

Số: 1340/QĐ-UBND

Minh Long, ngày 30 tháng 10 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng
công trình: Trường Mẫu giáo Long Hiệp;
Địa điểm xây dựng: Xã Long Hiệp – huyện Minh Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 79/QĐ-BXD ngày 15/02/2017 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về việc công bố định mức chi phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc Ban hành quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1818/QĐ-UBND ngày 24/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt chủ trương đầu tư danh mục dự án khởi công mới năm 2019 của Dự án 1 – Chương trình Mục tiêu quốc gia giảm nghèo bền vững tỉnh Quảng Ngãi;

Theo Báo cáo kết quả thẩm định số 105/KQTĐ-KT&HT ngày 29/10/2018 của phòng Kinh tế và Hạ tầng, về việc thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mẫu giáo Long Hiệp,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật xây dựng công trình: Trường Mẫu giáo Long Hiệp, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường Mẫu giáo Long Hiệp.

2. Chủ đầu tư: UBND huyện Minh Long.

- **Đơn vị thực hiện:** BQL DA ĐT XD & PTQĐ huyện Minh Long.

3. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng.

- **Cấp công trình:** Cấp III. Niên hạn sử dụng: 20-50 năm.

4. Địa điểm xây dựng: Xã Long Hiệp, Huyện Minh Long.

5. Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.

6. Nguồn vốn: Chương trình 30a.

7. Năm thực hiện: 2018-2019.

8. Đơn vị lập Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật công trình: Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Bình Minh.

9. Mục tiêu đầu tư:

Xuất phát từ nhu cầu thực tế về cơ sở, đảm bảo cho việc giảng dạy và học của giáo viên và học sinh trường mẫu giáo Long hiệp; Việc xây dựng dãy lớp học 02 phòng 01 tầng là cần thiết đối với trường Mẫu giáo Long Hiệp.

Hoàn thiện cơ sở vật chất để Trường mẫu giáo Long Hiệp phục vụ tốt cho sự nghiệp phát triển kinh tế - xã hội, đóng góp một phần cơ sở vật chất cho ngành giáo dục và địa phương.

10. Chủ nhiệm lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: (Ông) Nguyễn Văn Tài.

11. Nội dung các quy chuẩn, tiêu chuẩn, quy mô đầu tư:

11.1. Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam ban hành kèm theo Quyết định số 628/BXD-CSXD ngày 14/12/1996 của Bộ Xây dựng;

- Quyết định số 439/BXD-CSXD ngày 25/09/1997 của Bộ Xây Dựng về việc ban hành quy chuẩn xây dựng tập II và tập III.

11.2. Quy mô đầu tư: Tổng diện tích khuôn viên trường sau khi mở rộng: S=3216 m²; cụ thể như sau:

Dãy lớp học 02 phòng 01 tầng:

*/ Giải pháp kiến trúc:

- Diện tích xây dựng : S=216 m².
- Tổng diện tích sàn : S=256 m².
- Tổng chiều cao công trình : H = 5,75 m. Trong đó:
 - + Chiều cao thông thủy : H_{tt} = 3,9m;
 - + Chiều cao mái : H_m =1,85 m.

*/ Giải pháp kết cấu và hoàn thiện:

- Công trình có dạng khung BTCT chịu lực, tường bao che xây gạch không nung VXM M50 dày 200.
- Các cấu kiện BTCT đá 1x2 M200.
- Móng tường xây đá chẻ 15x20x25 VXM M50.
- Bê tông nền đá 4x6 M50 dày 100.
- Nền lát gạch Ceramic 500x500.
- Mái đổ BTCT đá 1x2 mác 200 dày 100, trên lợp Tole dày 4.5ly.
- Xà gỗ thép C100x40x10 dày 2,0ly sơn 3 nước chống rỉ.

- Tường thu hồi xây gạch không nung VXM M50 dày 150.
- Lốp trát tường VXM M75 dày 15mm.
- Trát cấu kiện BTCT VXM M75 dày 15mm.
- Cửa đi, cửa sổ dùng cửa nhôm, kính trắng dày 5ly.
- Tường bả matit (bột KOVA), sơn 1 nước trắng 2 nước màu, sơn DULUX.

Hệ thống điện chiếu sáng:

- Hệ thống điện đi âm tường.
- Dùng công tắc 1 hạt, 2 hạt, 3 hạt.
- Dùng ổ cắm đôi 15A.
- Dùng quạt trần đôi chiều và quạt treo tường 2 dây.
- Dùng dây điện đơn tiết diện 1.5, 2.5 và 6.0mm².
- Dùng dây điện đôi tiết diện 2x10mm².

Hệ thống cấp thoát nước:

- Cấp nước: Nguồn nước cấp sử dụng từ giếng khoan, bơm lên bồn mái. Hệ thống cấp chôn ngầm trong tường, hộp kỹ thuật, dùng ống PVC Ø27;
- Thoát nước: Thoát nước mái dùng ống PVCØ90. Thoát nước vệ sinh dùng ống PVC Ø27.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

13. Tổng mức: 2.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ đồng), trong đó:

Chi phí xây lắp:	1.527.658.685 đồng.
Chi phí quản lý dự án:	45.579.780 đồng.
Chi phí tư vấn xây dựng:	190.679.365 đồng.
Chi khác:	123.094.001 đồng.
Chi phí dự phòng:	112.988.169 đồng.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để BQL DA ĐT XD & PTQĐ huyện Minh Long triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND Huyện; Thủ trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch, BQL DA ĐT XD & PTQĐ huyện; Giám đốc KBNN huyện; Chủ tịch UBND xã Long Hiệp; Hiệu trưởng trường mẫu giáo Long Hiệp; Công ty TNHH Tư vấn tổng hợp Bình Minh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP: PVP;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
HỒ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bảy