

Số: 01/TB-TTra

Minh Long, ngày 04 tháng 01 năm 2019

## THÔNG BÁO KẾT LUẬN

### Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại UBND 3 xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp”

Ngày 11 tháng 12 năm 2018, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện ban hành Kết luận thanh tra số 37/KL-UBND về việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại UBND 3 xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp.

Căn cứ Điều 39 Luật Thanh tra số 56/2010/QH12 ngày 01/7/2010; Điều 46 Nghị định 86/2011/NĐ-CP ngày 29/11/2011 của Chính phủ về hướng dẫn thực hiện Luật Thanh tra; Chánh Thanh tra huyện Minh Long thông báo Kết luận thanh tra như sau:

#### 1. Nội dung thanh tra

Thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại UBND 3 xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp.

#### 2. Nội dung Kết luận thanh tra

##### 2.1. Ưu điểm:

- Qua thanh tra việc chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất và giải quyết thủ tục hành chính tại UBND 3 xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp. Đoàn thanh tra chưa phát hiện Chủ tịch UBND xã, công chức địa chính xã có dấu hiệu lạm dụng chức vụ, quyền hạn và nhiệm vụ được giao để xảy ra sai phạm. Công tác giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh trong lĩnh vực đất đai liên quan được UBND 03 xã quan tâm, chỉ đạo kịp thời.

- Chủ tịch UBND 03 xã và công chức địa chính xã đã chủ động, tích cực để thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai.

2.2. Bên cạnh ưu điểm đã đạt được, Chủ tịch UBND xã và công chức địa chính qua các thời kỳ còn những khuyết điểm sau

- Chủ tịch UBND xã, Công chức địa chính và các bộ phận có liên quan thiếu sự đầu tư nghiên cứu các văn bản quy phạm pháp luật để vận dụng cho việc thực thi pháp luật về quản lý, sử dụng đất đai. Còn chủ quan, thiếu trách nhiệm dẫn đến việc vi phạm trong quản lý, sử dụng đất trong nhiều năm qua nhưng



không được kiểm tra, xử lý chấn chỉnh kịp thời. Công tác lưu trữ, cập nhật, quản lý hồ sơ chưa được chú trọng, quan tâm.

- Năng lực của công chức địa chính còn hạn chế nên trong công tác tham mưu cho lãnh đạo thực hiện việc quản lý, sử dụng đất đai trên địa bàn xã còn xảy ra sai phạm. Nhận thức về chính sách pháp luật về đất đai của người thuê đất công ích và nhân dân còn hạn chế, chưa đầy đủ dẫn đến các sai phạm trong quản lý, sử dụng đất đai đã nêu trong kết luận này.

- Trong quá trình công tác, còn tư tưởng nể nang, né tránh, dĩ hòa vi quý của một số cán bộ, công chức có trách nhiệm nên dẫn đến tình trạng công tác quản lý đất đai trên địa bàn xảy ra sai phạm, đặc biệt là sai phạm việc quản lý, sử dụng đất công ích, sử dụng đất sai mục đích. Công tác chỉ đạo, xử lý không kịp thời, triệt để dẫn đến coi thường pháp luật của một số cá nhân.

### **3. Biện pháp khắc phục sai phạm**

*3.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức thực hiện những nội dung sau:*

Tham mưu cho UBND huyện ban hành Quyết định thu hồi diên tích cho Đinh Văn Thành thuê và diện tích đã cấp GCNQSD đất ông Lê Quang Định, đồng thời có phương án sử dụng diện tích này hợp lý.

*3.2. Chủ tịch UBND xã Long Môn, Thanh An, Long Hiệp*

Thực hiện đầy đủ nhiệm vụ được nêu tại Khoản 2, Chỉ thị số 09/CT-UBND ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về tăng cường quản lý đất công ích và các loại đất nông nghiệp khác do UBND cấp xã quản lý, sử dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Chỉ đạo bộ phận công chức địa chính xã kiểm tra, rà soát toàn bộ hồ sơ biến động đất đai kể từ ngày 01/7/2014 (*giao đất, cho thuê đất, cấp GCNQSD đất, thu hồi đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thế chấp, tách thửa, hợp thửa, tặng cho, chuyển nhượng...*) để thực hiện công tác cập nhật, chỉnh lý, bổ sung đầy đủ vào hồ sơ địa chính theo quy định (*Điều 25 Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính*)

Quan tâm đầu tư cơ sở vật chất, trang thiết bị để đảm bảo các điều kiện cho việc bảo quản hồ sơ địa chính thuộc thẩm quyền quản lý của địa phương theo phân cấp.

