

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất
cụ thể trên địa bàn huyện Minh Long

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND, ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 32/TTr-TCKH, ngày 08/4/2024 và đề xuất của Trưởng phòng Nội vụ huyện tại Tờ trình số 45/TTr-NV, ngày 10/4/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Minh Long (sau đây viết tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

1. Ông: Đinh Văn Diết, Chủ tịch UBND huyện.

*** Phó Chủ tịch Hội đồng:**

1. Bà: Đinh Thị Xuân Hương, Phó Chủ tịch UBND huyện;

2. Bà: Lê Thị Tuyết Minh, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Thường trực Hội đồng;

3. Ông: Dương Văn Minh, Trưởng phòng Tài nguyên & Môi trường.

*** Các thành viên Hội đồng:**

1. Ông: Lê Minh Chí, Trưởng phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện;

2. Bà: Mai Thị Lan Phương, Trưởng phòng Tư pháp huyện;

3. Ông: Phạm Mọn, Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực Nghĩa Hành – Minh Long;

4. Ông Nguyễn Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh – Chi nhánh huyện Minh Long;

5. Ông: Nguyễn Lý Hùng Cường, Phó Giám đốc Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện;

6. Bà: Lê Thị Tuấn Anh, Chuyên viên phòng Tài chính - KH huyện;

7. Lãnh đạo UBND các xã nơi có đất cần thẩm định giá;

8. Mời đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất (*không thuộc tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thuê để định giá đất cụ thể*).

* Trong quá trình tham gia Hội đồng, nếu có sự thay đổi về nhân sự thì chủ động báo cáo Chủ tịch Hội đồng và cơ quan thường trực Hội đồng để theo dõi và phân công nhiệm vụ.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Tuân thủ trình tự thẩm định quy định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Bảo đảm tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tại văn bản thẩm định phương án giá đất.

3. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Thường trực và các thành viên trong Hội đồng

1. Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng

- a) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện về hoạt động của Hội đồng;
- b) Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng;
- c) Chỉ đạo chung hoạt động của Hội đồng, Thường trực Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ đã giao;
- d) Triệu tập và điều hành hoặc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng triệu tập và điều hành các cuộc họp của Hội đồng, chỉ đạo thành viên Hội đồng chuẩn bị nội dung họp Hội đồng; ký văn bản thẩm định của Hội đồng;
- đ) Xử lý các đề xuất, kiến nghị của các thành viên Hội đồng;
- e) Thay mặt Hội đồng phát biểu ý kiến thẩm định của Hội đồng về dự thảo phương án giá đất khi được Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu.

2. Trách nhiệm của các Phó Chủ tịch Hội đồng

2.1. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng (Đại diện lãnh đạo UBND huyện)

- Thực hiện các nhiệm vụ theo phân công.
- Thay mặt Chủ tịch Hội đồng điều hành và giải quyết các công việc thuộc quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền;
- Ký thừa ủy quyền văn bản thẩm định dự thảo phương án giá đất của Hội đồng khi được Chủ tịch Hội đồng ủy quyền;

2.2. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng (Cơ quan Thường trực Hội đồng)

- Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công;
- Điều hành hoạt động của Tổ giúp việc của Hội đồng theo phân công.

2.3. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng (Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện)

Tổ chức triển khai thực hiện và tham mưu UBND huyện trong việc xây dựng giá đất theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 30 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Trách nhiệm của các thành viên Hội đồng

- a) Làm việc theo Quy chế hoạt động của Hội đồng;
- b) Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng;
- c) Nghiên cứu, đóng góp ý kiến về những vấn đề đưa ra thảo luận trong phiên họp Hội đồng; trong trường hợp vắng mặt có trách nhiệm góp ý kiến bằng văn bản;
- d) Chịu trách nhiệm cá nhân đối với các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công và tuân thủ các quy định về thẩm định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính - Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;
- đ) Đề xuất các hoạt động của Hội đồng.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện là cơ quan Thường trực của Hội đồng có trách nhiệm sắp xếp nơi làm việc, bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc.

2. Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng trên cơ sở đề xuất của cơ quan thường trực Hội đồng.

3. Các thành viên Hội đồng và Tổ giúp việc cho Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế & Hạ tầng, Tài nguyên & Môi trường, Tư pháp huyện; Chi Cục Thuế khu vực Nghĩa Hành - Minh Long; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ huyện; Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Minh Long; Chủ tịch UBND các xã và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT. Huyện uỷ, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Điết