

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 673 /UBND

Đức Phổ, ngày 24 tháng 7 năm 2013

V/v phối hợp điều tra, khảo sát, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện năm 2014

Kính gửi:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Phòng Tài chính - Kế hoạch;
- Chi cục Thuế huyện Đức Phổ;
- UBND các xã, thị trấn;
- Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung.

Thực hiện Công văn số 1983/UBND-NNTN ngày 03/6/2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc điều tra, khảo sát, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh năm 2014; Công văn số 1264/STNMT-QLĐĐ ngày 18/7/2013 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc phối hợp với đơn vị tư vấn để thực hiện điều tra, khảo sát, xây dựng bảng giá các loại đất và giá đất ở trung bình năm 2014 trên địa bàn tỉnh; Chủ tịch UBND huyện chỉ đạo:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với các phòng chức năng, UBND các xã, thị trấn và Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung tổ chức thực hiện điều tra, khảo sát, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn huyện năm 2014.

2. Thống nhất chọn các xã, thị trấn để điều tra, khảo sát, xây dựng bảng giá các loại đất; Chủ tịch UBND các xã, thị trấn được chọn điểm điều tra, khảo sát cử 02 cán bộ gồm: đại diện lãnh đạo UBND (Chủ tịch hoặc Phó Chủ tịch) và công chức địa chính - xây dựng phối hợp với Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung thực hiện điều tra, khảo sát và có ý kiến đề xuất giá đất áp dụng năm 2014 để tổng hợp trình UBND huyện xem xét (*thời gian làm việc các xã, thị trấn được chọn như mục I, phụ lục kèm theo*).

3. Đối với các xã không chọn điểm điều tra, khảo sát; Chủ tịch UBND các xã có trách nhiệm chỉ đạo các bộ phận liên quan rà soát lại toàn bộ các loại đất trên địa bàn còn thiếu vị trí, có biến động cần điều chỉnh, bổ sung và có ý kiến đề xuất giá đất áp dụng năm 2014, tổng hợp gửi về UBND huyện (qua Phòng Tài nguyên và Môi trường) chậm nhất trước ngày 20/8/2013. Sau thời gian này, nếu địa phương nào không gửi báo cáo cho UBND huyện thì xem như việc xác

định giá các loại đất ở địa bàn xã đó không có biến động, không điều chỉnh, bổ sung.

4. Trên cơ sở kết quả tổng hợp tình hình biến động giá các loại đất trên địa bàn huyện, Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm phối hợp với Công ty Cổ phần Thông tin và Thăm định giá Miền Trung rà soát thống nhất xây dựng bảng giá đất trên địa bàn huyện, tham mưu UBND huyện tổ chức họp lấy ý kiến của các cơ quan chức năng liên quan trước khi báo cáo Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND tỉnh. Thời gian hoàn thành công tác tổng hợp, xây dựng bảng giá các loại đất trên địa bàn trình UBND huyện chậm nhất trước ngày 20/9/2013.

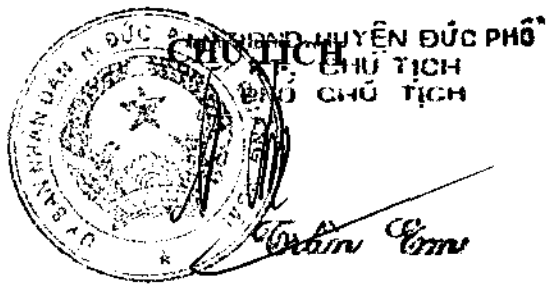
5. Đối với các xã, thị trấn có Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp làng nghề, trong quá trình xây dựng bảng giá đất năm 2014 phải tách riêng xây dựng bảng giá đất đối với các Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp làng nghề (theo mục II, phụ lục kèm theo).

6. Việc chuyển nhượng QSDĐ thực tế trên địa bàn các xã, thị trấn thời gian qua ít phổ biến và giá chuyển nhượng theo hợp đồng không phù hợp với thực tế. Để thực hiện đúng theo quy định tại Thông tư Liên tịch số 02/2010/TTLT-BTNMT-BTC ngày 08/01/2010 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn xây dựng, thẩm định, ban hành bảng giá đất và điều chỉnh bảng giá đất thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương. Giao cho Công ty Cổ phần Thông tin và Thăm định giá Miền Trung (đơn vị tư vấn) tự khảo sát và chịu trách nhiệm về số liệu khảo sát của mình, UBND các xã, thị trấn chỉ xác nhận theo mẫu để tổng hợp theo quy định.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND các xã, thị trấn và Công ty Cổ phần Thông tin và Thăm định giá Miền Trung khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT. Huyện ủy, TT. HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- VPUB, CPVP;
- Lưu: Văn thư,





PHỤ LỤC

LỊCH ĐIỀU TRA, KHẢO SÁT, XÂY DỰNG BẢNG GIÁ CÁC LOẠI ĐẤT

(Ban hành kèm theo Công văn số: 673/UBND ngày 24 tháng 7 năm 2013 của UBND huyện Đức Phổ)

I. Lịch điều tra, khảo sát:

1. Thành phần làm việc UBND các xã, thị trấn:

- Đại diện cán bộ Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.
- Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung.

2. Lịch làm việc UBND các xã, thị trấn được chọn để điều tra, khảo sát:

Stt	Các xã, thị trấn được chọn điều tra, khảo sát	Ngày làm việc	Thời gian
1	UBND thị trấn Đức Phổ	02/8/2013	Bắt đầu 07 giờ 30 phút
2	UBND xã Phổ Ninh	02/8/2013	Bắt đầu 14 giờ 00 phút
3	UBND xã Phổ Châu	07/8/2013	Bắt đầu 07 giờ 30 phút
4	UBND xã Phổ Thạnh	07/8/2013	Bắt đầu 14 giờ 00 phút
5	UBND xã Phổ Cường	08/8/2013	Bắt đầu 07 giờ 30 phút
6	UBND xã Phổ Minh	08/8/2013	Bắt đầu 14 giờ 00 phút
7	UBND xã Phổ Phong	09/8/2013	Bắt đầu 07 giờ 30 phút
8	UBND xã Phổ Quang	09/8/2013	Bắt đầu 14 giờ 00 phút

II. Đất ở tại Khu công nghiệp, Cụm công nghiệp làng nghề:

DVT: Nghìn đồng/m²

TT	KHU VỰC	Vị trí	Mức giá năm 2013	Mức giá dự kiến năm 2014
I	Xã			
A	Khu vực 1:			
1				
2				
3				
...				
B	Khu vực 2:			
1				
2				
3				

...				
C	Khu vực 3:			
1				
2				
3				
...				

Ghi chú: Kinh phí hỗ trợ cho cán bộ các phòng ban và UBND các xã, thị trấn cử cán bộ phối hợp với Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Trung thực hiện điều tra, khảo sát do Công ty chi trả theo dự toán được UBND tỉnh phê duyệt.