

Số: 218 /BC-UBND

Minh Long, ngày 14 tháng 6 năm 2022

BÁO CÁO

Kết quả kiểm tra, rà soát các dự án đầu tư có vốn ngoài ngân sách nhà nước (được giao, cho thuê đất từ tháng 4 năm 2021 trở về trước)

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 2338/STNMT-QLĐĐ ngày 23/5/2022, về việc rà soát các dự án đầu tư (được giao, cho thuê đất từ tháng 4 năm 2021 trở về trước) có vốn ngoài ngân sách nhà nước vi phạm pháp luật về đất đai. UBND huyện Minh Long rà soát, tổng hợp báo cáo như sau:

1. Trên địa bàn huyện, không có dự án đầu tư nào có vốn ngoài ngân sách mà không sử dụng đất 12 tháng hoặc chậm tiến độ đưa đất vào sử dụng 24 tháng kể từ khi được UBND tỉnh Quyết định cho thuê đất.

2. Thông tin những dự án mà UBND tỉnh cho thuê đất từ tháng 4/2021 trở về trước:

2.1. Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Gia Bảo:

Dự án được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 937/QĐ-UBND ngày 02/12/2019, về việc thu hồi một phần diện tích đất của UBND xã Long Mai đang quản lý, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Mỹ Yên thuê đất để thực hiện dự án Nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Gia Bảo tại xã Long Mai, huyện Minh Long; ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, hợp đồng số 03/HĐTĐ ngày 07/01/2020.

- Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng, cho thuê: 14.939,7 m² (mười bốn ngàn chín trăm ba mươi chín phẩy bảy mét vuông).

- Nguồn gốc đất trước khi chuyển mục đích sử dụng:

+ Đất của hộ gia đình, cá nhân góp vốn bằng quyền sử dụng đất: 13.182,8 m² (thuộc nhóm đất nông nghiệp)

+ Đất do UBND xã Long Mai quản lý: 1.756,9 m² (thuộc nhóm đất phi nông nghiệp. Trong đó: đất giao thông 1.587,5 m²; đất bằng chưa sử dụng 169,4 m²)

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất hàng năm; thời hạn thuê đất: Đến ngày 02/12/2068.

- Tiến độ thực hiện dự án: Dự án đã đi vào hoạt động từ năm 2014. Đến năm 2020, Công ty TNHH Mỹ Yên chuyển chượng toàn bộ dự án cho Công ty

TNHH MTV Hào Hưng tiếp tục duy trì hoạt động sản xuất kinh doanh theo đúng mục đích đã được cho thuê đất và có xây dựng thêm hạng mục: Nhà máy cưa xẻ gỗ và nhà máy viên nén.

- Công ty đã đưa toàn bộ diện tích đất vào sử dụng.

2.2. Dự án Trang trại chăn nuôi Heo sạch Phú Hiệp:

Dự án được UBND tỉnh ban hành Quyết định số 460/QĐ-UBND ngày 25/5/2018 của UBND tỉnh, về việc thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty TNHH Nông nghiệp sạch Phú Hiệp thuê đất để đầu tư xây dựng Dự án: Trang trại chăn nuôi heo thịt theo hướng công nghiệp sạch Phú Hiệp tại xã Long Mai và xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Ký hợp đồng thuê đất với Sở Tài nguyên và Môi trường, hợp đồng số 89/HĐTĐ ngày 19/6/2018.

- Tổng diện tích thu hồi, chuyển mục đích sử dụng, cho thuê: 50.412,1 m² (năm mươi ngàn bốn trăm mười hai phẩy một mét vuông)

- Loại đất, nguồn gốc đất trước khi thu hồi, chuyển mục đích sử dụng, cho thuê:

+ Đất cây lâu năm, đất sông, suối: Do UBND xã Long Mai quản lý: 41.835,3 m²

+ Đất cây lâu năm: Do UBND xã Long Sơn quản lý: 8.576,8 m²

- Hình thức thuê đất: Trả tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê; thời hạn thuê đất: 49 năm, kể từ ngày 25/5/2018.

- Dự án khởi công từ năm 2018 đến ngày 29/10/20219 (theo biên bản nghiệm thu). Công ty đã đưa toàn bộ diện tích đất vào sử dụng.

Trên đây là nội dung báo cáo theo Công văn số 2338/STNMT-QLĐĐ ngày 23/5/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường. UBND huyện Minh Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp báo cáo UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Sở TN&MT;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Các phòng: TNMT, NN và PTNT;
- CVP, PVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Thị Xuân Hương