

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư
xây dựng công trình: Khu thể thao xã Long Sơn
Địa điểm xây dựng: xã Long Sơn, huyện Minh Long**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ, về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 06/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng Quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 11/5/2017 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi bổ sung Khoản 2, Điều 16 Quy định về một số nhiệm vụ quản lý đầu tư và xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 03/2017/QĐ-UBND ngày 11/01/2017 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 725/QĐ-UBND ngày 23/7/2018 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc giao đơn vị chuẩn bị các dự án đầu tư năm 2018 để thực hiện đầu tư năm 2019;

Căn cứ Quyết định số 871/QĐ-UBND ngày 15/10/2018 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc phê duyệt chủ trương đầu tư danh mục dự án nhóm C quy mô nhỏ khởi công mới năm 2019 thực hiện Chương trình MTQG xây dựng nông thôn mới của tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị tại Tờ trình số 101/TTr-UBND ngày 22/10/2018 của UBND xã Long Sơn về việc thẩm định và phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu thể thao xã Long Sơn;

Trên cơ sở báo cáo kết quả thẩm định số 87/KQTĐ-KT&HT ngày 24/10/2018 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện về việc thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu thể thao xã Long Sơn,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu thể thao xã Long Sơn, với các nội dung chủ yếu sau:

- 1. Tên công trình:** Khu thể thao xã Long Sơn.
- **Hạng mục:** Tường rào công ngõ, Sân bê tông trước cổng chính và công thoát nước.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND xã Long Sơn.
- 3. Địa điểm xây dựng:** Xã Long Sơn, huyện Minh Long.
- 4. Đơn vị lập Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:** Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Bình Minh.
- 5. Nguồn vốn:** Vốn chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.
- 6. Thời gian thực hiện:** Năm 2019
- 7. Hình thức đầu tư:** Xây dựng mới.
- 8. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng
- 9. Mục tiêu đầu tư xây dựng:**

Đầu tư xây dựng công trình: Khu thể thao xã Long Sơn với mục tiêu là nơi giao lưu, sáng tạo văn hóa của nhân dân trong địa bàn, góp phần phát triển phong trào hoạt động văn hóa, văn nghệ ở cơ sở, phát huy văn hóa truyền thống của địa phương. Nâng cao chất lượng đời sống tinh thần nhân dân, nhất là nhân dân nông thôn ngày càng được phát triển.

Việc đầu tư xây dựng công trình Khu thể thao xã Long Sơn đảm bảo đúng theo quy hoạch đã được cấp thẩm quyền phê duyệt vì vậy việc đầu tư xây dựng công trình là nhiệm vụ cần thiết.

10. Danh mục các quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn chủ yếu áp dụng:

- TCXD 276:2003 tiêu chuẩn thiết kế công trình công cộng (Tiêu chuẩn thiết kế);
- TCVN 5573-2012 (Kết cấu gạch đá và BTCT - tiêu chuẩn thiết kế);
- TCVN 5574-2012 (kết cấu BT và BTCT, tiêu chuẩn thiết kế);
- TCVN 5575-2012 (kết cấu thép, tiêu chuẩn thiết kế);
- TCVN 2737-95 (tiêu chuẩn về tải trọng và tác động);
- TCXD 40. 1987. Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản tính toán;

- Công tác đất thi công và nghiệm thu TCVN 4447-2012;
- Quy trình kiểm tra và nghiệm thu độ chặt đất nền 22TCVN02-71;
- Và một số quy trình, quy phạm khác có liên quan.

11. Quy mô, giải pháp thiết kế

11.1. Hạng mục: Tường rào công ngõ

* Tổng chiều dài xây dựng tường rào $L=396.7\text{ m}$, trong đó chia ra làm 02 loại tường rào với giải pháp thiết kế như sau:

