

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN MINH LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

*Minh Long, ngày tháng năm 2025*

V/v lấy ý kiến đối với hồ sơ  
quy hoạch tổng mặt bằng dự  
án: Khu dân cư Đồng Xoài.

Kính gửi: Sở Xây dựng tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24/10/2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đề án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-UBND ngày 13/01/2020 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án Quy hoạch xây dựng vùng huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 27/QĐ-UBND ngày 08/01/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt đề án Quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, huyện Minh Long và Quy chế quản lý theo đề án Quy hoạch chung;

Căn cứ Quyết định số 1732/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt chủ trương đầu tư các công trình khởi công mới năm 2024, nhóm C, quy mô nhỏ, thuộc nguồn vốn ngân sách huyện;

UBND huyện Minh Long kính đề nghị Sở Xây dựng quan tâm tham gia ý kiến về nội dung đối với hồ sơ quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Xoài trên địa bàn huyện.

Về hồ sơ gửi kèm theo Công văn này gồm có:

- Thuyết minh tổng hợp quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư

Đồng Xoài.

- Thành phần bản vẽ gồm: Bản đồ vị trí khu đất và hiện trạng tổng hợp; Bản đồ quy hoạch sử dụng đất và chi tiết phân lô; Bản đồ quy hoạch kiến trúc cảnh quan và giao thông; Bản đồ quy hoạch cấp điện, thoát nước mưa và san nền; Bản đồ quy hoạch thoát nước thải tổng hợp đường ống; Bản đồ quy hoạch đánh giá TĐMT và cấp nước, PCCC.

- Tờ trình về việc xin thẩm định và phê duyệt quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Xoài.

Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện Minh Long là cơ quan có trách nhiệm cung cấp các hồ sơ liên quan quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 Khu dân cư Đồng Xoài gửi Sở Xây dựng.

Văn bản góp ý của Sở gửi về UBND huyện Minh Long **trước ngày 07/3/2025**.

UBND huyện Minh Long kính mong Sở quan tâm tham gia ý kiến./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- CT, PCT UBND huyện;
- Phòng KT&HT;
- Ban quản lý DAĐT XD&PTQĐ;
- VP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Bảy**