

Số: 218/TB-UBND

Đức Phổ, ngày 21 tháng 6 năm 2013

### **THÔNG BÁO**

#### **Kết luận của đồng chí Lê Văn Mùi - Chủ tịch UBND huyện tại cuộc họp giải quyết các tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện**

Ngày 13/6/2013, UBND huyện tổ chức cuộc họp giải quyết những tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện, do đồng chí Lê Văn Mùi - Phó Bí thư Huyện ủy, Chủ tịch UBND huyện chủ trì. Tham dự cuộc họp có đồng chí Võ Văn Sáu - Phó Chủ tịch UBND huyện; các đồng chí thành viên UBND huyện; lãnh đạo các phòng, đơn vị: Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Kinh tế và Hạ tầng, Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký QSDĐ, Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện; Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ, xã Phổ Phong, xã Phổ Nhơn; Thường trực HDBT các dự án trên địa bàn huyện.

Sau khi nghe Lãnh đạo các phòng, ban, đơn vị, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn báo cáo những tồn tại trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn huyện và các ý kiến tham gia, đề xuất của các thành viên dự họp, đồng chí Lê Văn Mùi - Chủ tịch UBND huyện kết luận một số nội dung sau:

1. Đối với các trường hợp còn vướng mắc về đất đai:

a) Trường hợp đất đã sử dụng trước ngày 18/12/1980, đã có nhà ở và sử dụng ổn định cho đến nay, người dân yêu cầu bồi thường toàn bộ là đất ở:

Thông nhất đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương giải quyết. Giao Trung tâm phát triển Quỹ đất phối hợp với phòng Tài nguyên-môi trường và các cơ quan đơn vị, liên quan tổng hợp danh sách và tham mưu cho UBND huyện văn bản đề nghị UBND tỉnh.

b) Trường hợp phân diện tích đất thừa theo phương án cân đối nghị định số 64/NĐ-CP, ngày 27/9/1993 của Chính phủ; đất khai hoang sử dụng ổn định, không tranh chấp:

- Giao Chủ tịch UBND các xã liên quan có trách nhiệm kiểm tra, xác nhận rõ ràng nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và tính hợp pháp của đất chưa được cấp giấy chứng nhận QSDĐ. Thời gian xác nhận là 3 ngày kể từ ngày nhận được văn bản đề nghị của HDBT các dự án.

- Giao HĐBT các dự án khẩn trương tổng hợp hồ sơ, gửi văn bản đề nghị UBND các xã liên quan xác nhận nguồn gốc, quá trình sử dụng và tính hợp pháp của diện tích đất bồi thường chưa có giấy chứng nhận QSDĐ.

c) Trường hợp diện tích đất người dân sử dụng ổn định nhưng UBND các xã đề nghị không bồi thường (đất do UBND xã quản lý, được thể hiện trong sổ sách, chưa thực hiện quản lý ngoài thực địa, nhưng thực tế người dân vẫn tiếp tục sử dụng ổn định):

Cần tham chiếu theo các văn bản, quy định pháp luật liên quan để bồi thường cho nhân dân đúng các quy định hiện hành.

## 2. Đối với đất tái định cư của dự án

Giao Trường phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký QSDĐ tập hợp hồ sơ về đất tái định cư các dự án; gửi về UBND huyện vào ngày 17/6/2013;

Giao Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện đăng ký lịch cho Chủ tịch UBND huyện làm việc với Chủ tịch UBND tỉnh.

3. Trường hợp điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất sau khi bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án

Giao phòng Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng đăng ký QSDĐ có văn bản hướng dẫn, đôn đốc, yêu cầu UBND các xã liên quan thông báo, hướng dẫn nhân dân lập hồ sơ, thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**\*Thời gian hoàn thành: trước ngày 30/7/2013.**

4. Đối với các trường hợp chuyển nhượng, mua, bán nhà, đất từ ngày 01/7/2004 trở về sau mà không có giấy tờ pháp lý theo quy định, không đủ điều kiện để bồi thường.

Giao Hội đồng bồi thường dự án thống kê, tổng hợp, lập hồ sơ và tham mưu cho UBND huyện đề nghị UBND tỉnh cho chủ trương giải quyết.

