

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN ĐỨC PHỐ**

Số: 2556/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Đức Phố, ngày 02 tháng 7 năm 2013

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu
xây dựng công trình: Trường Mầm non Thị trấn Đức Phố;
Hạng mục: Nhà lớp học 04 phòng – 02 tầng.**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐỨC PHỐ

Căn cứ Luật tổ chức HĐND và UBND ngày 26/11/2003,

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 26/11/2003 ;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 29/11/2005 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các Luật liên quan đến đầu tư xây dựng cơ bản số 38/2009/QH12 ngày 19/6/2009;

Căn cứ Nghị định số 15/2013/NĐ-CP ngày 06/02/2013 của Chính phủ Về quản lý chất lượng công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định 83/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định số 12/2009/NĐ-CP ngày 12/02/2009 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định 85/2009/NĐ-CP ngày 15/10/2009 của Chính phủ Hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu và lựa chọn nhà thầu xây dựng theo Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định 112/2009/NĐ-CP ngày 14/12/2009 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2013/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2013 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư xây dựng cơ bản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1932/QĐ-UBND ngày 13/05/2013 của Chủ tịch UBND huyện Đức Phố về việc giao nhiệm vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mầm non Thị trấn Đức Phố; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng - 2 tầng;

Theo báo cáo kết quả thẩm tra số 20/KQTT-C.TY ngày 04/6/2013 của Công ty TNHH Tư vấn Quản lý dự án Xây dựng 36 về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Trường Mầm non Thị trấn Đức Phố; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng - 2 tầng;

Theo báo cáo kết quả thẩm định số 40/KQTD-PGD&ĐT-XD ngày 06/6/2013 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phố về việc Báo cáo kết

quả thẩm định hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Trường Mầm non Thị trấn Đức Phổ; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng - 2 tầng;

Xét Tờ trình số 30/TTr-PGD&ĐT-XD ngày 10/06/2013 của Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ về việc xin thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Trường Mầm non Thị trấn Đức Phổ; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng - 2 tầng;

Theo đề nghị của Phòng Tài chính - KH tại Tờ trình số 37/TTr-PTC ngày 02/7/2013 về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Trường Mầm non Thị trấn Đức Phổ; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng - 2 tầng,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật và kế hoạch đấu thầu xây dựng công trình: Sửa Trường Mầm non Thị trấn Đức Phổ; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng - 2 tầng với các nội dung như sau:

1. Tên công trình: Trường Mầm non Thị trấn Đức Phổ; Hạng mục: Nhà lớp học 4 phòng - 2 tầng.

2. Chủ đầu tư: Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện Đức Phổ.

3. Tổ chức tư vấn lập BCKTKT: Công ty TNHH thương mại và xây dựng Long Việt.

4. Chủ nhiệm lập BCKTKT: Ngô Tấn Hoài.

5. Mục tiêu đầu tư: Phục vụ cho công tác dạy và học của Trường Mầm non Thị trấn Đức Phổ.

6. Qui mô đầu tư và thông số kỹ thuật:

* *Phần xây dựng:* Nhà 02 tầng, cấp 3, nền cao 0,60m so với mặt đất tự nhiên, chiều cao tầng 1: 3,6m, tầng 2: 3,6m, diện tích xây dựng: 320 m², diện tích sàn: 445,1 m². Móng, khung dầm sàn bằng bê tông cốt thép chịu lực, bê tông đá 1x2 mác 200. Kết hợp với xây móng đá chẻ. Tường bao che xây gạch 06 lỗ mác 50. Mái lợp tole sóng vuông, xà gồ thép C120x40x10x2,2, Nền lát gạch Ceramic 400x400, tường trong phòng ốp gạch Ceramic 400x400 cao 1,7m. Khu vệ sinh nền lát gạch men chống trượt 250x250, tường ốp gạch men 250x400 cao 1,3m; Toàn bộ cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm kính dày 5 ly có hoa sắt bảo vệ bên trong, Toàn bộ tường, cột, dầm, trần quét vôi trước khi lăn sơn.

* *Cấp điện trong nhà:* Nguồn điện lấy từ cột điện hạ thế gần Trường dẫn vào nhà 1 pha 220V/380V bằng dây cáp lõi đồng tiết diện 2x16mm². Dây chính dẫn từ tầng 1 lên tầng 2 dùng dây CV - 6 mm² luồn trong ống nhựa fi 27 chôn ngầm tường. Dây dẫn đến bảng hãm ở các phòng dùng dây CV - 6 mm². Dây dẫn đến nối vào ổ cắm, ổ cắm đặt ngầm dùng dây CV - 2,5mm². Dây từ bảng hãm đến thiết bị đèn dùng dây CV 1,5mm². Toàn bộ dây dẫn được luồn trong ống nhựa đi

ngâm tường, trần. Tủ điện chính đặt ngâm cách sàn 1,7m. Các bảng hãm đặt ngâm cách sàn 1,6m.

* *Cấp, thoát nước trong nhà:* Hệ thống cấp thoát nước sử dụng ống nhựa PVC đi ngâm tường, sàn.

* *Hệ thống chống sét đánh thẳng:* Thiết kế chống sét đánh thẳng dùng ô lưới kết hợp kim thu sét.

7. Địa điểm xây dựng: Thị trấn Đức Phổ, huyện Đức Phổ.

8. Phương án xây dựng: Xây dựng mới.

9. Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

10. Tổng mức đầu tư: 2.736.604.658 đồng.

Trong đó:

- Chi phí xây lắp: 2.308.113.972 đồng.

- Chi phí quản lý dự án: 52.436.361 đồng.

- Chi phí tư vấn: 230.731.569 đồng.

- Chi phí khác: 15.008.248 đồng.

- Dự phòng chi: 130.314.508 đồng.

11. Nguồn vốn đầu tư: Vốn Ngân hàng Vietcombank Quảng Ngãi hỗ trợ 02 tỷ đồng, còn lại vốn ngân sách huyện (vốn sự nghiệp giáo dục).

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Thời gian thực hiện đầu tư: Năm 2013.

14. Kế hoạch đấu thầu: Chia thành 2 phần.

a. Phần công việc đã thực hiện: Chi phí khảo sát địa chất, chi phí khảo sát địa hình, chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật, chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán: 162.973.570 đồng.

b. Phần công việc chưa thực hiện :

b1. Phần công việc không đấu thầu:

Bao gồm toàn bộ chi phí quản lý dự án; chi phí tư vấn đầu tư xây dựng (trừ chi phí khảo sát địa chất, chi phí khảo sát địa hình, chi phí lập báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng, chi phí thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán và chi phí thuê tư vấn giám sát thi công xây dựng), chi phí lựa chọn nhà thầu, chi phí khác và dự phòng chi: 205.460.447 đồng.

b2. Phần công việc đấu thầu: 2.368.170.641 đồng.

Phân chia gói thầu: Toàn bộ chi tư vấn giám sát xây dựng và thi công xây lắp của dự án, được chia thành 02 gói thầu:

+ Gói thầu số 1: Tư vấn giám sát xây dựng công trình; giá gói thầu: 60.056.669 đồng.

+ Gói thầu số 2: Toàn bộ phần chi phí xây dựng; giá gói thầu: 2.308.113.972 đồng.

- Phương thức đấu thầu :

- + Gói thầu số 1, 2: Chi định thầu.
- Hình thức hợp đồng:
- + Gói thầu số 1: Hợp đồng theo tỷ lệ %.
- + Gói thầu số 2: Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh.
- Thời gian thực hiện hợp đồng: 180 ngày, kể từ ngày bàn giao mặt bằng thi công.
- Thời gian lựa chọn nhà thầu: Tháng 07/2013.

Điều 2. Căn cứ tổng mức đầu tư được duyệt trên, chủ đầu tư tiến hành các bước tiếp theo để đưa công trình vào hoạt động đúng thời gian qui định.

- Tổng giá trị thanh, quyết toán công trình không được vượt quá tổng mức đầu tư được duyệt trong quyết định này.

- Chủ đầu tư phải đảm bảo thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư và xây dựng, báo cáo giám sát, đánh giá đầu tư, quyết toán vốn đầu tư công trình hoàn thành đầy đủ, đúng qui định hiện hành của Nhà nước trong lĩnh vực đầu tư xây dựng cơ bản, bảo đảm môi trường sinh thái.

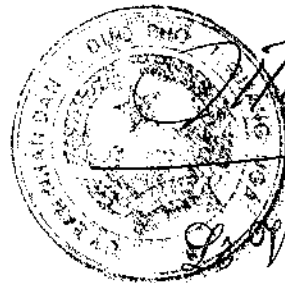
Điều 3. Các ông Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các Phòng: Tài chính - Kế hoạch; Tài nguyên Môi trường; Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ đầu tư; Thủ trưởng các phòng, ban có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký *chính*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu VPUB.

CHỦ TỊCH



Trần Văn Mùi

Trần Văn Mùi