

Số: 39 /TTr-UBND

Minh Long, ngày 17 tháng 5 năm 2024

TỜ TRÌNH

V/v xin điều chỉnh tên dự án: **Đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Cà Xen, xã Long Môn, huyện Minh Long**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Minh Long.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 77/2015/QH13;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của HĐND huyện khóa XII, kỳ họp lần thứ 16, nhiệm kỳ 2021-2016 về việc thông qua danh mục các dự án chuẩn bị đầu tư năm 2023 thực hiện đầu tư năm 2024, nguồn vốn ngân sách huyện;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của HĐND huyện khóa XII tại kỳ họp thứ 16, nhiệm kỳ 2021-2016 về kế hoạch đầu tư công năm 2024 nguồn vốn ngân sách huyện;

Vào ngày 08/4/ 2024 cơ quan chuyên môn UBND huyện Minh Long (phòng Tài nguyên và Môi trường) có Tờ trình số 30/TTr-TNMT về việc đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định phương án kỹ thuật đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Cà Xen, xã Long Môn, huyện Minh Long.

Sau khi tiếp nhận Phòng Đo đạc, bản đồ Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh góp ý cụ thể như sau:

1. Đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000: Việc đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000 chỉ thực hiện khu vực thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 38, tỷ lệ 1/5000 và phân mảnh được thành 04 tờ bản đồ tỷ lệ 1/1000 thì quá nhiều khó trong quản lý. Do vậy, 04 tờ bản đồ tỷ lệ 1/1000 thực hiện đo đạc bổ sung (đo đạc thành lập mới) thành 01 tờ bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000.

Đo đạc bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, thuộc tờ bản đồ địa chính đất lâm nghiệp số 30, 33 tỷ lệ 1/5000 chỉ được đo đạc bổ sung bản đồ tỷ lệ 1/5000.

2. Tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 của UBND huyện Minh Long về việc giao đơn vị chuẩn bị đầu tư các dự án năm 2023 để thực hiện đầu tư năm 2024 nguồn vốn ngân sách huyện, trên địa bàn huyện Minh Long (kèm theo phụ lục danh mục công trình đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000; chỉnh lý biến động bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000), diện tích khoảng 28,728 ha, diện tích này mới vừa đủ cho đo đạc bổ sung; còn

phần diện tích chỉnh lý bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000 khoảng 54,2 ha thì tại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 chưa thấy nói đến.

3. Đo đạc bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; chỉnh lý biến động bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000 để phục vụ công tác đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính thì chưa thấy nói đến cấp Giấy CNQSD đất và cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu địa chính; Do vậy Sở Tài nguyên và Môi trường chưa thể ký được bản đồ, khi bản đồ chưa được Sở ký thì chưa hoàn thành công việc, vì vậy chưa thể thanh quyết toán công trình.

Từ các nguyên nhân nêu trên, phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tham mưu UBND huyện Minh Long phải điều chỉnh lại Quyết định số 257/QĐ-UBND ngày 23/12/2023 và một số nội dung văn bản khác để cho đủ khối lượng và đủ các bước thực hiện liên tục công việc: Đo đạc bổ sung 01 bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; chỉnh lý biến động bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Để thực hiện đúng theo yêu cầu góp ý của cơ quan chuyên môn của Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Minh Long Kính đề nghị Hội đồng Nhân dân huyện điều chỉnh phụ lục ban hành kèm theo nghị quyết số 20/NQ-HĐND, nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 22 tháng 12 năm 2023 của HĐND huyện khóa XII, kỳ họp lần thứ 16, nhiệm kỳ 2021-2016, tên dự án của hai nghị quyết này là: Đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, chỉnh lý bản đồ địa chính tỷ lệ 1/5000 và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại thôn Cà Xen, xã Long Môn, huyện Minh Long, nay xin điều chỉnh thành tên dự án là: **Đo đạc bổ sung bản đồ địa chính tỷ lệ 1/2000; chỉnh lý biến động bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000; Đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai tại thôn Cà Xen, xã Long Môn, huyện Minh Long.**

Rất mong HĐND huyện sớm quan tâm thông qua kỳ họp để UBND huyện có cơ sở thực hiện các bước tiếp theo. UBND huyện xin chân thành cảm ơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Ban Kinh tế HĐND huyện;
- Các Phòng: TCKH, TNMT;
- VPUB: C,PVP;
- Lưu: VT,TH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Đình Văn Điết