

Số: 168 /BC-UBND

Minh Long, ngày 25 tháng 4 năm 2024

BÁO CÁO

Báo cáo vướng mắc trong quá trình thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện

Kính gửi:

- Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Ngãi;
- Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi.

Thực hiện Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc lập, thẩm định, phê duyệt kế hoạch sử dụng đất 5 năm 2021-2025 cấp tỉnh và lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021- 2030 cấp huyện; Công văn số 1951/UBND-KTN ngày 17/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc triển khai thực hiện lập, thẩm định Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện; Công văn số 6987/STNMT-QLĐĐ ngày 13/12/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc đôn đốc thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện; Công văn số 1207/STNMT-QLĐĐ ngày 13/3/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường về việc gửi hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 cấp huyện.

Đến ngày 08/3/2024 UBND huyện Minh Long đã hoàn thành công tác lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long. Trình tự thực hiện theo đúng Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường, tiến độ thực hiện đảm bảo theo yêu cầu của UBND tỉnh tại Công văn số 6151/UBND-KTN ngày 04/12/2023; đồng thời UBND huyện gửi hồ sơ và Tờ trình số 14/TTr-UBND ngày 08/3/2024 cho hội đồng thẩm định tỉnh để thẩm định lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện đến năm 2030.

Vào ngày 17/4/2024, Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì cuộc họp thẩm định lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long có nội dung yêu cầu: *Vị trí công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện phải phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050.* Vì vậy UBND huyện ý kiến như sau:

1. Trong quá trình thực hiện lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long, UBND huyện ủy quyền cho Phòng Tài nguyên và Môi trường có tiếp cận được bản đồ quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 để tham khảo, đặc biệt là đối với phương án quy hoạch sử dụng đất (*phương án phân bố và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất*) trong

Quy hoạch tỉnh chưa thể hiện đầy đủ các công trình, dự án của Quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long; trong đó cần thiết phải thể hiện các công trình, dự án có diện tích lớn, như: Thủy điện Long Sơn, Thủy điện Sơn Linh tại xã Long Môn, Khu du lịch sinh thái Thác Trắng – Đập Đồng Càn tại xã Thanh An, Nhà máy chế biến các sản phẩm từ gỗ tại xã Long Mai, sửa chữa nâng cấp Hồ chứa nước Biều Qua, các tuyến đường giao thông liên huyện, các điểm định canh, định cư tập trung, các khu dân cư thuộc quy hoạch chi tiết 1/500 đầu giá quyền sử dụng đất, khu trung tâm đô thị huyện Minh Long ... và chưa có sự đồng nhất trong cách thể hiện.

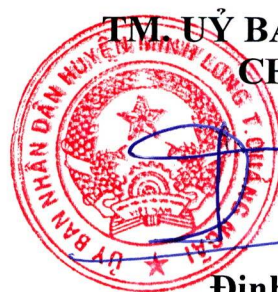
2. Theo Thông tư số 04/2023/TT-BKHĐT do Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã ban hành ngày 26/6/2023, chỉ thể hiện những công trình có diện tích trên 50,0 ha trên bản đồ Quy hoạch tỉnh. Tuy nhiên, theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường yêu cầu vị trí công trình, dự án trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 cấp huyện phải phù hợp với quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 đến từng thửa đất. Do đó chưa có sự đồng bộ giữa QHSDD cấp huyện và Quy hoạch tỉnh, gây khó khăn vướng mắc cho công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất của địa phương.

Vì vậy, để đảm bảo Quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long thống nhất, phù hợp với Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. UBND huyện Minh Long báo cáo và đề xuất Sở Kế hoạch và Đầu tư chỉ đạo đơn vị tư vấn thực hiện nhiệm vụ lập quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 rà soát, cập nhật bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Long trong hồ sơ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long mà UBND huyện đã gửi đến Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định theo Tờ trình số 14/TT-UBND ngày 08/3/2024 vào phương án quy hoạch sử dụng đất (*phương án phân bố và khoanh vùng các chỉ tiêu sử dụng đất*) trong hồ sơ Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050. (*Kèm theo văn bản này có Bản đồ Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Long*).

Kính đề nghị Sở Kế hoạch và đầu tư phối hợp cùng Sở Tài nguyên và Môi trường thống nhất và chỉ đạo đơn vị tư vấn cập nhật bản đồ điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Minh Long vào bản đồ quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi cho phù hợp với thực tế./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (báo cáo)
- TT. Huyện ủy, HĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- VP:C, PVP;
- Lưu VT.



**TM. ỦY BAN NHÂN NHÂN
CHỦ TỊCH**

Đình Văn Điết