

Số: /QĐ - UBND

Minh Long, ngày tháng 3 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với 22  
lô đất ở Khu A2 thuộc khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (giai đoạn 1)  
Địa điểm: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long**

**ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013; Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai 2013; Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Quy định sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Quyết định số 127/QĐ-UBND ngày 13/7/2023 của UBND huyện Minh Long, về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 41 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), xã Long Hiệp;*

*Căn cứ Quyết định số 140 /QĐ-UBND ngày 21/7/2023 của UBND huyện Minh Long, về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 41 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), xã Long Hiệp; Quyết định số 235/QĐ-UBND ngày 31/10/2023 của UBND huyện Minh Long, về việc điều chỉnh đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long;*

*Căn cứ Quyết định số 1407/QĐ-UBND ngày 20/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 24 lô đất, Khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7 ha (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long;*

*Theo đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Minh Long tại Tờ trình số 16/TTr – TNMT ngày 12/3/2024.*

## **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng với 22 lô đất ở tại Khu dân cư Đồng Vòng 1,7 ha (giai đoạn 1), xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

1. Tổng số lô đất đưa ra bán đấu giá: 24 lô.

2 Tổng số lô đất trúng đấu giá: 22 lô.

- Số lô đất đấu giá không thành 02 lô (lô: A2-13, A2-14); nguyên nhân do đã hết thời gian đăng ký mà không có người đăng ký tham gia đấu giá.

3. Giá khởi điểm của 22 lô đất tổ chức đấu giá: 6.953.794.000 đồng.

4. Giá trúng đấu giá của 22 lô đất: 7.108.238.000 đồng.

5. Giá trị chênh lệch tăng giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm: 154.444.000 đồng.

*(Có danh sách người trúng đấu giá kèm theo)*

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức, cá nhân cụ thể như sau:

1. UBND xã Long Hiệp có trách nhiệm:

Phối hợp với các đơn vị liên quan tiến bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Ban quản lý DADTXD và PTQĐ huyện có trách nhiệm:

- Gửi Quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá;

- Cung cấp hồ sơ để Văn phòng đăng ký tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Minh Long lập đầy đủ hồ sơ gửi Chi cục thuế khu vực Nghĩa Hành – Minh Long ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo quy định;

- Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan tiến hành bàn giao đất thực địa cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Minh Long:

- Sau khi đã nhận đủ chứng từ nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất của Người trúng đấu giá, phòng Tài nguyên và Môi trường tổng hợp danh sách

chuyên Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Minh Long viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; Trình UBND huyện cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho người trúng đấu giá.

- Phối hợp với Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Minh Long và UBND xã Long Hiệp tổ chức thực hiện bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức, cá nhân đã trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Báo cáo UBND huyện các trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo Thông báo nộp tiền của Cơ quan Thuế để hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

#### 4. Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Quảng Ngãi - chi nhánh huyện Minh Long:

- Lập đầy đủ hồ sơ gửi Chi cục thuế khu vực Nghĩa Hành – Minh Long ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo quy định;

- Viết Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và chuyển hồ sơ đến phòng Tài nguyên và Môi trường huyện để trình UBND huyện Minh Long cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyết định giao đất; Thu các khoản phí, lệ phí theo quy định;

#### 5. Chi cục thuế khu vực Nghĩa hành Minh Long:

- Ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo quy định và có trách nhiệm gửi Thông báo thuế cho người trúng đấu giá.

- Tổng hợp danh sách các trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ số tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất và các khoản nộp khác theo Thông báo nộp tiền gửi phòng Tài nguyên và Môi trường để báo cáo UBND huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

- Kiểm tra, đôn đốc và hướng dẫn người trúng đấu giá kê khai, nộp tiền trúng đấu giá vào ngân sách Nhà nước theo đúng quy định; phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan xử lý những trường hợp vi phạm thời hạn nộp tiền trúng đấu giá theo quy định ( nếu có ).

#### 6. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm:

- Nộp đủ tiền trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí theo Thông báo nộp tiền của Chi cục thuế Khu vực Nghĩa Hành – Minh Long. Trong thời gian này, nếu người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ tiền trúng đấu giá theo Thông báo nộp tiền của Cơ quan Thuế thì xem như người trúng đấu giá từ chối kết quả trúng đấu giá thì Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện có văn bản trình

UBND huyện quyết định hủy bỏ kết quả trúng đấu giá theo đúng quy định và toàn bộ số tiền đặt cọc trước của người trúng đấu giá sẽ không hoàn trả lại và số tiền đặt cọc đã nộp trước đó được nộp vào ngân sách Nhà nước theo quy định của pháp luật.

- Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan hoàn thiện các thủ tục hồ sơ xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; Sử dụng đất đúng mục đích; đúng ranh giới theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính – Kế hoạch; Chi cục thuế khu vực Nghĩa Hành-Minh Long; Giám đốc Kho bạc Nhà nước huyện, Ban QLDA ĐT XD và PTQĐ huyện, PVăn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh huyện Minh Long; thủ trưởng các đơn vị có liên quan; UBND xã Long Hiệp và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Đinh Thị Xuân Hương**