

Số: 09 /QĐ-UBND

Minh Long, ngày 14 tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.*

*Xét đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 15/TTr-TNMT ngày 12/3/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Thu hồi 09 (chín) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Xa Tấn Nhật, sinh ngày 21/12/1972; CCCD số 051072019653, do Cục Cảnh sát quản lý hành

chính về trật tự xã hội cấp ngày 05/12/2021 và bà Lê Thị Lại, sinh năm 1973; quê quán: Thôn Đồng Vinh, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi; nơi thường trú: Thôn Diên Sơn, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thu hồi có thông tin như sau:

Tên người sử dụng đất ghi trong GCNQSD đất	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp Giấy CN	Ngày, tháng, năm cấp
Hộ ông: Xa Tấn Nhật Sinh năm 1972, CMND số: 211320684 Và bà: Lê Thị Lại Sinh năm 1973 Địa chỉ thường trú: Đồng Vinh, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.	BT 858220	CH 07852	16/10/2014
	BT 858213	CH 07853	16/10/2014
	BT 858214	CH 07856	16/10/2014
	BT 858215	CH 07855	16/10/2014
	BT 858216	CH 07854	16/10/2014
	BT 858217	CH 07850	16/10/2014
	BT 858218	CH 07849	16/10/2014
	BT 858219	CH 07851	16/10/2014
	BT 858221	CH 07857	16/10/2014

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng chủ sử dụng đất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, UBND xã Long Sơn, người bị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện các công việc sau đây:

- Chủ tịch UBND xã Long Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Xa Tấn Nhật; niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Diên Sơn, xã Long Sơn.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long để làm thủ tục hủy và quản lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long và UBND xã Long Sơn cập nhật chính lý hồ sơ địa chính.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Tài nguyên và Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Sơn, hộ ông Xa Tân Nhật căn cứ Quyết định này thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đinh Thị Xuân Hương**