

Số: 57/KH-UBND

Minh Long, ngày 31 tháng 3 năm 2025

KẾ HOẠCH

Kiểm tra, công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện năm 2025

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính hành chính về xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp trách nhiệm và trách nhiệm phối hợp quản lý trật tự xây dựng thuộc thẩm quyền UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-UBND ngày 15/01/2025 của UBND huyện Minh Long ban hành Chương trình công tác của UBND huyện năm 2025. UBND huyện ban hành Kế hoạch Kiểm tra, công tác quản lý nhà nước về quy hoạch, trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện với các nội dung sau:

I. Mục đích yêu cầu

1. Mục đích:

- Nhằm tăng cường hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước trong lĩnh vực xây dựng, từng bước đưa công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện đi vào nền nếp.

- Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước về xây dựng, khắc phục tình trạng xây dựng các công trình trái phép, sai phép, sai quy hoạch được duyệt, mua bán lấn chiếm lòng, lề đường, vỉa hè trái phép làm ảnh hưởng cảnh quan kiến trúc đô thị, nhất là ở các tuyến đường trục chính tại địa bàn trung tâm đô thị mới Minh Long, huyện Minh Long; Trung tâm các xã trên địa bàn.

- Nhằm chủ động, thường xuyên liên tục và cương quyết trong việc kiểm tra, xử lý tình hình vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị, đồng thời kết hợp với công tác phổ biến tuyên truyền pháp luật về xây dựng trong nhân dân, để người dân có ý thức thực hiện tốt quyền và nghĩa vụ của mình khi tham gia hoạt động xây dựng.

2. Yêu cầu:

- Chỉ đạo và tổ chức triển khai thực hiện quyết liệt, đồng bộ các giải pháp trật tự xây dựng, trật tự đô thị từ huyện đến xã ngay từ đầu năm 2025.

- Các cơ quan Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Nông Nghiệp và Môi trường, UBND các xã chủ động xây dựng Kế hoạch triển khai cụ thể từng

nhiệm vụ, từng hoạt động, phù hợp với điều kiện thực tiễn của từng địa phương, cơ quan, đơn vị.

- Phổ biến quán triệt nhiệm vụ đến từng cán bộ, công chức, viên chức và người lao động; gắn trách nhiệm của người đứng đầu với kết quả thực hiện nhiệm vụ bảo đảm trật tự xây dựng, trật tự đô thị.

Thực hiện chức năng nhiệm vụ theo phân cấp quản lý tại Quyết định số 02/2022/QĐ-UBND ngày 18/01/2022 của UBND tỉnh Quảng Ngãi.

II. Nội dung kiểm tra

1. Kiểm tra công tác quản lý nhà nước của UBND các xã trong quản lý trật tự xây dựng, việc xây dựng theo giấy phép xây dựng được cấp, đối với xây dựng nhà ở riêng lẻ.

2. Kiểm tra tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn; kiểm tra xử lý các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép, vi phạm mỹ quan kiến trúc, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng và công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

3. Kiểm tra, xử lý vi phạm kết hợp với công tác tuyên truyền, phổ biến pháp luật xây dựng bằng nhiều hình thức cho nhân dân hiểu biết và chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của nhà nước khi tham gia vào hoạt động xây dựng.

III. Phương pháp, thành phần, địa điểm, thời gian kiểm tra

1. Phương pháp kiểm tra

- Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Phòng Nông Nghiệp và Môi trường, UBND các xã tiến hành kiểm tra tình hình, kết quả thực hiện công tác quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn. Kịp thời xử lý đối với các trường hợp xây dựng trái phép, sai phép, vi phạm mỹ quan kiến trúc, lấn chiếm hành lang lộ giới, chỉ giới xây dựng và công trình xây dựng không đúng quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt của các cá nhân, tổ chức trên địa bàn gồm 05 xã.

- UBND xã chủ trì lập biên bản xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng, trật tự đô thị theo mẫu quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính hành chính về xây dựng.

2. Thành phần tham gia

2.1. Đại diện cấp huyện

Lãnh đạo, chuyên viên Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Phòng Nông Nghiệp và Môi trường.

