

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 360/UBND-KTTH

Minh Long, ngày 18 tháng 5 năm 2022

Về việc công nhận hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với các thửa đất có biến động về diện tích giữa giấy CNQSDĐ đã cấp so với hiện trạng sử dụng đất để tính tiền bồi thường, phục vụ công tác GPMB thực hiện công trình Xây dựng Nhà trực vận hành Tổ Quản lý điện Tổng hợp Minh Long.

Kính gửi: Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 75/2021/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 21/2019/QĐ-UBND ngày 09/8/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về hạn mức giao đất để xây dựng nhà ở; hạn mức công nhận diện tích đất ở và xác nhận diện tích đất ở để tính bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất và cấp GCN quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đối với hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 9987/QĐ-QNPC ngày 10/11/2021 của Công ty Điện lực Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Xây dựng Nhà trực vận hành Tổ Quản lý điện Tổng hợp Minh Long;

Theo đề nghị tại Tờ trình số 56/TTr-TNMT ngày 12/5/2022 của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Minh Long về việc công nhận hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối các thửa đất có biến động về diện tích giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp so với hiện trạng sử dụng đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện công trình: Xây dựng Nhà trực vận hành Tổ Quản lý điện Tổng hợp Minh Long. Địa điểm xây dựng: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

UBND huyện Minh Long thống nhất công nhận hiện trạng sử dụng đất, loại đất, diện tích, chủ sử dụng đất đối với thửa đất có biến động về diện tích giữa giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp so với hiện trạng sử dụng đất để tính tiền bồi thường, hỗ trợ GPMB để thực hiện công trình: Xây dựng Nhà trực vận hành Tổ Quản lý điện Tổng hợp Minh Long; Địa điểm xây dựng xã Long Hiệp, huyện Minh Long, cụ thể như sau:

- Số thửa đất đề nghị công nhận: 01 thửa, thuộc tờ bản đồ trích lục, chỉnh lý số 10, công trình: Xây dựng Nhà trực vận hành Tổ Quản lý điện Tổng hợp Minh Long; Địa điểm xây dựng xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

- Diện tích đề nghị công nhận: 450,7 m<sup>2</sup>.

*(Có Phụ lục danh sách các thửa đất đề nghị công nhận; Bản đồ trích lục, chỉnh lý kèm theo)*

Kính trình Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh quan tâm, xem xét,/.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT;
- VPĐKQSD đất tỉnh-CN Minh Long;
- Ban QLDAĐTXD và PTQĐ huyện;
- UBND xã Long Hiệp;
- Lưu: VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Thị Xuân Hương**

**DANH SÁCH CÁC THỬA ĐẤT ĐỀ NGHỊ CÔNG NHẬN DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG SỬ DỤNG ĐẤT**

Công trình: Xây dựng Nhà trực vận hành Tổ Quản lý điện Tổng hợp Minh Long

Địa điểm xây dựng: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long



(Phụ lục kèm theo Công văn số 360/UBND-KTTH ngày 18 tháng 5 năm 2022 của UBND huyện Minh Long)

TT	Thông tin theo tờ bản đồ trích lục khu đất (có chỉnh lý) tỷ lệ 1/1000 năm 2022						Nguồn gốc đất	Tình trạng tranh chấp lấn chiếm	Nguyên nhân đề nghị công nhận diện tích, loại đất, chủ sử dụng đất	Khu vực, vị trí	Đề nghị công nhận		
	Tên chủ hộ sử dụng đất	Số thửa	Tờ bản đồ	Diện tích thửa đất (m <sup>2</sup> )	Diện tích quy hoạch (m <sup>2</sup> )	Loại đất					Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Chủ sử dụng đất
1	Đình Cà Ni	221	10	450,7	246,3	LUC	Nhà nước giao đất cho ông Đình Cà Ni theo Giấy CNQSDĐ số BE 493458, số vào sổ CH04082 ngày 8/3/2011	Sử dụng ổn định, không tranh chấp, lấn chiếm	Thửa đất đúng chủ sử dụng đất nhưng biến động về diện tích đất do trước đây thu hồi đất nhưng chưa chỉnh lý GCNQSDĐ	Vị trí 1	450,7	LUC	Đình Cà Ni
	<b>Tổng cộng</b>			<b>450,7</b>	<b>246,3</b>						<b>450,7</b>		

*[Handwritten signature]*