

Số: 404 /UBND-KTTH

*Minh Long, ngày 30 tháng 5 năm 2022*

V/v xin xác định giá trị thửa đất (tính theo bảng giá đất) để làm cơ sở xác định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Kính gửi: Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ về việc sửa, bổ sung một số điều của Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 63/2017/QĐ-UBND ngày 25/9/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy trình tiếp nhận, luân chuyển hồ sơ để xác định, thu nộp tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản thuế, phí, lệ phí khác liên quan đến sử dụng đất đai của người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 399/QĐ-UBND ngày 29/5/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc thu hồi đất của Trường Mẫu giáo Long Hiệp, giao cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để quản lý, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Căn cứ Quyết định số 1380/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024);

Căn cứ Quyết định 1338/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định hệ số điều chỉnh giá đất năm 2022 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 323/QĐ-UBND ngày 15/4/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc chuyển mục đích sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định, tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Căn cứ Thông báo số 31/TB-UBND ngày 21/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Võ Phiến tại cuộc họp nghe và cho ý kiến đối với việc ủy quyền xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất và giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-UBND ngày 28/4/2022 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Căn cứ Quyết định số 80/QĐ-UBND ngày 18/5/2022 của UBND huyện Minh Long về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

Xét đề nghị của Ban Quản lý Dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 241/TTr-BQL ngày 24/5/2022. UBND huyện Minh Long kính đề nghị Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi quan tâm xem xét, xác định giá trị thửa đất (tính theo bảng giá đất) để làm cơ sở xác định giá đất khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, với những nội dung sau:

### 1. Kí hiệu lô đất, diện tích, vị trí:

TT	Ký hiệu thửa đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Vị trí	Giá đất theo Bảng giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2020-2024) (ĐVT: đồng)	Ghi chú
1	Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10	160,3	Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp, Thuộc khu vực 1, vị trí 1	1.000.000	Khu vực 1, vị trí 1 theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi (Đất mặt tiền tỉnh lộ 624 đoạn từ cầu Suối Tía đến ngã 3 hết phần đất nhà ông Hùng (Kỳ) thôn 1
<b>TỔNG CỘNG</b>		<b>160,3</b>			

**2. Loại đất (Mục đích sử dụng đất):** Đất ở nông thôn.

**3. Tài sản trên đất:** Không.

Kính đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi quan tâm xem xét và sớm xác định giá trị thửa đất (tính theo bảng giá đất) làm cơ sở xác định giá đất khởi điểm đầu giá quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 15, tờ bản đồ số 10, xã Long Hiệp để UBND huyện Minh Long triển khai thực hiện các bước tiếp theo đúng quy định./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- C, PCVP;
- Lưu VT.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Thị Xuân Hương**