- Tường rào đoạn **AB, BC, CD, DE, FA** (theo hồ sơ bản vẽ thiết kế) có chiều dài $L=287.7\text{m}$ với giải pháp thiết kế như sau: Các cấu kiện móng, trụ đỡ bằng Bê tông cốt thép đá 1x2 mác 200; Lớp Bê tông lót móng, trụ đỡ bằng bê tông đá 4x6, mác 100; Móng tường rào xây đá chẻ kích thước 15x20x25, dày 200, Mác 50; Tường xây gạch không nung 7,5x11,5x17,5, dày 7,5, bằng vữa xi măng Mác 50; Trụ tường rào và trụ cổng đỡ bằng bê tông cốt thép, đá 1x2, Mác 200; trụ tường rào bên ngoài xây gạch rỗng không nung vữa xi măng Mác 50, trụ cổng ốp đá Granit tự nhiên, chữ trên cổng lắp dựng loại chữ inox; Găng tường đỡ bằng bê tông cốt thép đá 1x2, Mác 200; Lớp trát tường trong và ngoài tường rào bằng vữa xi măng Mac 50, dày 1.5cm; toàn bộ tường rào quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu; Cửa cổng chính dùng cửa đẩy (ray) bằng sắt hộp kích thước cửa (6,24x2,9)m sử dụng sắt hộp loại H40x80x2, cửa phụ dùng cửa mở xoay bằng sắt hộp kích thước cửa (2x2,9)m sử dụng sắt hộp loại H20x40x1.2.

- Tường rào đoạn **EF** (theo hồ sơ bản vẽ thiết kế) có chiều dài $L=109\text{m}$ với giải pháp thiết kế như sau: Móng trụ đỡ bằng bê tông đá 2x4 Mac 200; Trụ bê tông cốt thép đúc sẵn đá 1x2, Mac 200; Móng tường xây đá chẻ 15x20x25, dày 200, Mac 50; Tường xây gạch không nung 7,5x11,5x17,5, dày 7,5, vữa xi măng Mác 75; Găng tường bê tông cốt thép đá 1x2, mac 200; Toàn bộ tường rào trát vữa xi măng Mac 50, dày 1.5cm; Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu; Kéo lưới b40, khổ 1.5m, dày 3.5mm.

- Lắp dựng ống thép không gỉ đường kính ống 90x4mm $L=14.4\text{m}$, lắp dựng dây dẫn 02 ruột loại dây 2x6mm² $L=120\text{m}$, các thiết bị như: tủ điện, MCP 40A-2P, sứ hạ thế và Dây thép D4.

- Lắp dựng khung thành bằng thép không gỉ đường kính ống: 90x4mm và 60x3.6mm.

11.2 Hạng mục: Sân bê tông trước cổng chính và cổng thoát nước.

a. Sân bê tông trước cổng chính:

Diện tích đường bê tông $S=95\text{m}^2$ với giải pháp thiết kế như sau:

- + Đất tự nhiên được tạo bằng phẳng.
- + Đệm cát dày 5cm.
- + Bao ni lông chống chảy nước xi măng.

+ Bê tông đổ bằng đá 2x4 Mác 200 dày 20cm.

- Xây mới Bó vĩa L=16m bằng gạch rỗng kích thước 7,5x11,5x17,5, lớp trát bó vĩa dày 1.5cm bằng vữa xi măng Mác 75, quét vôi 01 nước trắng 02 nước màu toàn bộ bó vĩa.

b. Cống thoát nước:

- Lớp đệm cát nền móng công trình dày 25cm, sân cống đổ bằng bê tông đá 2x4 mác 150, tường cánh và tường đầu đở bằng bê tông đá 2x4 mác 150, lắp dụng 18 ống buy đúc sẵn D500 mác 200, thành dày 100, đất đắp công trình độ chắc yêu cầu K=0,85.

12. Hình thức quản lý dự án: Chủ đầu tư trực tiếp thực hiện quản lý dự án.

13. Tổng mức đầu tư: 1.500.000.000 đồng.

(Bằng chữ: Một tỷ, Năm trăm triệu đồng).

TT	Nội dung	Dự toán phê duyệt
	Tổng Số	1.500.000.000
	<i>Trong đó</i>	
1	Chi phí xây dựng	1.262.837.648
2	Chi phí quản lý dự án	37.678.483
3	Chi phí tư vấn xây dựng	130.631.677
4	Chi phí khác	67.193.158
5	Dự phòng chi	1.659.034

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để UBND xã Long Sơn triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính - Kế hoạch; UBND xã Long Sơn; Văn phòng Điều phối Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới huyện; Giám đốc KBNN huyện; Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Bình Minh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT;
- VP: PVP;
- Lưu VT.

