

Số: 80/QĐ- UBND

Minh Long, ngày 18 tháng 5 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10,
thôn 2 xã Long Hiệp, huyện Minh Long.**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 135/2016/NĐ-CP ngày 09/09/2016 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc sửa, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc thu hồi đất của Trường Mẫu giáo Long Hiệp, giao cho Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện Minh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của Ủy ban nhân dân huyện Minh Long về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, huyện Minh Long ;

Xét Tờ trình số 55/TTr-TNMT ngày 12/5/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Minh Long về việc xin ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, huyện Minh Long .

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, gồm những nội dung sau:

1. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện Minh Long.

2. Tổng số lô đất đưa ra bán đấu giá: 01 lô đất ở; Tổng diện tích: 160,3 m²

Cụ thể các lô như sau:

STT	Ký hiệu thửa đất, lô đất	Diện tích (m ²)	Ghi chú
1	Thửa 15	160,3	
Tổng cộng		160,3	

3. Vị trí: thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

4. Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất ở tại nông thôn.

5. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức bán đấu giá quyền sử dụng đất.

6. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
7. Hạ tầng kỹ thuật: không
8. Tài sản trên đất: Không
9. Quy định kỹ thuật về xây dựng: theo quy định của Luật.

Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) và các khoản nộp khác theo Phương án này, khi xây dựng nhà ở phải làm các thủ tục xin giấy phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất có trách nhiệm:

1. Lập hồ sơ đề nghị xác định giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất theo Quy định tại điều 2, Nghị định số 123/ 2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính Phủ.

2. Tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định sau khi giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đã được UBND huyện phê duyệt.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; các phòng, ban: Tài nguyên và Môi trường; Tài chính – Kế hoạch; Tư pháp; Kinh tế - Hạ tầng; Chi Cục thuế Nghĩa Hành – Minh Long; Kho bạc Nhà nước huyện; Chủ tịch UBND xã Long Hiệp; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh Minh Long và đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- TTHU, TTHĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PCVP;
- Lưu: VT.



Đinh Thị Xuân Hương