Chỉ đạo công chức địa chính xã thường xuyên nghiên cứu tài liệu (luật, các quy định, thông tư, hướng dẫn), học hỏi kinh nghiệm các địa phương khác để nâng cao trình độ, năng lực trong công tác tham mưu cho Chủ tịch UBND xã trong công tác quản lý đất đai, nhất là thường xuyên kiểm tra địa bàn để kịp thời phát hiện những vi phạm về chuyển mục đích sử dụng đất, cương quyết xử lý đối với những trường hợp xây dựng trái quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Thực hiện đầy đủ trách nhiệm xác định nhu cầu, đăng ký nhu cầu sử dụng đất trong việc lập điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 43; Điều 67 của Thông tư số 29/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Khẩn trương làm thủ tục hoàn thiện hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với các loại đất phi nông nghiệp thuộc diện UBND xã phải kê khai đăng ký.

Đưa nhóm đất chưa sử dụng vào Quy hoạch, Kế hoạch sử dụng đất để cơ quan có thẩm quyền phê duyệt và khuyến khích tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đầu tư.

Phối hợp Phòng Giáo dục và Đào tạo huyện, Ban giám hiệu các trường tiến hành việc kiểm tra, đo đạc diện tích các điểm trường không sử dụng trên địa bàn xã để lập phương án sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền xử lý theo quy định đồng thời lập kiên quyết xử lý các trường hợp lấn chiếm đất giáo dục của các hộ dân.

#### **a. Chủ tịch UBND xã Long Môn**

Quản lý, bảo vệ tốt quỹ đất chưa giao tại Trung tâm cụm xã để giao đất có thu tiền sử dụng cho người dân theo quy định.

Kiên quyết xử lý hành vi vi phạm của hộ ông Nguyễn Thanh Tình; tiến hành xử lý vi phạm hành chính đối với hành vi lấn, chiếm hành lang giao thông đối với hộ ông Phạm Tâm.

#### **b. Chủ tịch UBND xã Thanh An**

Tiến hành lập kế hoạch đo đạc diện tích đất ở, và có phương án cấp GCNQSD đất cho các hộ trên địa bàn thôn Gò Rộc đã sử dụng đất ở nhưng chưa được kê khai đăng ký cấp GCNQSD đất.

#### **c. Chủ tịch UBND xã Long Hiệp**

Tiến hành xử phạt vi phạm hành chính và thực hiện các biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi sử dụng đất sai mục đích của hộ ông Lê Thái Mỹ, hộ bà Lý Thị Ngọc Anh, hộ ông Trần Đức Công; lấn chiếm đất trái pháp luật của hộ ông Đỗ Hồng Sáu. Ban hành Quyết định biện pháp khắc phục hậu quả đối với hành vi vi phạm lấn chiếm đất sông suối, đất giao thông của hộ ông Nguyễn Tiến Thành.

Liên hệ với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi để hoàn chỉnh thủ tục, hồ sơ cấp GCNQSD đất đối với đất Quốc phòng (*hiện xây dựng trụ sở Ban chỉ huy quân sự xã*); đất An ninh (*hiện xây dựng Trụ sở Công an xã*) nhưng chưa được cấp GCNQSD đất.

#### **4. Xem xét xử lý trách nhiệm:**

4.1. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của Trưởng phòng và công chức liên quan đề ra biện pháp khắc phục.

4.2. Tổ chức kiểm điểm làm rõ trách nhiệm của Chủ tịch UBND xã Long Môn, Thanh An, Long Hiệp, Phó chủ tịch UBND xã phụ trách công tác đất đai, công chức địa chính liên quan về những sai phạm đã nêu trong Kết luận thanh tra, có biện pháp xử lý cụ thể trách nhiệm của từng hạn chế, khuyết điểm theo đúng quy định của Đảng và pháp luật của Nhà nước về chế độ trách nhiệm theo quy định tại Nghị định số 34/2011/NĐ-CP ngày 17/5/2011 của Chính phủ Quy định về xử lý kỷ luật đối với công chức.

Sau 30 ngày kể từ ngày nhận được Kết luận thanh tra. Thủ trưởng cơ quan đơn vị liên quan, Chủ tịch UBND 03 xã Long Môn, Thanh An, Long Hiệp phải báo cáo kết quả thực hiện Kết luận, các biện pháp đã xử lý bằng văn bản cho Chủ tịch UBND huyện Minh Long (*Về Thanh tra huyện*) tổng hợp báo cáo theo quy định.

Trên đây là Thông báo Kết luận thanh tra chấp hành pháp luật trong quản lý, sử dụng đất và giải quyết thủ tục hành chính về đất đai tại UBND 3 xã Long Môn, Thanh An và Long Hiệp.

**Nơi nhận:**

- UBND huyện;
- Văn phòng (đăng công thông tin);
- Lưu Hồ sơ thanh tra; VT.

CHÁNH THANH TRA



Trưởng Văn Đông