

Số: 254 /QĐ-UBND

Minh Long, ngày 24 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt dự toán cắm cọc mốc phân lô công trình:
Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD 1)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương, ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 ;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 04/2007/TTLT-BTNMT-BTC ngày 27/02/2007 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tài chính hướng dẫn lập dự toán kinh phí đo đạc bản đồ và quản lý đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bản đồ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 49/2016/TT-BTNMT ngày 28/12/2016 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về công tác giám sát, thẩm định và nghiệm thu công trình, sản phẩm trong lĩnh vực quản lý đất đai;

Căn cứ Quyết định số 45/2017/QĐ-UBND ngày 10/7/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định về hoạt động đo đạc và bản đồ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 Khu trung tâm đô thị Minh Long, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc Phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Vông (1,7ha) (GD 1);

Căn cứ Quyết định số 204/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD 1);

Căn cứ Quyết định số 208/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 công trình: Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD 1);

Căn cứ Quyết định số 246/QĐ-UBND ngày 19/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt chỉ định đơn vị nhận thầu gói thầu số 3: Định vị và cắm mốc phân lô công trình: Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD 1);

Xét Tờ trình số 99/TTr-BQL ngày 19/4/2023 của BQL dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện về việc xin thẩm định và phê duyệt dự toán: Định vị và cắm mốc phân lô công trình: Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD 1); Báo cáo thẩm định số 13/KQTĐ-KTHT ngày 24/4/2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán cắm cọc mốc phân lô công trình: Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD 1), với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự toán: Cắm cọc mốc phân lô công trình: Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GD 1).

2. Đại diện chủ đầu tư: Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện.

3. Nguồn vốn: Ngân sách huyện.

4. Đơn vị lập dự toán: Công ty TNHH tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039.

5. Địa điểm thực hiện: xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

6. Quy mô:

Định vị và cắm mốc lô đất (thửa đất): 43 lô (thửa) Khu A2.

7. Tổng dự toán được duyệt:

Đơn vị: đồng

Stt	Nội dung	Dự toán phê duyệt
1	Chi phí cắm mốc phân lô	117.428.981

a	Cắm mốc phân lô	103.179.114
b	Sản xuất mốc phân lô	14.249.867
2	Chi phí kiểm tra, nghiệm thu (a+b)	3.438.375
a	Ngoại nghiệp (3% * tổng chi phí trực tiếp)	2.063.025
b	Nội nghiệp (2% * tổng chi phí trực tiếp)	1.375.350
3	Tổng giá trị dự toán trước thuế (1+2)	120.867.356
4	Thuế giá trị gia tăng V= (3)*10%	12.086.736
5	Tổng giá trị dự toán sau thuế (3+4)	132.954.091
	Giá trị làm tròn	132.954.000

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng huyện; Thủ trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc KBNN huyện; Chủ tịch UBND xã Long Hiệp; Công ty TNHH tư vấn đầu tư Trắc địa và Môi trường VN039 và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT;
- VP: PVP;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bảy