2.1. Cấp xã:

- Lãnh đạo UBND xã.

- Cán bộ địa chính - xây dựng xã.

- Lãnh đạo Công an các xã.
- Thôn trưởng, Ban cán sự thôn.

(Các thành phần cấp xã do UBND các xã mời).

3. Thời gian, địa điểm tổ chức:

3.1. Đợt 1. Trong tháng 4/2025, cụ thể:

a) Địa bàn xã Long Hiệp:

- Thời gian kiểm tra (dự kiến 02 ngày): Thời gian bắt đầu từ 08 giờ 00 phút ngày 20/4/2025 đến hết ngày 21/4/2025.

- Địa điểm tập trung: Tại UBND xã Long Hiệp.

- Phạm vi kiểm tra: Nằm trong ranh giới quy hoạch chung đô thị mới Minh Long, huyện Minh Long đã phê duyệt.

b) Địa bàn các xã còn lại

- Thời gian kiểm tra (dự kiến mỗi xã 01 ngày): Bắt đầu từ ngày 25/3/2025 đến hết ngày 28/4/2025; Phòng Kinh tế và Hạ tầng sẽ thông báo trước 02 ngày khi có lịch kiểm tra.

- Địa điểm tập trung: Tại UBND các xã.

- Phạm vi kiểm tra: Vùng trung tâm xã, vùng quy hoạch trung tâm xã đã phê duyệt.

3.2. Đợt 2: Trong tháng 9/2025, thời gian cụ thể sẽ thông báo trước 5 ngày khi có lịch kiểm tra, địa điểm như trên.

IV. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị

- Chủ trì, phối hợp với Phòng Nông Nghiệp và Môi trường, UBND các xã bố trí cử thành phần cùng tham gia phối hợp tổ chức thực hiện nội dung kế hoạch này.

- Chủ động tham mưu xử lý các trường hợp vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng được quy định tại Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.

2. Phòng Nông Nghiệp và Môi trường

- Có trách nhiệm cử cán bộ tham gia đầy đủ thành phần theo Kế hoạch.

- Chủ động tham mưu về lĩnh vực quản lý đất đai, quy hoạch sử dụng đất trong quá trình thực hiện xử lý các trường hợp vi phạm.

3. UBND các xã

- UBND xã Long Hiệp chuẩn bị đầy đủ văn bản quy định về quản lý trật tự xây dựng, trật tự đô thị để phục vụ quá trình kiểm tra; xử lý tất cả các trường hợp vi phạm hành chính trong hoạt động xây dựng được phát hiện.

- Ủy ban nhân dân các xã còn lại chuẩn bị đầy đủ văn bản quy định về quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn trong quá trình kiểm tra xử lý của các cá nhân vi phạm thuộc địa bàn quản lý (theo Quy hoạch Nông thôn mới của xã), quy hoạch chung đã được duyệt.

- Báo cáo kết quả về UBND huyện (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện).

V. Chế độ thông tin báo cáo

1. Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày kết thúc từng Đợt kiểm tra, Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tổng hợp số liệu, báo cáo kết quả xử lý các trường hợp vi phạm trật tự xây dựng đô thị (kèm hồ sơ vi phạm) về UBND huyện xin ý kiến chỉ đạo kịp thời.

2. UBND các xã có trách nhiệm báo cáo quý (vào ngày 25 tháng cuối quý) về việc thực hiện các nội dung theo yêu cầu tại Kế hoạch này; báo cáo đột xuất khi có vướng mắc hoặc theo yêu cầu của UBND huyện (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị).

Trên đây là Kế hoạch kiểm tra, xử lý các vi phạm về trật tự xây dựng, trật tự đô thị trên địa bàn huyện Minh Long. Trong quá trình triển khai nếu có vướng mắc hoặc những vấn đề mới phát sinh, các đơn vị kịp thời báo cáo UBND huyện (qua Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị) để xem xét điều chỉnh, sửa đổi, bổ sung cho phù hợp./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND huyện;
- Các Phòng KT, HT&ĐT, NN&MT;
- UBND các xã;
- VP: CVP, PCVP;
- Lưu VT.



**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Văn Bảy