

## **BÁO CÁO**

### **Tình hình hoạt động xây dựng 6 tháng đầu năm 2013**

Thực hiện Công văn số 637/SXD-KTQH&ĐT ngày 05/6/2013 của Sở Xây dựng Quảng Ngãi về việc báo cáo tình hình hoạt động xây dựng 6 tháng đầu năm 2013, UBND huyện Đức Phổ báo cáo những nội dung cụ thể như sau:

**1. Về quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn:**

**a. Tình hình chung về quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn:**

Trong năm 2013, các Chủ đầu tư trên địa bàn huyện đều tuân thủ đúng các trình tự thủ tục, các quy định về đầu tư xây dựng, đảm bảo đúng nội dung đầu tư đã được phê duyệt. Công tác quản lý chất lượng, kiểm nghiệm công trình được các Chủ đầu tư tiến hành thường xuyên, nghiêm túc, việc giám sát thi công công trình đạt yêu cầu.

Hầu hết các dự án có liên quan đến công tác đền bù còn triển khai chậm, kéo dài dẫn đến trượt giá làm tăng giá trị công trình; một số dự án gặp nhiều khó khăn vướng mắc, nhất là trong công tác GPMB, tái định cư; song đã được các Chủ đầu tư phối hợp với các ngành, các cấp đồng thời báo cáo UBND huyện để có hướng kịp thời giải quyết.

**b. Những khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các văn bản pháp quy về đầu tư xây dựng và kiến nghị:**

- Những khó khăn, vướng mắc: Các chính sách pháp luật về đầu tư xây dựng được Nhà nước ban hành đầy đủ, tuy nhiên khi áp dụng vào công việc cụ thể vẫn gặp phải những khó khăn vướng mắc:

+ Việc hướng dẫn của các cơ quan quản lý nhà nước cấp tỉnh đối với các văn bản mới ban hành của Chính phủ, các bộ, ngành về lĩnh vực xây dựng đôi khi còn chậm nên khó khăn trong việc triển khai thực hiện.

+ Các văn bản liên quan về lĩnh vực đất đai, quy hoạch và xây dựng có những điểm chưa phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương, đơn vị do đó khó khăn trong triển khai thực hiện việc đầu tư xây dựng các dự án như: Đơn giá và cơ chế đền bù có những điểm chưa sát với điều kiện thực tế; Đất trong quy hoạch đô thị nhưng khi triển khai xây dựng công trình gặp khó khăn do vướng đất lúa....

+ Việc phân cấp quản lý nhà nước về đầu tư xây dựng cho cấp xã khá nhiều, tuy nhiên số cán bộ có chuyên môn trong lĩnh vực xây dựng còn ít, năng lực còn hạn chế dẫn đến công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đầu tư xây dựng chưa đáp ứng yêu cầu. Bên cạnh đó, cán bộ làm công tác quản lý nhà nước về xây dựng ở cấp huyện còn thiếu nên công tác quản lý về lĩnh vực xây dựng chưa mang lại hiệu quả cao như: công tác quản lý trật tự đô thị gặp khó khăn, tình trạng xây dựng nhà trái phép,...còn xảy ra.

\* Kiến nghị:

Cần ban hành các Văn bản, hướng dẫn chi tiết, cụ thể và sát với tình hình thực tế hơn trong công tác quản lý đầu tư xây dựng nhất là trong đền bù, GPMB để các đơn vị dễ áp dụng trong quá trình thực hiện.

2. Về cấp phép xây dựng:

a/ Tổng số đã cấp 45 cái, diện tích sàn 5350m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Theo loại công trình:

+ Cấp cho công trình: 15 cái, diện tích sàn: 1450 m<sup>2</sup>

+ Cấp cho nhà ở riêng lẻ ở đô thị: 24 cái, diện tích sàn: 3000 m<sup>2</sup>

+ Giấy phép xây dựng tạm: 0 cái, diện tích sàn 0 m<sup>2</sup>

+ Giấy phép xây dựng nhà ở nông thôn: 06 cái, diện tích sàn: 900 m<sup>2</sup>

- Theo phân cấp:

+ Huyện: 39 cái, diện tích sàn 4450,0m<sup>2</sup>.

+ Xã: 06 cái, diện tích sàn 900m<sup>2</sup>

b/ Xây dựng vi phạm:

+ Xây dựng sai giấy phép xây dựng: 0 trường hợp.

+ Xây dựng không có giấy phép xây dựng: 11 trường hợp (vị trí thuộc các tuyến đường ngang trên địa bàn xã Phổ Cường).

c/ Nhận xét đánh giá tình hình ban hành các văn bản về cấp phép xây dựng và quản lý trật tự theo Luật xây dựng, những khó khăn vướng mắc, kiến nghị:

- Việc các cơ quan quản lý nhà nước cấp tỉnh chưa hướng dẫn cụ thể trong quản lý cấp phép xây dựng theo Nghị định 64/2012/NĐ-CP ngày 14/9/2012 của Chính phủ về cấp phép xây dựng nên cơ quan tham mưu cấp phép ở huyện khó khăn trong việc thực hiện.

- Một số chủ đầu tư và hộ gia đình chưa ý thức và tự giác trong việc xin cấp phép xây dựng trước khi khởi công công trình theo quy định.

\* Kiến nghị:

Tỉnh sớm ban hành các văn bản hướng dẫn chi tiết và cụ thể hơn trong công tác phân cấp, quản lý cấp phép xây dựng để các cơ quan, đơn vị thực hiện.

3/ Về tình hình an toàn trong xây dựng:

- Tổng số sự cố: 0 sự cố; Tổng số vụ tai nạn: 0 vụ

- Tình trạng tại nạn: không

- Số người bị chết: 0 người; Số người bị thương: 0 người

Trên đây là báo cáo tình hình hoạt động xây dựng và công tác cấp giấy phép xây dựng 6 tháng đầu năm 2013 của UBND huyện Đức Phổ.

Nơi nhận:

- Sở xây dựng;
- Đ/c Ty - PCT;
- Lưu VPUB;

KT CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Ty