở các thửa: 10,11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 20, 21, 23, 24, 27, 28, 30 và một số thửa đất khác Thuộc tờ bản đồ địa chính số 15, xã Phổ Ninh.

- Tổng diện tích thông báo thu hồi đất: **8755 m<sup>2</sup>**

Cụ thể diện tích, loại đất như sau:

Loại đất	Ký hiệu	TỔNG (m <sup>2</sup> )
Đất lúa	LUC	8.312
Đất giao thông	DGT	31
Đất thủy lợi	DTL	412
<b>TỔNG:</b>		<b>8755</b>

( Có trích lục bản đồ địa chính khu đất kèm theo )

Số liệu trên sẽ được chuẩn xác trong quá trình khảo sát, lập hồ sơ thu hồi đất và kiểm kê lập phương án áp giá bồi thường.

- Nhóm đất: Đất nông nghiệp, đất phi nông nghiệp.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Đất do các hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng và đất do UBND xã Phổ Ninh quản lý.

Giao UBND xã Phổ Ninh có trách nhiệm phối hợp Công ty cổ phần Đức Bảo An niêm yết công khai Thông báo này trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, niêm yết tại trụ sở UBND cấp xã nơi có đất và điểm sinh hoạt chung của khu dân có đất thu hồi, lập thủ tục đề nghị cấp có thẩm quyền thu hồi đất và giao đất cho chủ đầu tư; Phối hợp với các đơn vị liên quan trong việc lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư cho dự án.

Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Đức Phổ chủ trì, phối hợp với UBND xã Phổ Ninh tổ chức kiểm kê, lập phương án bồi thường, hỗ trợ, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Yêu cầu Công ty cổ phần Đức Bảo An, Phòng TN & MT, Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện, UBND xã Phổ Ninh và các đơn vị liên quan tổ chức triển khai thực hiện. / *20/12*

**Nơi nhận:**

- Công ty cổ phần Đức Bảo An;
- TV HU, TT HĐND huyện;
- Chủ tịch, các P. CT UBND huyện;
- Phòng TN&MT huyện;
- TTPTQĐ;
- UBND xã Phổ Ninh;
- Lưu VT.

