

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 205/UBND-KTTH

Minh Long, ngày 20 tháng 3 năm 2019

V/v đề nghị xác định giá
đất cụ thể để tính tiền bồi
thường xây dựng công
trình: Kênh thoát lũ hạ lưu
Suối Đồng Vông

Kính gửi:

- UBND tỉnh Quảng Ngãi.
- Sở Tài nguyên và Môi trường.

Căn Luật Đất đai 2013 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về Giá đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 48/2017/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 67/2014/QĐ-UBND ngày 31/12/2014 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định về giá các loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi áp dụng cho thời kỳ 5 năm (2015-2019);

Căn cứ Quyết định số 54/QĐ-UBND ngày 21/1/2019 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2019 của Huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1342/QĐ-UBND ngày 30/10/2018 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Kênh thoát lũ hạ lưu Suối Đồng Vông;

Căn cứ Quyết định số 160/QĐ-UBND ngày 04/3/2019 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu công trình: Kênh thoát lũ hạ lưu Suối Đồng vông;

Căn cứ Quyết định số 176/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp để tính tiền bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Công văn số 7922/UBND-NNTN ngày 28/12/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc áp dụng hệ số điều chỉnh giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh năm 2019;

Xét Tờ trình số 32/TTr-TNMT ngày 19/3/2019 của Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện về việc xác định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường xây dựng công trình: Kênh thoát lũ hạ lưu Suối Đồng Vông. Địa điểm: xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Nhằm đảm bảo quyền lợi người dân khi bị Nhà nước thu hồi đất để thực hiện đầu tư xây dựng công trình. UBND huyện Minh Long, kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét tham mưu cho UBND tỉnh ban hành Giá đất cụ thể để thực hiện bồi thường xây dựng Công trình: Kênh thoát lũ hạ lưu Suối Đồng Vông, cụ thể như sau:

1. Công trình: Kênh thoát lũ hạ lưu Suối Đồng Vông.

- Tổng số thửa đất: 19 thửa; Tổng diện tích thửa đất: 7.621,8 m², Tổng diện tích thu hồi và bồi thường: 1.425,3 m². Trong đó:

+ Đất trồng lúa nước (LUC): 12 thửa; Tổng diện tích thửa đất: 3.947,3 m², tổng diện tích thu hồi và bồi thường: 833,4 m².

+ Đất trồng cây hàng năm (BHK): 5 thửa; Tổng diện tích thửa đất: 2.558,6 m², tổng diện tích thu hồi và bồi thường: 552,8 m².

+ Đất trồng cây lâu năm (CLN): 2 thửa; Tổng diện tích thửa đất: 1.115,9m², tổng diện tích thu hồi và bồi thường: 66,1 m².

(Có bảng tổng hợp kèm theo)

2. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ (tạm tính): 450.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn trăm năm mươi triệu đồng chẵn).

UBND huyện Minh Long kính đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường quan tâm, xem xét tham mưu cho UBND tỉnh quyết định, để UBND huyện Minh Long có cơ sở triển khai thực hiện bồi thường để đầu tư xây dựng công trình, dự án đảm bảo tiến độ và thời gian quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT;
- Phòng TN-MT;
- BQLDA ĐT XD&PTQĐ huyện;
- VP: C, PCVP;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đình Văn Điết

UBND HUYỆN MINH LONG



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG HỢP DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT VÀ CHỦ SỬ DỤNG ĐẤT THEO HIỆN TRẠNG
 CHỈ XÁC ĐỊNH GIÁ ĐẤT CỤ THỂ ĐỂ TÍNH TIỀN BỒI THƯỜNG XÂY DỰNG
 CÔNG TRÌNH: KÊNH THOÁT LỬ HẠ LƯU SUỐI ĐỒNG VÔNG
 ĐỊA ĐIỂM: XÃ LONG HIỆP, HUYỆN MINH LONG, TỈNH QUẢNG NGÃI

STT	Họ và tên chủ sử dụng đất	Tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	DT quy hoạch (m ²)	DT đề nghị thu hồi luôn (m ²)	Tổng diện tích cần thu hồi luôn (m ²)	Diện tích còn lại	Số thửa	Loại đất	Vị trí	Giá đất theo QĐ số 672014/QĐ-UBND; QĐ số 176/QĐ-UBND ngày 22/2/2018
1	Phạm Văn Nghít	5	44	272.5	18.6	253.9	272.5	0.0	44	LUC	VT1	24.200
2	Phạm Văn Nghít	5	58	210.2	111.9	98.3	210.2	0.0	58	LUC	VT1	24.200
3	Phạm Văn Nghít	5	97	407.6	28.6	379.0	407.6	0.0	97	LUC	VT1	24.200
4	Phạm Văn Nghít	5	89	213.5	130.1	83.4	213.5	0.0	89	BHK	VT1	22.990
5	Đinh Thị In	5	43	605.8	42.4		42.4	563.4	43	LUC	VT1	24.200
6	Phạm Văn Bá	5	57	139.6	40.3		40.3	99.3	57	LUC	VT1	24.200
7	Phạm Văn Bá	5	78	1305.5	60.9		60.9	1244.6	78	LUC	VT1	24.200
8	Trần Kính	5	318	919.6	61.0		61.0	858.6	318	CLN	VT1	22.990
9	Trần Kính	5	90	954.3	31.6		31.6	922.7	90	BHK	VT1	22.990
10	Trần Kính	5	99	241.1	114.5		114.5	126.6	99	BHK	VT1	22.990
11	Trần Minh Phương	5	111	465.6	129.7		129.7	335.9	111	LUC	VT1	24.200
12	Ngô Thị Đào	5	112	989.4	150.0		150.0	839.4	112	BHK	VT1	22.990

13	Trần Minh Xuân	5	148	74.8	0.8		0.8	74.0	148	LUC	VT1	24.200
14	Trần Minh Xuân	5	161	93.8	80.3		80.3	13.5	161	LUC	VT1	24.200
15	Võ Thành Long	5	162	85.8	75.5	10.3	85.8	0.0	162	LUC	VT1	24.200
16	Võ Thành Long	5	160	114.5	97.2	17.3	114.5	0.0	160	LUC	VT1	24.200
17	Trần Thị Vân	5	330	196.3	5.1		5.1	191.2	330	CLN	VT1	22.990
18	Trần Thị Vân	5	149	171.6	147.2	24.4	171.6	0.0	149	LUC	VT1	24.200
19	Lê Thị Hào	5	265	160.3	126.6		126.6	33.7	265	BHK	VT1	22.990
	Tổng diện tích đất của hộ gia đình cá nhân			7,621.8	1,452.3	866.6	2,318.9	5,302.9				
STT	Loại đất	Ký hiệu	Số thửa đất	Diện tích thửa đất (m ²)	Diện tích quy hoạch (m ²)	Diện tích để nghị thu hồi luôn (m ²)	Tổng DT đất cần thu hồi (m ²)	Diện tích còn lại (m ²)				
1	Đất bằng trồng cây hàng năm	BHK	5	2,558.6	552.8	83.4	636.2	1,922.4				
2	Đất trồng lúa nước	LUC	12	3,947.3	833.4	783.2	1,616.6	2,330.7				
3	Đất trồng cây lâu năm	CLN	2	1,115.9	66.1	0.0	66.1	1,049.8				
	Tổng cộng		19	7,621.8	1,452.3	866.6	2,318.9	2,330.7				

0