

Số: 496/BC-UBND

Minh Long, ngày 13 tháng 12 năm 2018

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai đến năm 2020, thực hiện trong năm 2018**

Thực hiện Công văn số 7450/UBND-NNTN ngày 07/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc báo cáo kết quả thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai giai đoạn đến năm 2020. UBND huyện Minh Long xin báo cáo kết quả đã thực hiện trong năm 2018 như sau:

#### **1. Tình hình tổ chức, chỉ đạo thực hiện đề án:**

Ngay sau khi hoàn thành thanh tra đất đai tại hai xã Long Sơn và Long Mai; UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1683/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 phê duyệt Kế hoạch thanh tra, kiểm tra năm 2018, đồng thời chỉ đạo các phòng ban liên quan tham mưu UBND huyện xây dựng kế hoạch thực hiện theo tinh thần chỉ đạo của UBND tỉnh tại Kế hoạch số 7084/KH-UBND ngày 07/12/2016 về việc thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn đến năm 2020 theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

UBND huyện ban hành Quyết định số 175/QĐ-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2018 về việc thành lập Đoàn thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại UBND 03 xã: Long Môn, Thanh An và Long Hiệp. Đoàn Thanh tra được thành lập gồm có 06 thành viên, Chánh Thanh tra huyện làm trưởng đoàn; các thành viên là cán bộ, công chức đại diện Phòng Nông nghiệp và phát triển nông thôn, Phòng TN&MT huyện, Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh Minh Long.

Đoàn Thanh tra xây dựng kế hoạch số 01/KH-ĐTTr kế hoạch tiến hành Thanh tra và tổ chức họp lập Biên bản số 02/BB-ĐTTr phân công nhiệm vụ cho các thành viên thực hiện nhiệm vụ Thanh tra theo nội dung của Kế hoạch số 7084/KH-UBND ngày 07/12/2016 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc thực hiện Đề án tăng cường xử lý vi phạm về quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi giai đoạn đến năm 2020 theo Quyết định số 1675/QĐ-TTg ngày 29/8/2016 của Thủ tướng Chính phủ.

Xây dựng đề cương gửi UBND 03 xã: Long Môn, Thanh An và Long Hiệp, yêu cầu báo cáo tình hình quản lý, sử dụng đất đai tại địa phương.

#### **2. Thời gian thực hiện, nội dung và kết quả Thanh tra việc quản lý, sử dụng đất đai của UBND 03 xã: Long Môn, Thanh An và Long Hiệp.**

##### **2.1. Thời gian thực hiện:**

- Đoàn Thanh tra tiến hành Thanh tra trực tiếp tại UBND xã Long Môn từ ngày 16/04/2018 đến ngày 28/04/2018.

- Đoàn Thanh tra tiến hành Thanh tra trực tiếp tại UBND xã Long Hiệp từ ngày 02/5/2018 đến ngày 16/5/2018

- Đoàn Thanh tra tiến hành Thanh tra trực tiếp tại UBND xã Thanh An từ ngày 21/5/2018 đến ngày 01/6/2018.

## **2.2. Nội dung Thanh tra, kiểm tra:**

- Kiểm tra xem xét việc lập và thực hiện Phương án giao đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc Ban hành quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sử dụng đất Nông nghiệp (gọi tắt là Nghị định 64/CP) đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt;

- Tổng diện tích đất nông nghiệp của UBND xã quản lý tại thời điểm thực hiện Phương án giao đất theo Nghị định 64/CP và tổng diện tích đất nông nghiệp của UBND xã hiện đang quản lý, sử dụng; quy mô, hình thức bố trí đất công ích (*bố trí tập trung hay phân tán*) và tình hình sử dụng quỹ đất công ích của UBND xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp.

- Kiểm tra đối chiếu sự biến động diện tích đất nông nghiệp do UBND xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp quản lý, sử dụng của các năm qua số liệu kiểm kê của các kỳ kiểm kê: năm 2000, 2005, 2010, 2014 và thống kê đất đai năm 2017; việc kê khai đăng ký quỹ đất công ích của xã trong hồ sơ địa chính, diện tích đất công ích đã bị thu hồi do thực hiện các dự án đầu tư trên địa bàn xã từ trước đến nay.

- Kiểm tra việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích và các loại đất khác của UBND xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp theo số liệu hồ sơ và thực trạng; việc thực hiện cho thuê quỹ đất công ích và việc thu, chi nguồn kinh phí thu được từ quỹ đất công ích; kiểm tra thực trạng diện tích đất công ích và các đối tượng đang sử dụng đất công ích.

- Thanh tra việc quản lý, sử dụng diện tích đất phi nông nghiệp do UBND xã đang quản lý, sử dụng; việc lập thủ tục kê khai đăng ký của UBND xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp và thực trạng sử dụng đất (bao gồm: diện tích đất trụ sở cơ quan; diện tích đất các điểm sinh hoạt khu dân cư, nhà văn hóa, chợ, sân vận động,...), việc lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất chưa sử dụng và các loại đất khác do cơ quan thẩm quyền đã có quyết định giao cho UBND xã quản lý.

