

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Minh Long, ngày tháng 4 năm 2025

Về việc trả lời đơn kiến nghị
của ông Phạm Đạo

Kính gửi: Ông Phạm Đạo; địa chỉ: Thôn Sơn Châu, xã Long
Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi.

Ủy ban nhân dân huyện Minh Long nhận đơn kiến nghị của ông Phạm Đạo; địa chỉ: Thôn Sơn Châu, xã Long Sơn, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi. Đơn (không ghi ngày), tháng 3 năm 2025. Ông đề nghị: “*Chủ tịch UBND huyện Minh Long xem xét chỉ đạo cơ quan chuyên môn rà soát lại việc cấp GCNQSD đất đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 50. Ban hành Quyết định thu hồi, hủy GCNQSD đất mà UBND huyện Minh Long đã cấp Giấy CNQSD đất cho hộ ông Phạm Đạo và Phạm Thị Mến đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 50, cấp ngày 08/3/2011, số phát hành BD 055066, số vào sổ CH 01843 nhằm bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của hộ gia đình ông*”. Đơn của ông được UBND huyện giao cho Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Minh Long và các cơ quan, đơn vị có liên quan tham mưu UBND huyện giải quyết.

Xét báo cáo số 06/BC-TNMT ngày 16/4/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường, về việc trường hợp kiến nghị của ông Phạm Đạo; căn cứ quy định của pháp luật về đất đai và xem xét nguyên nhân phát sinh kiến nghị. Chủ tịch UBND huyện Minh Long trả lời ông Phạm Đạo như sau:

- UBND huyện Minh Long không thể thu hồi GCNQSD đất đã cấp cho hộ ông Phạm Đạo và bà Phạm Thị Mến đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 50, cấp ngày 08/3/2011, số phát hành BD 055066, số vào sổ CH 01843. Nếu thu hồi thì cũng không thể cấp lại mới giấy chứng nhận theo đúng hiện trạng, diện tích đang sử dụng. Vì cấp lại mới giấy chứng nhận theo đúng hiện trạng, diện tích đang sử dụng cho ông Phạm Đạo và bà Phạm Thị Mến thì sẽ cấp chồng lên diện tích đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mà Sở Tài nguyên và Môi trường đã cấp cho bà Lưu Thị Bình có số phát hành DH 580417, cấp ngày 27/8/2022.

- Nếu Sở Nông nghiệp và Môi trường có quyết định thu hồi GCNQSD đất có số phát hành DH 580417 của bà Lưu Thị Bình thì UBND huyện Minh Long sẽ thu hồi GCNQSD đất có số phát hành BD 055066 của ông và chỉ đạo cơ quan chức năng, UBND xã Long Sơn, các đơn vị liên quan hướng dẫn ông lập lại hồ sơ để được cấp mới GCNQSD đất đúng hiện trạng, diện tích đang sử dụng.

- Đề nghị hộ ông Phạm Đạo và bà Phạm Thị Mến chủ động liên hệ với bà Lưu Thị Bình để cả hai bên đều thực hiện thủ tục cấp đổi GCNQSD đất. Trường hợp không thể thương lượng được thì ông Phạm Đạo và bà Phạm Thị Mến khởi kiện vụ việc đến Tòa án để thụ lý giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là ý kiến trả lời của Chủ tịch UBND huyện đối với nội dung đơn kiến nghị của ông Phạm Đạo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Ban Tiếp công dân huyện;
- Thanh tra huyện;
- Phòng NNMT;
- UBND xã Long Sơn (gửi Văn bản này cho hộ ông Phạm Đạo và bà Phạm Thị Mến);
- Lưu VT UB.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết