

Số: 684/QĐ-UBND

Minh Long, ngày 22 tháng 4 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình:  
Duy tu, sửa chữa hệ thống điện và tường rào cơ quan Huyện ủy  
Địa điểm xây dựng: Xã Long Hiệp - huyện Minh Long**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;*

*Căn cứ Quyết định 202/QĐ-UBND ngày 24/12/2021 của UBND huyện Minh Long về giao dự toán thu chi ngân sách nhà nước trên địa bàn và chi ngân sách địa phương năm 2022;*

*Theo đề nghị của Huyện ủy Minh Long tại Công văn số 458-CV/HU ngày 14/4/2022 đề nghị thẩm định TKBVTC và DT công trình: Duy tu, sửa chữa hệ thống điện và tường rào cơ quan Huyện ủy; Báo cáo kết quả thẩm định số 17/KQTD-KT&HT ngày 20/4/2022 của phòng Kinh tế và Hạ tầng.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Duy tu, sửa chữa hệ thống điện và tường rào cơ quan Huyện ủy, với các nội dung sau:

1. **Tên công trình:** Duy tu, sửa chữa hệ thống điện và tường rào cơ quan Huyện ủy;

2. **Chủ đầu tư:** Huyện ủy Minh Long.

3. **Địa điểm xây dựng:** Xã Long Hiệp - huyện Minh Long.

4. **Đơn vị lập Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình:** Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Bình Minh.

5. **Nguồn vốn:** Ngân sách huyện.

6. **Thời gian thực hiện:** Năm 2022.

7. **Hình thức đầu tư:** Sửa chữa.

8. **Loại, cấp công trình:** Công trình hạ tầng kỹ thuật, cấp IV.

9. **Quy mô, giải pháp thiết kế.**

3.1. **Tường rào:**

a) **Phá dỡ:**

- Phá dỡ giằng và khoan đục bỏ 20cm đầu trụ đoạn H-I, I-K;

- Phá dỡ toàn bộ tường (giữ nguyên chân tường), giằng và khoan đục bỏ 20cm đầu trụ đoạn tường rào A'-B, B-C;

- Phá dỡ toàn bộ tường, chân tường, giằng và khoan đục bỏ 20cm đầu trụ đoạn N'-O;

- Phá dỡ toàn bộ tường, chân tường, giằng hiện trạng đoạn O-T;

b) **Sửa chữa, cải tạo:**

- Đoạn H-I, I-K: Tường nâng thêm 35cm và xây chèn các ô trống giữa các lam xây bằng gạch không nung (kích thước: 7,5x11,5x17,5cm), trên tường đổ giằng bê tông cốt thép dày 10cm đá 1x2 M200; đổ bê tông cốt thép đá 1x2 M200 nâng đầu trụ thêm 65cm, xây xung quanh đầu trụ (phần nổi thêm) bằng gạch đất sét nung (kích thước 5x10x20cm);

- Đoạn A'-B, B-C: Xây tường chừa khe tạo lam chiều cao 1,1m bằng gạch không nung (kích thước: 7,5x11,5x17,5cm), trên tường đổ giằng bê tông cốt thép dày 10cm đá 1x2 M200; đổ bê tông cốt thép đá 1x2 M200 nâng đầu trụ thêm 80cm đoạn A'-B và 55cm đoạn B-C, xây xung quanh đầu trụ (phần nổi thêm) bằng gạch đất sét nung (kích thước 5x10x20cm);

- Đoạn N'-O: Xây tường kín cao 1,5m, chân tường cao 1,45m (đã trừ 02 giằng chân tường bằng bê tông cốt thép) bằng gạch không nung (kích thước: 7,5x11,5x17,5cm), trên tường đổ giằng bê tông cốt thép dày 10cm đá 1x2 M200; đổ bê tông cốt thép đá 1x2 M200 nâng đầu trụ thêm 1,4m, xây xung quanh đầu trụ (phần nổi thêm) bằng gạch đất sét nung (kích thước 5x10x20cm);

- Đoạn O-T: Xây tường kín cao 1,5m, móng tường cao 1,45m (đã trừ 01 giằng chân tường bằng bê tông cốt thép) bằng gạch không nung (kích thước:

7,5x11,5x17,5cm), trên tường đỡ giằng bê tông cốt thép dày 10cm đá 1x2 M200;

- Xử lý phân tiếp giáp bằng xi măng hồ dầu;

- Toàn bộ tường phân cải tạo, tường xây mới, trụ, giằng, lam xây mới trát vữa xi măng M75 dày 1,5cm. Quét vôi 1 nước trắng 02 nước màu toàn bộ công trình (chi tiết theo bản vẽ và khối lượng trong dự toán).

- Toàn bộ đầu tường rào chông sắt cao 260mm được sơn 3 nước chống rỉ (chi tiết theo bản vẽ thiết kế);

- Toàn bộ đầu trụ đặt đan M200 đá 1x2 và đắp bánh ú tạo mũ trụ bằng vữa xi măng M75.

- Vệ sinh, quét 02 nước xi măng taluy đoạn O-T và 02 đầu taluy.

- Dọn vệ sinh, phát quang cây xanh trong khuôn viên cơ quan.

### 3.2. Phần điện:

- Xây dựng mới 02 vị trí cột đơn đường dây dẫn từ công tơ đặt ở ngoài vỉa.

+ Cột: Mua mới cột bê tông ly tâm đúc sẵn loại cột NPCI-7.5-4.3-250-160.

+ Móng cột: Móng bê tông cốt thép M200, đá 1x2 đổ tại chỗ; bê tông lót móng M150, đá 1x2, dày 10cm;

+ Cách điện, phụ kiện phù hợp với chủng loại dây dẫn.

- Dây dẫn từ công tơ về, dùng loại dây dẫn 2 ruột, tiết diện lõi  $\leq 50\text{mm}^2$ , ký hiệu: CVV DSTA 2x35mm<sup>2</sup> và ống nhựa bảo hộ dây dẫn loại ống  $\leq \text{Ø}48$ ;

- Lắp đặt 03 aptomat 1 pha loại  $\leq 100$  (Ampe); 02 aptomat 1 pha loại  $\leq 50$  (Ampe); 02 con son đón điện 2 sứ; 01 tủ điều khiển chiếu sáng ngoài trời kích thước 40x30x15cm vỏ kim toại, sơ tĩnh điện.

- Di dời dây điện xung quanh khuôn viên nhà xe và từ trụ điện cũ vào trụ điện mới.

**10. Hình thức quản lý dự án:** Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

**11. Tổng mức đầu tư: 450.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm chín mươi triệu đồng).**

Đơn vị tính: Đồng.

Stt	Khoản mục chi phí	Dự toán được duyệt
1	Chi phí xây dựng	427.622.630
2	Chi phí quản lý dự án	11.486.419
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	40.227.699
4	Chi phí khác	3.774.948

5	Dự phòng chi	6.888.303
<b>Tổng cộng (làm tròn)</b>		<b>490.000.000</b>

**Điều 2.** Căn cứ Quyết định này, Chủ đầu tư có trách nhiệm:

1. Căn cứ vào khối lượng và biện pháp thi công thực tế, các chế độ chính sách hiện hành làm cơ sở quản lý, nghiệm thu, thanh toán đúng quy định của pháp luật, quản lý chặt chẽ kinh phí trong dự toán được duyệt.

2. Kiểm tra giám sát trong quá trình triển khai thực hiện công trình, đảm bảo đúng tiến độ, sớm đưa công trình vào sử dụng, phát huy có hiệu quả đầu tư.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế và Hạ tầng; Kho bạc Nhà nước huyện; Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Bình Minh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các PCT;
- VP: PCVP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Bảy**