- Kiểm tra việc tham gia lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất hàng năm, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được duyệt tại cấp xã.

- Việc đăng ký, quản lý quỹ đất chưa giao, chưa cho thuê sử dụng, đất do Nhà nước thu hồi.

- Kiểm tra tình hình cập nhật, chỉnh lý và quản lý hồ sơ địa chính.

### **3. Kết quả Thanh tra.**

Hiện nay, Đoàn Thanh tra đang hoàn chỉnh kết luận Thanh tra. Khi có kết luận thanh tra, UBND huyện báo cáo cụ thể nội dung kết quả thực hiện Đề án trong năm 2018. Tuy nhiên, qua quá trình thanh tra UBND huyện báo cáo những mặt được và những tồn tại, yếu kém cần khắc phục như sau:

#### **3.1. Những mặt được:**

Qua công tác thanh tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về quản lý, sử dụng đất trên địa bàn huyện tại các xã: Long Môn, Thanh An và Long Hiệp đã cho thấy tình hình quản lý nhà nước về đất đai tại các địa phương trên đã có chuyển biến tích cực, từng bước đi vào nề nếp, cụ thể:

- Công tác cấp GCNQSD đất trên địa bàn được các xã triển khai tương đối đầy đủ, việc kê khai đăng ký được thực hiện trình tự thủ tục theo quy định, hầu hết các GCNQSD đất đã được cấp trao cho người sử dụng đất.

- Công tác thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đúng quy định, hàng năm các xã đều đăng ký nhu cầu sử dụng đất để đưa vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện; thực hiện công khai kế hoạch sử dụng đất tại trụ sở UBND xã.

- Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính tương đối đầy đủ kịp thời.

**3.2. Về những yếu kém:** Ngoài những mặt đạt được thì có những tồn tại, yếu kém như sau:

- Việc quản lý, sử dụng quỹ đất công ích của UBND xã vẫn còn bất cập, chưa đảm bảo với quy định của pháp luật đất đai. Trong quá trình quản lý đất đai được phân cấp theo quy định của Luật Đất đai, UBND xã quản lý, sử dụng quỹ đất công ích và các loại đất chưa sử dụng khác không tốt; chưa thường xuyên kiểm tra, theo dõi biến động đất công ích, đất chưa sử dụng; do vậy trong thống kê, kiểm kê năm 2010 có thể hiện đất công ích nhưng thực tế đất do người dân sử dụng đã lâu và được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- UBND xã chưa thực hiện đầy đủ trách nhiệm của mình về thực hiện đăng ký đất đai và kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất phi nông nghiệp do UBND xã quản lý, sử dụng đúng theo quy định của pháp luật đất đai, UBND các xã chưa lập đầy đủ hồ sơ kê khai đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất thuộc diện kê khai, cấp giấy chứng nhận.

- Công chức Địa chính chưa thực hiện đúng trách nhiệm của mình trong việc thực hiện cập nhật, chỉnh lý bản sao tài liệu đo đạc địa chính, sổ địa chính, sổ mục kê đất đai đang quản lý để sử dụng phục vụ cho yêu cầu quản lý đất đai ở địa phương đúng theo quy định tại Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

- Chưa có biện pháp ngăn chặn, xử lý theo quy định đối với các trường hợp lấn, chiếm đất nhà nước cho thuê tại xã Long Môn, xây dựng nhà ở trái

phép trên đất nông nghiệp, xây dựng nhà ở sai quy hoạch nhưng vẫn không bị kiểm tra xử lý các hành vi vi phạm pháp luật đất đai.

#### **4. Những khó khăn vướng mắc.**

Trong năm 2018, trên địa bàn huyện có nhiều việc cần phải thực hiện như giải phóng mặt bằng các công trình trọng điểm; triển khai thực hiện công tác đo đạc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp. Mặt khác, địa hình một số xã được thanh tra giáp ranh với các huyện lân cận, khó khăn cho công tác xác định diện tích đất cần phải kiểm tra làm rõ nên ảnh hưởng đến công tác tổ chức, triển khai thực hiện việc thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất đai theo nội dung của Đề án.

Đây là năm thứ 2, huyện Minh Long thực hiện thanh tra công tác quản lý nhà nước về đất đai mà tập trung thanh tra việc thực hiện quản lý, sử dụng đất theo Nghị định 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ về việc ban hành bản quy định về giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp. Quá trình thực hiện, do lưu trữ hồ sơ và văn bản chỉ đạo thời điểm đó khó thu thập để nghiên cứu, nên không tránh khỏi sự lúng túng trong chuyên môn nghiệp vụ.

Trên đây là Báo cáo kết quả thực hiện Đề án tăng cường quản lý, sử dụng đất đai đến năm 2020, thực hiện trong năm 2018 trên địa bàn huyện./.

**Nơi nhận:**

- Sở TN&MT tỉnh;
- CT, các PCT;
- Thanh tra huyện;
- Phòng TN-MT huyện;
- VP: C, PCVP;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Đình Văn Điết**