5. Giao Trường phòng Tài nguyên và Môi trường: Chủ công, phối hợp với Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trung tâm phát triển quỹ đất, Thanh tra, Nội vụ kiểm tra hồ sơ lưu trữ để có văn bản khẳng định huyện Đức Phổ có hay không có hồ sơ theo Chỉ thị số 299/CT-TTg ngày 10/11/1980 của Thủ tướng Chính phủ;

6. Thường trực Hội đồng bồi thường các dự án, công trình chủ công, phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm phát triển quỹ đất, phòng Kinh tế-hạ tầng, Phòng Nông nghiệp-phát triển nông thôn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổng hợp các vướng mắc, tồn tại trong công tác đền bù, giải phóng mặt bằng và tái định cư trên địa bàn huyện; gửi về Văn phòng HĐND và UBND huyện để tổng hợp báo cáo UBND tỉnh và Thường trực Huyện ủy. Thời gian hoàn thành: ngày 31/6/2013;

7. Phòng Nội vụ phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan, tham mưu cho UBND huyện thành lập 03 Đoàn kiểm tra, cụ thể như sau:

- Đoàn kiểm tra hồ sơ pháp lý, quản lý, sử dụng đất công ích của UBND xã Phổ Phong, Phổ Nhơn: Lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường làm Trưởng đoàn; các cơ quan, đơn vị liên quan làm thành viên.

- Đoàn kiểm tra hồ sơ, trình tự thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Huỳnh Hiệt (xã Phổ Phong); Lê Chánh Đứng, Đoàn Đường, Lê Văn Hựu (xã Phổ Minh): lãnh đạo Thanh tra huyện làm Trưởng đoàn, lãnh đạo phòng Tài nguyên và Môi trường làm Phó đoàn.

8. Giao Văn phòng HĐND và UBND huyện phối hợp với phòng Tài chính và Kế hoạch huyện tham mưu cho UBND huyện trích nguồn ngân sách huyện hỗ trợ kinh phí cho Viện kiểm sát nhân dân huyện, Tòa án nhân dân huyện theo các quy định hiện hành để phối hợp giải quyết, xét xử các khiếu kiện trong công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và GPMB các dự án nhằm đẩy nhanh tiến độ thi công.

9. Yêu cầu Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND huyện; các phòng, ban, đơn vị; Chủ tịch HDBT các dự án; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn tăng cường trách nhiệm giải quyết kịp thời các vướng mắc, tồn tại. Cá nhân, tổ chức, cơ quan, đơn vị nào không thực hiện hoặc thực hiện chậm trễ thì sẽ bị xử lý theo Quyết định số 20/2013/QĐ-UBND ngày 07/5/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

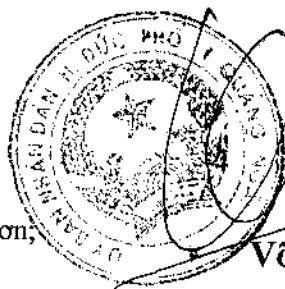
Giao nhiệm vụ cho Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Nội vụ, Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra, NN và PTNT, Kinh tế và Hạ tầng; Trung tâm phát triển quỹ đất, Văn phòng đăng ký QSDĐ; Ban quản lý các dự án đầu tư và xây dựng huyện kiểm tra, đôn đốc, hướng dẫn, tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên.

Thừa lệnh Chủ tịch UBND huyện, Văn phòng HĐND và UBND huyện thông báo cho các cơ quan, đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- TT HU, TT HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Ủy ban Kiểm tra huyện ủy;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Các phòng: Nội vụ, Thanh tra, TN&MT, NN&PTNT, KT&HT, TTPTQĐ, VP ĐKQSDĐ, BQL các DAĐT&XD;
- HDBT DA;
- UBND thị trấn ĐP, xã Phổ Phong, Phổ Nhơn;
- Chánh, Phó VP;
- CV VP(Sang);
- Lưu VP.

**TL. CHỦ TỊCH  
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG  
PHÓ VĂN PHÒNG**



**Võ Thanh Hùng**

