

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh phúc**

Số : 699/UBND-PTC
Về việc thống nhất xác định giá
khởi điểm QSD đất ở KDC
Trạm thú y của TDP 1 và KDC
Bao Cúc của TDP 4, thị trấn
Đức Phố, huyện Đức Phố, tỉnh
Quảng Ngãi.

Đức Phố, ngày 11 tháng 7 năm 2013

Kính gửi: Sở Tài chính Quảng Ngãi

Căn cứ Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản và Thông tư số 23/2010/TT-BTP ngày 06/12/2010 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thực hiện Nghị định số 17/2010/NĐ-CP ngày 04/3/2010 của Chính phủ về bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ Tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 27/2012/QĐ-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2012 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 49/2012/QĐ-UBND ngày 27/12/2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2013

Căn cứ Quyết định số 11/2013/QĐ-UBND ngày 26/02/2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định mức thu phí tham gia đấu giá quyền sử dụng đất và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Thông báo số 216/TB-UBND ngày 20/5/2013 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Phố về việc thống nhất cho chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất ở Khu dân cư: Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1 và Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phố, huyện Đức Phố, tỉnh Quảng Ngãi;

Theo Tờ trình số 103/TTr-UBND ngày 24/6/2013 của Ủy ban nhân dân Thị trấn Đức Phố về việc xin phê duyệt giá khởi điểm các lô đất ở Khu dân cư: Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1 và Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phố, huyện Đức Phố;

Để có cơ sở xác định giá khởi điểm Ủy ban nhân dân huyện Đức Phố đề nghị Sở Tài chính Quảng Ngãi xem xét thỏa thuận giá khởi điểm của các lô đất

ở Khu dân cư: Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1 và Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ,

(Chi tiết mức giá từng lô, có phụ lục kèm theo).

Hồ sơ Khu dân cư mới: các lô đất ở Khu dân cư Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1 và Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ kèm theo gồm có:

1. Quyết định số 1331/QĐ-UBND ngày 18/3/2011 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Đức Phổ về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Xây dựng điểm dân cư phía đông đường bê tông tuyến đường Trường THCS Nguyễn Nghiêm đi công Xã Lành và điểm dân cư trạm bảo vệ thực vật (cũ):

- Báo cáo kinh tế - kỹ thuật;
- Bản tổng dự toán;
- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công.

2. Quyết định số 52/QĐ-UBND ngày 13/4/2012 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất, từ đất phi nông nghiệp (đất trụ sở cơ quan – TSC, đất bằng hàng năm khác – BHK) do UBND thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ đang quản lý sang đất ở đô thị - ODT để xây dựng khu dân cư;

3. Biên bản xác định giá khởi điểm tại các lô đất ở Khu dân cư Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1 và Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ, Kết quả khảo sát giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở bình quân $1m^2$ trên thị trường trên địa bàn Tổ dân phố 1 và thôn An Thường, xã Phổ Hòa nằm trên trục đường khu vực lân cận với khu dân cư Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1;

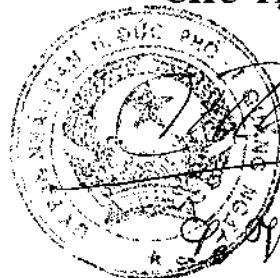
Sau khi tiến hành rà soát, kiểm tra từng lô đất phù hợp với giá của xã Phổ Thuận đề nghị. UBND huyện thống nhất với giá khởi điểm 30 lô đất của khu dân cư Khu dân cư Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1 và 04 lô đất của Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ: Tổng số lô đưa ra đấu giá 34 lô, tổng diện tích $3.517,2 m^2$, tổng số tiền: 4.740.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi triệu đồng chẵn).

Kính đề nghị Sở Tài chính thống nhất giá khởi điểm để UBND huyện Đức Phổ làm cơ sở phê duyệt giá khởi điểm và triển khai, tổ chức đấu giá đất theo đúng quy định. /*Đ.P.*

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT. UBND huyện;
- P.Tài chính – KH;
- Lưu VPUB.

CHỦ TỊCH



P. Văn Mùi



PHỤ LỤC

Kèm theo công văn số 644/UBND ngày 11 tháng 7 năm 2013
của UBND huyện Đức Phổ

GIÁ KHỞI ĐIỂM

Khu dân cư Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1 và Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4, thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ

TT	Số hiệu lô đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
I. Khu dân cư Trạm bảo vệ thực vật, Trạm thú y của Tổ dân phố 1				
1	01	122,0	185.000.000	
2	02	100,0	165.000.000	
3	03	100,0	165.000.000	
4	04	100,0	165.000.000	
5	05	100,0	165.000.000	
6	06	100,0	165.000.000	
7	07	100,0	165.000.000	
8	08	100,0	165.000.000	
9	09	112,0	185.000.000	
10	10	100,0	175.000.000	
11	11	100,0	165.000.000	
12	12	100,0	165.000.000	
13	13	100,0	165.000.000	
14	14	98,0	165.000.000	
15	15	109,5	90.000.000	
16	16	103,5	100.000.000	
17	17	97,8	100.000.000	
18	18	92,0	105.000.000	
19	19	97,0	85.000.000	
20	20	94,7	100.000.000	
21	21	92,2	100.000.000	
22	22	90,0	105.000.000	

Chữ

23	23	119,8	100.000.000	
24	24	118,0	110.000.000	
25	25	116,2	110.000.000	
26	26	114,5	115.000.000	
27	27	130,0	125.000.000	
28	28	100,0	100.000.000	
29	29	100,0	100.000.000	
30	30	100,0	115.000.000	
Cộng I		3.107,2	4.020.000.000	
II. Khu dân cư Bao Cúc của Tổ dân phố 4				
31	31	102,5	180.000.000	
32	32	102,5	180.000.000	
33	33	102,5	180.000.000	
34	34	102,5	180.000.000	
Cộng II		410,0	720.000.000	
Tổng cộng		3.517,2	4.740.000.000	

Chào