

số: 16/TTr-UBND

Minh Long, ngày 28 tháng 4 năm 2022.

TỜ TRÌNH

Về việc thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-Cp ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 9/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về một số nội dung quản lý dự án đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc giao vốn kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu cho ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 62/QĐ-UBND ngày 12/01/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 385/QĐ-UBND ngày 28/02/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà thầu gói thầu số 04 Khảo sát, lập thiết kế bản vẽ thi công và dự toán dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 397/QĐ-UBND ngày 02/03/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn nhận thầu gói thầu số 07 thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm tra số 15/KQTTr ngày 26/4/2022 của Liên danh Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng và Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

UBND huyện Minh Long kính trình Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở; Với những nội dung sau:

I. Thông tin chung công trình:

1. Tên công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

2. Loại, cấp công trình:

- Hạng mục đường giao thông: Công trình giao thông cấp II.

- Hạng mục kè: Công trình nông nghiệp & PTNT cấp IV.

- Các hạng mục hạ tầng kỹ thuật:

+ Các hạng mục thoát nước mưa và vỉa hè + Cây xanh: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

+ Các hạng mục Cấp nước và Điện chiếu sáng: Công trình hạ tầng kỹ thuật cấp IV.

3. Thuộc dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

4. Tên Chủ đầu tư và các thông tin để liên lạc:

- Tên chủ đầu tư: UBND huyện Minh Long.

- Đại diện chủ đầu tư: BQL dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long.

- Địa chỉ: Thôn 3, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

5. Đại điểm xây dựng: Xã Long Mai, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Giá trị dự toán xây dựng công trình: 119.990.000.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí BT, GPMB: 14.100.000.000 đồng.

- Chi phí xây dựng: 91.285.793.000 đồng.

- Chi phí Quản lý dự án: 2.014.771.000 đồng.

- Chi phí tư vấn ĐTXD: 4.745.844.000 đồng.

- Chi phí khác: 3.016.936.000 đồng.

- Chi phí dự phòng: 4.826.656.000 đồng.

7. Nguồn vốn đầu tư: Vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ từ nguồn vốn xây dựng cơ bản tập trung giai đoạn 2022-2025 là 100.000.000.000 đồng; Vốn ngân sách huyện và vốn khác là 19.990.000.000 đồng.

8. Nhà thầu khảo sát xây dựng và thiết kế: Công ty Cổ phần tư vấn xây dựng công trình Thiên Phúc.

9. Nhà thầu thẩm tra thiết kế xây dựng: Liên danh Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng và Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long.

10. Tiêu chuẩn, quy chuẩn áp dụng:

- Đường đô thị - yêu cầu thiết kế TCXDVN 104:2007.
- Đường ô tô - Yêu cầu thiết kế TCVN 4054-2005 (tham khảo).
- Tiêu chuẩn thiết kế đường ô tô (Phần nút giao) 22TCN 273-01.
- Quy trình thiết kế cầu công theo trạng thái giới hạn (áp dụng cho thiết kế công trên đường ô tô) 22TCN 18-79 (tham khảo).
- Quy trình thiết kế áo đường mềm 22TCN 211-06.
- Quy trình thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông nhựa TCVN 8819:2011.
- Quy trình kỹ thuật thi công và nghiệm thu lớp móng cấp phối đá dăm trong kết cấu áo đường ô tô TCVN 8859:2011.
- Áo đường cứng đường ô tô- tiêu chuẩn thiết kế 22TCN 223-95.
- Quyết định số 3230/QĐ-BGTVT ngày 14/12/2012 về việc Ban hành Quy định tạm thời về thiết kế mặt đường bê tông xi măng thông thường có khe nổi trong xây dựng công trình giao thông.
- Quyết định số 1951/QĐ-BGTVT ngày 17/8/2012 của Bộ giao thông vận tải ban hành quy định tạm thời về kỹ thuật thi công và nghiệm thu mặt đường bê tông xi măng trong xây dựng công trình giao thông.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07-1:2016/BXD về Các công trình hạ tầng kỹ thuật-công trình cấp nước.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07-2:2016/BXD về Các công trình hạ tầng kỹ thuật-công trình thoát nước.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 07-4 :2016/BXD về Các công trình hạ tầng kỹ thuật-công trình giao thông.
- Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn điện QCVN 01:2008/BCT.
- Cấp nước – mạng lưới đường ống và công trình tiêu chuẩn thiết kế TCXDVN 33:2006.
- Tiêu chuẩn thiết kế thoát nước - mạng lưới và công trình bên ngoài TCVN 7957-2008.
- Tiêu chuẩn quốc gia quy hoạch cây xanh sử dụng công cộng trong các đô thị TCVN 9257:2012.
- TCXD 276:2003 tiêu chuẩn thiết kế công trình công cộng.
- Hệ thống tài liệu thiết kế xây dựng - Cấp nước và thoát nước - Mạng lưới bên ngoài - Bản vẽ thi công TCVN 3989 : 2012.
- Công tác đất – Quy phạm nghiệm thu và thi công TCVN 4447 – 2012.
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574:2012.
- Tiêu chuẩn quốc gia ống nhựa gân xoắn HDPE TCVN 9070:2012.
- Ống bê tông cốt thép thoát nước TCVN 9113:2012.
- Thông tư số 20/2005/TT-BXD ngày 20/12/2005 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn quản lý cây xanh đô thị.

