

Số: ~~4~~4/BC-UBND

Minh Long, ngày 13 tháng 12 năm 2018

BÁO CÁO

Kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai

Thực hiện Công văn số 7449/UBND-NNTN ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo kết quả thực hiện Chỉ thị của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai. UBND huyện Minh Long tổng hợp báo cáo kết quả triển khai thực hiện như sau:

I. TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CHỈ THỊ SỐ 01/CT-TTg

1. Tình hình tổ chức, chỉ đạo thực hiện:

Ngay sau khi nhận được Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ; Công văn số 582/UBND-NNTN ngày 30/01/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai. UBND huyện đã sao gửi Chỉ thị cho các cơ quan, đơn vị có liên quan, đồng thời triển khai tại các cuộc họp giao ban tuần, tháng, chỉ đạo cho các phòng, ban, đơn vị, UBND các xã thực hiện nghiêm túc nội dung của Chỉ thị.

UBND huyện đã ban hành nhiều văn bản chỉ đạo các cơ quan chức năng liên quan nghiên cứu triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ, trọng tâm là công tác quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đảm bảo chất lượng và đạt chỉ tiêu giao; khẩn trương thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các công trình dự án trọng điểm; chấn chỉnh việc giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; kiểm tra tình hình quản lý, sử dụng đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân để kịp thời chấn chỉnh, xử lý những vi phạm; rà soát thống kê, làm rõ nguyên nhân các trường hợp còn tồn đọng, chưa đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận, qua đó có biện pháp giải quyết các hồ sơ đã tiếp nhận nhưng chậm giải quyết và các trường hợp tồn đọng; thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng đất đai, rà soát, đánh giá tình hình sử dụng quỹ đất nông nghiệp sử dụng vào mục đích công ích; đẩy mạnh cải cách hành chính, công khai, minh bạch, rút ngắn thời gian thực hiện nhưng phải đảm bảo đúng quy định; khẩn trương xây dựng cơ sở dữ liệu về đất đai để phục vụ tốt nhất cho người dân và doanh nghiệp khi tiếp cận đất đai thực hiện các dự án đầu tư, sản xuất kinh doanh.

2. Kết quả thực hiện:

2.1. Thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất:

Rà soát lại các quy hoạch, lập quy hoạch chi tiết 1/500 trung tâm huyện; thực hiện nghiêm túc quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2011- 2020; theo dõi việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm; quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất kỳ cuối 2016 – 2020; kịp thời đề xuất cấp thẩm quyền điều chỉnh, bổ sung quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cho các công trình, dự án có chủ trương đầu tư của tỉnh, như: Trang trại chăn nuôi heo sạch Phú Hiệp, cây xăng dầu Lại Linh, nhà máy chế biến lâm sản xuất khẩu Gia Bảo, khu du lịch sinh thái Thác trắng - đập Đồng Càn. Đề xuất loại bỏ các công trình, dự án có trong kế hoạch hàng năm mà đã quá 03 năm nhưng chưa thực hiện theo quy định của pháp luật để đảm bảo quyền lợi của người sử dụng đất.

Việc thực hiện kế hoạch sử dụng đất hàng năm trên địa bàn huyện đã hoàn thành đạt 100% chỉ tiêu đề ra. Các chỉ tiêu sử dụng đất đảm bảo tuân thủ theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất của cấp trên giao và đáp ứng được nhu cầu sử dụng đất của các ngành, lĩnh vực, các địa phương và yêu cầu phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng, an ninh trên địa bàn huyện.

Chỉ đạo các xã thực hiện đúng quy định của Chính phủ, Thủ tướng Chính phủ trong việc sử dụng đất trồng lúa, nhất là đất trồng lúa 02 vụ, đất rừng phòng hộ, đất rừng sản xuất phải đảm bảo chặt chẽ, hết sức tiết kiệm khi phải chuyển mục đích sử dụng đất.

