

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng công trình: Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ.

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỔ

Căn cứ Luật Tổ chức Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân ngày 26 tháng 11 năm 2003;

Căn cứ Nghị định 197/2004/NĐ-CP ngày 03 tháng 12 năm 2004 của chính phủ về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 181/2004/NĐ-CP ngày 29 tháng 10 năm 2004 của Chính phủ về thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 84/2007/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2007 của Chính phủ Quy định bổ sung về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất, thực hiện quyền sử dụng đất, trình tự thủ tục bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và giải quyết khiếu nại về đất đai;

Căn cứ Nghị định số 69/2009/NĐ-CP ngày 13 tháng 8 năm 2009 của Chính phủ về việc Quy định bổ sung về quy hoạch sử dụng đất, giá đất, thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư;

Căn cứ Thông tư số 14/2009/TT-BTNMT ngày 01 tháng 10 năm 2009 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và trình tự thủ tục thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 08/2013/QĐ-UBND ngày 28 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2013;

Căn cứ Quyết định số 482/2008/QĐ-UBND ngày 31/12/2008 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành qui định mật độ cây trồng, đơn giá và nguyên tắc bồi thường, hỗ trợ cây cối hoa màu khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 4831/QĐ-UBND ngày 10/11/2008 của UBND huyện Đức Phổ về việc xác định vị trí đất nông nghiệp trên địa bàn huyện Đức Phổ;

Căn cứ Quyết định số 4525/QĐ-UBND ngày 15 tháng 10 năm 2012 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ; Hạng mục: San nền, mương thoát nước;

Căn cứ Quyết định số 5029/QĐ-UBND ngày 10/12/2008 của UBND huyện Đức Phổ về việc phê duyệt đơn giá bồi thường các loại cây cối hoa màu chưa có trong bảng giá quy định của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định từ số 1443/QĐ-UBND ngày 15/4/2013 của UBND huyện Đức Phổ về việc thu hồi đất công ích của UBND thị trấn Đức Phổ để xây dựng công trình Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ;

Xét đề nghị của HĐBT công trình: Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ tại Tờ trình số 01/TTr-HĐBT ngày 16 tháng 5 năm 2013 về việc đề nghị thẩm định và trình phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng công trình: Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ;

Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Đức Phổ tại Báo cáo thẩm định số 53/BC-TNMT ngày 11 tháng 6 năm 2013,

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và giải phóng mặt bằng để thực hiện xây dựng công trình: Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ; Hạng mục: San nền, mương thoát nước.
2. Chủ đầu tư: UBND thị trấn Đức Phổ.
3. Địa điểm xây dựng: Tổ DP1, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ
4. Quy mô bồi thường, hỗ trợ :
 - 4.1. Diện tích đất thu hồi : 2.292m²
 - 4.2. Diện tích đất bồi thường, hỗ trợ : 2.292m²
Trong đó:
 - Đất LUC : 2.292m²
 - 4.3. Tổng số hộ và tổ chức bị ảnh hưởng : 06
Trong đó:
 - Hộ gia đình : 05 hộ
 - Tổ chức: : 01
 - 4.4. Số nhân khẩu trong vùng bị thu hồi đất : 19 nhân khẩu
 - Số nhân khẩu trong độ tuổi lao động : nhân khẩu
 - Diện bị thu hồi đất SXNN từ 30% đến 70% : không
 - 4.5. Tổng kinh phí phê duyệt phương án : **80.576.580** đồng
Trong đó:
 - a. Kinh phí bồi thường, hỗ trợ trực tiếp : **71.739.600** đồng
 - Bồi thường, hỗ trợ về đất : 66.009.600 đồng
 - Bồi thường, hỗ trợ về cây cối, hoa màu : 5.730.000 đồng

b. Chi phí phục vụ bồi thường	:	5.000.000 đồng
- Hội đồng bồi thường GPMB (Chi cho UBND thị trấn)80%:		4.000.000 đồng
- UBND huyện 2,5%	:	125.000 đồng
- Phòng TNMT 2,5%	:	125.000 đồng
- UBND thị trấn 10%	:	500.000 đồng
- Chi phí thẩm định phương án bồi thường 5%:		250.000 đồng
c. Dự phòng chi $(a+b) \times 5\%$:	3.836.980 đồng


5. Nguồn kinh phí thực hiện: Vốn thu từ quỹ đất

6. Thời gian thực hiện: Năm 2013.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để UBND thị trấn Đức Phổ và các cơ quan liên quan tiến hành bồi thường, hỗ trợ theo quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc nhà nước huyện Đức Phổ, Chủ đầu tư công trình Khu dân cư phía Bắc tuyến đường từ ngã 4 cầu Bà Kỳ đi khu Trung tâm thương mại Đức Phổ; Chủ tịch UBND thị trấn Đức Phổ; Thủ trưởng các cơ quan đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó chủ tịch UBND huyện;
- Chánh, Phó Văn phòng HĐND&UBND huyện
- Lưu: VP UBND huyện.