- Gạch áp lát TCVN 6415:2005.
- Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép TCVN 5574:2012.
- Tiêu chuẩn thiết kế chiếu sáng nhân tạo đường, đường phố, Quảng trường, đô thị TCXD VN 259:2001.
- Luật Điện lực ngày 03/12/2004.
- Qui phạm trang bị điện 11TCN (18, 19, 20, 21) – 2006, ban hành kèm theo Quyết định số 19/2006/QĐ-BCN ngày 11/7/2006 của Bộ trưởng Bộ Công nghiệp.
- Nghị định số 14/2014/NĐ-CP ngày 26/02/2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành luật điện lực về an toàn điện.
- Quy trình kỹ thuật an toàn của Tổng công ty Điện lực Việt Nam (nay là tập đoàn Điện lực Việt Nam).
- Quy chuẩn Kỹ thuật Quốc gia QCVN 07-7:2016/BXD “ Các công trình hạ tầng kỹ thuật – Công trình chiếu sáng” do Bộ xây dựng ban hành theo Thông tư số 01/2016/TT – BXD ngày 01/02/2016.
- Quy phạm về nội thất và nội không các thiết bị điện: TCVN - 4756 – 89.
- An toàn lưới điện trong xây dựng: TCVN - 4086-85.
- Sử dụng phần mềm thiết kế chiếu sáng chuyên ngành.

II. Danh mục hồ sơ gửi kèm:

1. Văn bản pháp lý:

- Tập hồ sơ thiết kế BVTC&DT.
- Quyết định số 2002/QĐ-UBND ngày 03/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.
- Quyết định số 2703/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc giao vốn kế hoạch đầu tư công năm 2022 nguồn vốn ngân sách tỉnh hỗ trợ có mục tiêu cho ngân sách huyện.
- Báo cáo kết quả thẩm tra số 15/KQTTTr ngày 27/4/2022 của Liên danh Công ty TNHH MTV Thiên Hoàng và Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long về việc báo cáo kết quả thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán xây dựng công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng được Đại diện Chủ đầu tư nghiệm thu.
- Hồ sơ thiết kế xây dựng bao gồm thiết minh và bản vẽ.
- Dự toán xây dựng công trình.

3. Hồ sơ năng lực của nhà thầu.

- Hồ sơ năng lực của các nhà thầu: Thiết kế, thẩm tra.

III. Đánh giá về hồ sơ thiết kế xây dựng:

1. Sự đáp ứng yêu cầu của thiết kế xây dựng với nhiệm vụ thiết kế, quy định tại hợp đồng thiết kế và quy định của pháp luật có liên quan: Đáp ứng đúng theo thiết kế dự án.

2. Việc lập dự toán xây dựng công trình; sự phù hợp của giá trị dự toán xây dựng công trình với giá trị tổng mức đầu tư xây dựng: Đáp ứng không vượt tổng dự toán công trình.

IV. Nội dung giải trình các hạng mục chưa thực hiện theo nội dung thông báo kết quả thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi số 2597/SXD-ĐT&HT ngày 03/12/2021 của Sở xây dựng:

1. Quy hoạch hạng mục hạ tầng kỹ thuật: Dự án có tổng chiều dài 1869,06m trong đó đoạn từ lý trình Km1+157,02 đến điểm cuối lý trình Km1+869,06 đã được đầu tư các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 khu trung tâm đô thị Minh Long, huyện Minh Long; Đoạn từ điểm đầu lý trình Km0+00 đến lý trình Km1+157,02 (đoạn nằm ngoài đô thị) nên các hạng mục hạ tầng kỹ thuật không có trong quy hoạch đô thị của huyện.

Theo Chủ trương số 961/UBND-CNXD ngày 10/03/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, UBND huyện Minh Long đang tiến hành triển khai lập đồ án Quy hoạch đô thị huyện Minh Long, trên cơ sở đó UBND huyện cam kết sẽ cập nhật hạng mục hạ tầng kỹ thuật đoạn từ lý trình Km0+00 đến lý trình Km1+157,02 của dự án vào quy hoạch đô thị của huyện nhà. Trong trường hợp, đồ án Quy hoạch đô thị huyện Minh Long được duyệt có sự thay đổi so với dự án Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, UBND huyện sẽ tổ chức điều chỉnh dự án theo quy định.

2. Hệ thống cấp nước PCCC: Hiện tại tuyến đường này từ vị trí điểm đầu đến lý trình Km1+157,02 được đầu tư mới hoàn toàn dọc hai bên đường không có nhà ở và đoạn còn lại của tuyến đường nhà ở rất ít, thừa thớt đồng thời nguồn vốn đầu tư quá hạn chế vì vậy trong dự án này chỉ thực hiện đầu tư hệ thống cấp nước; Sau khi quy hoạch, triển khai thực hiện các dự án khu dân cư dọc hai bên tuyến đường này, UBND huyện sẽ thực hiện đầu tư hệ thống PCCC theo đúng quy định.

3. Bảo vệ môi trường: Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 có hiệu lực kể từ ngày 01/01/2022 và Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 về quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường thì dự án này thuộc đối tượng phải thực hiện theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020. Nhưng đến thời điểm hiện nay hệ thống một cửa chưa tích hợp để nhận xử lý hồ sơ môi trường, vì vậy UBND huyện chưa thực hiện các yêu cầu về môi trường theo đúng quy định của pháp luật hiện hành sau khi hệ thống một cửa tích hợp để nhận xử lý hồ sơ UBND huyện sẽ thực hiện các yêu cầu về môi trường theo đúng quy định.

UBND huyện Minh Long kính trình Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở công trình: Đường và kè chống sạt lở từ xóm mới đến suối Tía, xã Long Hiệp, huyện Minh Long với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- VPUB: PVP
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Đinh Văn Điết