2.2. Công tác thanh tra, kiểm tra việc thi hành pháp luật đất đai:

Ngay sau khi hoàn thành thanh tra đất đai tại hai xã Long Sơn và Long Mai; UBND huyện UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 Phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2018, đồng thời chỉ đạo các phòng ban liên quan tham mưu UBND huyện xây dựng kế hoạch thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 7084/KH-UBND ngày 07/12/2016 về việc thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn đến năm 2020 theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

Thực hiện thanh tra, kiểm tra việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích và các loại đất khác của UBND xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp theo số liệu hồ sơ và thực trạng; việc thực hiện cho thuê quỹ đất công ích và việc thu, chi nguồn kinh phí thu được từ quỹ đất công ích; kiểm tra thực trạng diện tích đất công ích và các đối tượng đang sử dụng đất công ích.

Kết quả thực hiện Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ, trên địa bàn huyện đã cơ bản rà soát lại quỹ đất nông nghiệp phục vụ cho mục đích công ích; chấn chỉnh công tác giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, khắc phục những tồn tại, hạn chế trong quản lý đất đai của địa phương.

2.3. Công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính đất lâm nghiệp; đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất:

Triển khai thực hiện Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, kết quả đo đạc bổ sung chỉnh lý bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000, đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Minh Long đến nay được khoảng 2.532 ha, quy chủ sử dụng đất được 3.775 hồ sơ thửa đất, về cơ bản đã hoàn thành công tác đo đạc bổ sung, chỉnh lý biến động bản đồ địa chính đất lâm nghiệp tỷ lệ 1/5000 trên tổng khối lượng diện tích theo Thiết kế kỹ thuật – dự toán được phê duyệt.

Tiếp tục chỉ đạo các xã rà soát, kê khai đăng ký đất đai, cấp GCN cho các thửa đất còn tồn sót chưa được cấp GCN lần đầu; rà soát toàn bộ các dự án thu hồi đất để chỉnh lý hồ sơ địa chính, chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhằm đảm bảo tính thống nhất giữa hồ sơ và hiện trạng sử dụng đất; thống kê GCN đã ký còn lưu ở cấp huyện, cấp xã để giải quyết tồn tại và trao cho người sử dụng đất; thu hồi, hủy bỏ giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp do sai sót, không đúng quy định.

2.4. Tình hình triển khai các chính sách tài chính về đất đai và giá đất:

Chỉ đạo các phòng, cơ quan liên quan thực hiện đúng các quy định, hướng dẫn về cơ chế, chính sách trong giao đất, cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cơ chế tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất.

Triển khai các quy định về chế độ tài chính về đất đai (*giá đất, thu tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, đấu giá quyền sử dụng đất*), tạo nguồn lực phát triển từ đất đai, đảm bảo vừa khuyến khích đầu tư vừa tăng nguồn thu cho ngân sách, đồng thời đảm bảo công bằng về quyền lợi của người bị thu hồi đất.

2.5. Về thực hiện cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai:

Xây dựng, công bố, niêm yết công khai thủ tục hành chính về đất đai theo Quy định của Luật Đất đai; Nghị định của Chính phủ và các Thông tư, quyết định của Bộ Tài nguyên và Môi trường huyện, các văn bản chỉ thị của UBND tỉnh, hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Trong thời gian qua, UBND huyện thực hiện và chỉ đạo các phòng ban, UBND các xã đẩy mạnh cải cách hành chính trong lĩnh vực đất đai; quan tâm giải quyết các thủ tục giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thu hồi đất. Thực hiện tốt đề án đơn giản hóa thủ tục hành chính trên các lĩnh vực quản lý nhà nước.

Quản triệt các xã tăng cường giải quyết các thủ tục hành chính về đất đai, đồng thời củng cố, giáo dục đội ngũ cán bộ, công chức thực thi công vụ trong quản lý đất đai; theo dõi, giám sát, phát hiện để chấn chỉnh, xử lý nghiêm các trường hợp gây khó khăn phiền hà, có hành vi nhũng nhiễu cho người dân và doanh nghiệp. Do đó, thủ tục hành chính được giải quyết nhanh chóng, đảm bảo đúng thời gian, đúng thẩm quyền, không để xảy ra khiếu nại về việc giải quyết thủ tục hành chính đối với cán bộ, công chức.

Duy trì công tác tiếp dân, giải quyết đơn thư khiếu nại, tố cáo về đất đai; Giải quyết hồ sơ thu hồi đất, giao đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lần đầu đúng thẩm quyền, đúng quy định.

2.6. Thực hiện các công việc khác theo nội dung của Chỉ thị:

Chỉ đạo các phòng ban, đơn vị, UBND các xã điều tra, khảo sát các khu vực có nguy cơ sạt lở đất, đe dọa tính mạng con người; khoanh vùng quy hoạch, bố trí quỹ đất, xây dựng kế hoạch để di chuyển nhân dân ra khỏi vùng nguy hiểm.

Rà soát việc giao đất, cho thuê đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp, các tổ chức kinh tế, các đơn vị sự nghiệp công lập theo đúng chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ và của UBND tỉnh. Qua kết quả kiểm tra, rà soát trên địa bàn huyện không có trường hợp nào giao đất, cho thuê đất đối với các công ty nông, lâm nghiệp, không có trường hợp giao đất cho tổ chức kinh tế, các đơn vị sự nghiệp công lập chưa tự chủ hoàn toàn kinh phí nên không phải lập hồ sơ chuyển sang thuê đất.

II. ĐÁNH GIÁ CHUNG TÌNH HÌNH TRIỂN KHAI THỰC HIỆN:

1. Kết quả đạt được.

UBND huyện chỉ đạo các cơ quan, đơn vị và UBND các xã triển khai thực hiện nghiêm túc Chỉ thị 01/CT-TTg của Thủ tướng Chính phủ; triển khai thực hiện các chương trình kế hoạch của UBND tỉnh, chương trình kế hoạch thực hiện nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội của Huyện ủy, UBND huyện trên địa bàn huyện đạt được một số kết quả sau đây:

- Triển khai kế hoạch thực hiện tốt tuyên truyền, phổ biến chính sách pháp luật về đất đai bằng nhiều hình thức và nhiều nội dung phong phú; tổ chức các hội nghị triển khai các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh.

- Lập, điều chỉnh, bổ sung quy hoạch sử dụng đất, kế hoạch sử dụng đất hàng năm theo chỉ tiêu giao; quản lý tốt quy hoạch sử dụng đất góp phần phát triển kinh tế xã hội, an ninh quốc phòng.

- Thực hiện công tác cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất còn tồn sót; tổ chức nhiều cuộc họp để tháo gỡ vướng mắc trong công tác cấp GCN cho tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

- Chấn chỉnh công tác thu hồi, giao đất chuyển mục đích sử dụng đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; tăng cường chỉ đạo quản lý đất công, đất đã thu hồi phục vụ cho các mục đích.

- Cơ chế chính sách về bồi thường, giải phóng mặt bằng và tái định cư được triển khai, áp dụng thực hiện kịp thời; tổ chức thực hiện nghiêm về trình tự, thủ tục lập, thẩm định phương án bồi thường hỗ trợ và tái định cư thực hiện các công trình dự án trên địa bàn huyện đúng quy định pháp luật, đảm bảo dân chủ, công khai, minh bạch và công bằng.

- Tạo quỹ đất sạch để đấu giá quyền sử dụng đất; lập hồ sơ trình Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt giá đất cụ thể để phục vụ công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng; đấu giá quyền sử dụng đất tạo nguồn thu ngân sách.

2. Các khó khăn tồn tại.

Bên cạnh những kết quả đạt được, trong quá trình thực hiện còn một số khó khăn tồn tại sau:

- Công tác giải phóng mặt bằng (GPMB) của một số dự án còn chậm, kéo dài; đội ngũ cán bộ làm công tác giải phóng mặt bằng ít kinh nghiệm nên việc giải thích về cơ chế chính sách, các vướng mắc về GPMB chậm, chưa linh hoạt.

- Việc thanh tra, kiểm tra các xã thực hiện công tác quản lý Nhà nước về đất đai theo Đề án 1675 còn hạn chế, chưa tổ chức việc giám sát ở địa phương do phải tập trung thực hiện nhiều công việc, chủ yếu là xử lý vụ việc, chưa thực hiện được chức năng quản lý, kiểm tra giám sát.

- Công tác chỉ đạo về cấp mới, cấp đổi Giấy chứng nhận theo dự án tổng thể tại Quyết định số 1873/QĐ-UBND ngày 11/10/2017 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Kế hoạch thực hiện đo đạc, lập bản đồ địa chính, chỉnh lý bản đồ địa chính, cấp GCNQSD đất, xây dựng cơ sở dữ liệu đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn 2016-2022. Mặc dù, đã tích cực đôn đốc, song vẫn còn chậm so với yêu cầu của kế hoạch.

- Việc giải quyết thủ tục hành chính khi thực hiện công vụ của một số cán bộ, công chức còn chậm; thực hiện cải cách, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai chưa đạt hiệu quả như mong muốn. Do thiếu cơ sở vật chất, trang thiết bị.

III. KẾ HOẠCH TỔ CHỨC TRIỂN KHAI THỰC HIỆN CHỈ THỊ SỐ 01/CT-TTG

1. Nội dung, kế hoạch thực hiện:

Thực hiện tốt Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấn chỉnh, tăng cường công tác quản lý đất đai và xây dựng hệ thống thông tin đất đai; Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; các văn bản quy phạm pháp luật của UBND tỉnh và Chương trình kế hoạch công tác năm của ngành Tài nguyên và Môi trường; chương trình, kế hoạch của Huyện ủy.

Chỉ đạo các cơ quan phối hợp thực hiện hoàn thành Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai đến năm 2020.

Tiếp nhận, xử lý thông tin phản ánh về tình trạng vi phạm pháp luật đất đai trên phạm vi huyện, thanh tra hàng năm để xử lý vi phạm đối với một số đối tượng có vi phạm và đánh giá, kiến nghị, đề xuất hoàn thiện hệ thống chính sách pháp luật liên quan đến xử lý vi phạm pháp luật về đất đai theo quy định.

Tiếp tục đẩy mạnh thực hiện cải cách hành chính; kiện toàn đội ngũ cán bộ, công chức Tài nguyên và Môi trường, công chức địa chính các xã; làm tốt công tác quy hoạch, sắp xếp, bổ nhiệm, đề bạt, luân chuyển, chuyển đổi vị trí công tác.

2. Giải pháp tổ chức thực hiện:

- Tiếp tục tăng cường công tác tuyên truyền phổ biến pháp luật về đất đai; đào tạo, bồi dưỡng, tập huấn chuyên môn nghiệp vụ về đất đai cho công chức theo từng chuyên đề, phù hợp với vị trí công tác.

- Tăng cường công tác kiểm tra việc tổ chức thực hiện các nội dung về quản lý nhà nước về đất đai tại các xã, các tổ chức sử dụng đất; Chỉ đạo tháo gỡ kịp thời những vướng mắc những tồn tại trong quản lý đất đai trên địa bàn huyện.

- Giải quyết dứt điểm những vướng mắc trong giao đất, thu hồi đất, giải phóng mặt bằng các dự án đầu tư; giải quyết kịp thời các đơn thư khiếu nại, tranh chấp đất đai ngay từ cơ sở.

- Tiếp tục xây dựng hoàn thiện hệ thống thông tin đất đai theo hướng hiện đại; đẩy nhanh tiến độ và hoàn thành công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ, đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tiếp nhận, giải quyết hồ sơ theo cơ chế một cửa đúng định của pháp luật.

- Rà soát nhiệm vụ trình cấp thẩm quyền bố trí nguồn ngân sách chi sự nghiệp tài nguyên - môi trường đảm bảo cho việc thực hiện các nhiệm vụ chuyên môn và đầu tư cơ sở vật chất đáp ứng yêu cầu nhiệm vụ đặt ra.

Trên đây là báo cáo kết quả triển khai thực hiện Chỉ thị số 01/CT-TTg ngày 03/01/2018 của Thủ tướng Chính phủ trên địa bàn huyện Minh Long./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh;
- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, các PCT ;
- Phòng TN-MT huyện;
- VP: C, PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đinh Văn Điết