

Số: /UBND-KTTH

Minh long, ngày tháng 5 năm 2023

V/v đẩy mạnh quy hoạch
nông thôn trong xây dựng
nông thôn mới gắn với quá
trình đô thị hóa giai đoạn
2021-2025

Kính gửi:

- Các Phòng: Kinh tế và Hạ tầng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- UBND các xã: Long Mai và Long Môn.

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 890/SXD-QHKT ngày 11/5/2023 về việc đẩy mạnh quy hoạch nông thôn trong xây dựng nông thôn mới gắn với quá trình đô thị hóa giai đoạn 2021-2025. Chủ tịch UBND huyện đề nghị phòng Kinh tế và Hạ tầng, phòng Nông nghiệp và PTNT, UBND các xã Long Mai và Long Môn triển khai thực hiện một số nội dung sau:

1. Đề nghị UBND các xã Long Mai và Long Môn:

a) Khẩn trương triển khai thực hiện việc rà soát, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch chung xây dựng xã, quy hoạch xây dựng vùng xã (sau đây gọi là quy hoạch nông thôn), nhất là các quy hoạch đã hết hạn; đảm bảo phù hợp với quy hoạch huyện, quy hoạch ngành và các quy định của pháp luật về quy hoạch xây dựng, đảm bảo tiến độ theo yêu cầu của Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 890/SXD-QHKT ngày 11/5/2023. Nguồn kinh phí đã được UBND huyện phân khai tại Quyết định số 21/QĐ-UBND ngày 10/4/2023.

b) Quá trình rà soát, điều chỉnh bổ sung quy hoạch cần triển khai thực hiện các nội dung sau:

- Các đồ án quy hoạch nông thôn phải đảm bảo chất lượng, đáp ứng mục tiêu góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội của địa phương theo hướng bền vững, bảo tồn và phát huy các giá trị truyền thống, thích ứng với biến đổi khí hậu; đảm bảo tính kết nối giữa nông thôn - đô thị, nông thôn - vùng phát triển công nghiệp, nông thôn - vùng phát triển du lịch dịch vụ và tính đến mục tiêu xây dựng nông thôn mới bền vững.

- Quy hoạch nông thôn gắn với đô thị hóa: nghiên cứu, đề xuất các quy định, giải pháp cụ thể về xây dựng nông thôn mới cho các xã ven đô (vừa đáp ứng được các quy định về tiêu chí xây dựng nông thôn mới, vừa phù hợp với định hướng phát triển thành đô thị) để kế thừa kết quả xây dựng nông thôn mới khi trở thành đô thị, đồng thời hạn chế tối đa trong việc xáo trộn trong đầu tư xây dựng. Đẩy mạnh phát triển các yếu tố tạo đô thị trên địa bàn cấp huyện trên cơ sở tiềm năng của từng khu vực như phát triển công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp, dịch vụ thương mại, các khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn... Đồng

thời, cần thí điểm xây dựng mô hình xây dựng nông thôn mới gắn với đô thị hoá tại xã được quy hoạch phát triển thành đô thị. Trong đó, bên cạnh các giải pháp về hạ tầng kết nối, cần có các giải pháp đồng bộ để nâng cao chất lượng đời sống của người dân; đào tạo nghề phi nông nghiệp và tạo việc làm cho người dân nông thôn để từng bước thích ứng với cuộc sống đô thị; có giải pháp đối với các áp lực về môi trường; giữ vững an ninh trật tự và đảm bảo sự bình yên cho cuộc sống... Cần định hướng xây dựng nông thôn mới vùng ven đô trở thành vùng đệm, vùng xanh, khu vực nghỉ dưỡng cho các vùng đô thị liền kề.

- Quy hoạch nông thôn phải nghiên cứu, xem xét tính đặc thù với từng vùng, địa phương gắn với bảo tồn, duy trì và phát huy những giá trị đặc sắc của kiến trúc dân gian truyền thống, văn hóa lịch sử, cảnh quan tự nhiên, những nội dung cấu thành làm nên sự khác biệt giữa nông thôn và đô thị. Rà soát thí điểm triển khai nâng cấp một số cụm, tuyến dân cư, các mô hình điểm du lịch nông thôn có khả năng đạt các tiêu chí đô thị. Tiếp tục nghiên cứu, xây dựng mô hình nông thôn mới cho các vùng đặc thù như: vùng đặc biệt khó khăn, vùng thường xuyên chịu tác động của thiên tai và biến đổi khí hậu, vùng đặc thù về quốc phòng, an ninh,...

- Trong quá trình lập quy hoạch cần nghiên cứu bố trí quỹ đất, không gian hợp lý để triển khai thực hiện các công trình bảo vệ môi trường (*các công trình thu gom, xử lý rác thải, nước thải nông thôn, thu gom xử lý chất thải nguy hại từ hoạt động sản xuất nông nghiệp...*), không gian sinh hoạt cộng đồng và điểm vui chơi, giải trí cho cộng đồng dân cư nông thôn.

c) UBND các xã Long Mai và Long Môn báo cáo kết quả thực hiện việc rà soát, điều chỉnh quy hoạch và các nội dung nêu trên, gửi về UBND huyện (*qua Phòng Kinh tế và Hạ tầng*) **trước ngày 12/6/2023**.

2. Phòng Nông nghiệp và PTNT: Theo chức năng nhiệm vụ được giao đơn đốc các xã đẩy nhanh tiến độ thực hiện.

3. Phòng Kinh tế và Hạ tầng: Trong quá trình tổ chức thẩm định trình phê duyệt các đồ án Quy hoạch xây dựng nông thôn, phối hợp cùng các phòng, ban và UBND các xã lấy ý kiến về đánh giá các tiêu chí về quy hoạch tại địa phương, theo nội dung Công văn số 395/SXD-QHKT ngày 10/3/2023 của Sở Xây dựng (*có bản chụp kèm theo*).

Đề nghị các cơ quan, đơn vị; UBND các xã liên quan phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Văn phòng ĐPNT mới huyện;
- C, PCVP;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bả