

Số: 387/QĐ - UBND

Minh Long, ngày 10 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh dự toán chi tiết chi phí tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GD1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản; Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Trưởng bộ Tài chính sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 45/2020/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 825a/QĐ-UBND ngày 07/8/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long, về việc dự toán chi phí tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 41 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GD1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Minh Long, về việc điều chỉnh đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GD1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 58 /TTr-BQL ngày 07 /5/2024 của Ban quản lý dự án DTXD và PTQĐ huyện về việc xin thẩm định và phê duyệt điều chỉnh dự toán chi tiết chi phí tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GD1) xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Trên cơ sở Báo cáo thẩm định số 52 /BC-TC-KH ngày 10/5/2024 của phòng TC-KH huyện về việc thẩm định điều chỉnh dự toán chi tiết chi phí tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7 ha (GD1) xã Long Hiệp, huyện Minh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh dự toán chi tiết chi phí tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7 ha (GD1) xã Long Hiệp, huyện Minh Long, cụ thể như sau:

1. Điều chỉnh tên dự toán thành: Dự toán chi tiết chi phí tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7 ha (GD1) xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

2. Tổng dự toán sau điều chỉnh: 179.631.159 đồng (Một trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm ba mươi một ngàn một trăm năm mươi chín đồng)

Có phụ lục chi tiết kèm theo

Các nội dung khác tại Quyết định số 825a/QĐ-UBND không điều chỉnh tại quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện triển khai thực hiện các bước tiếp theo, đảm bảo thanh quyết toán đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các phòng, ban: Tài chính – Kế hoạch, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất huyện; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: PCVP;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Đình Văn Điết

PHỤ LỤC CHI TIẾT DỰ TOÁN ĐIỀU CHỈNH KINH PHÍ ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GD1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long

Kèm theo Quyết định số 387/QĐ-UBND ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chủ tịch UBND huyện



TT	Nội dung công việc	Dự toán được duyệt tại Quyết định số 825a/QĐ-UBND ngày 07/8/2023	Dự toán chi tiết sau khi thẩm định	Chênh lệch sau khi điều chỉnh
1	Đo đạc chỉnh lý bản trích đo địa chính thửa đất	16.021.000	9.769.000	-6.252.000
2	Chi phí định giá, thẩm định giá để xác định giá khởi điểm (có dự toán chi tiết kèm theo)	90.000.000	76.327.000	-13.673.000
3	Chi phí cho Tổ chức đấu giá tài sản	40.000.000	32.768.000	-7.232.000
4	Chi phí cho đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất	80.000.000	60.767.159	-19.232.841
4.1	Chi phí Văn phòng phẩm phục vụ công tác đấu giá QSDĐ		3.368.250	
4.2	Chi phí lập phương án đấu giá QSDĐ		5.236.364	
4.3	Chi phí công tác xác định giá khởi điểm để tổ chức đấu giá		19.490.909	
4.4	Chi phí kiểm tra phát dọn thực địa, chuẩn bị hồ sơ trước khi đấu giá tài sản		11.283.636	
4.5	Chi phí phục vụ ngày đấu giá tài sản		5.440.000	
4.6	Chi phí kiểm tra mốc giới và bản giao thực địa cho người trúng đấu giá		15.948.000	
	Cộng	226.021.000	179.631.159	-46.389.841

Bảng chữ: Một trăm bảy mươi chín triệu sáu trăm ba mươi một ngàn một trăm năm mươi chín đồng chẵn