

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MINH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 403 /QĐ-UBND

Minh Long, ngày 23 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Đường nội bộ khu định canh định cư thôn Làng Trê (Dự án trí bố ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 27/NĐ-CP ngày 19/4/2022 của Chính phủ Quy định cơ chế quản lý, tổ chức thực hiện các Chương trình mục tiêu Quốc gia;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng Ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2021/QĐ-UBND ngày 09/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định một số nội dung về quản lý đầu tư và xây dựng

trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 33/NQ-HĐND ngày 24/12/2024 của HĐND huyện Minh Long về việc thông qua Nghị quyết danh mục các dự án dự kiến đầu tư năm 2024 để thực hiện năm 2025 thuộc nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 – 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 298/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt đồ án quy hoạch chung xây dựng xã Long Môn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030;

Căn cứ Quyết định số 65 /QĐ-UBND ngày 18/ 10/2024 của UBND huyện Minh Long Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Dự án bố trí ổn định dân cư vùng đất biệt khó khăn thôn Làng Trê và Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch;

Căn cứ Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Minh Long về việc giao đơn vị thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư các dự án dự kiến chuẩn bị đầu tư năm 2024 để thực hiện năm 2025 thuộc nguồn vốn Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 – 2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn huyện Minh Long;

Xét Tờ trình số 41/TTr-BQL ngày 14/4/2025 của BQL dự án ĐTXD và PTQĐ huyện về việc đề nghị thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Đường nội bộ khu định canh định cư thôn Làng Trê; Kết quả thẩm định số 56 /KQTD-KTHTĐT ngày 22/4/2025 của Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện Minh Long.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Đường nội bộ khu định canh định cư thôn Làng Trê (Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê), gồm các nội dung như sau:

1. Thông tin chung:

- Tên công trình: Đường nội bộ khu định canh định cư thôn Làng Trê (Dự án bố trí ổn định dân cư vùng ĐBKK thôn Làng Trê).
- Người quyết định đầu tư: UBND huyện Minh Long.
- Chủ đầu tư: BQL dự án ĐTXD & Phát triển quỹ đất huyện.
- Nguồn vốn đầu tư: Vốn Chương trình mục tiêu quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021-2030, giai đoạn I: từ năm 2021 đến năm 2025 trên địa bàn huyện Minh Long (Theo Quyết định số 91/QĐ-UBND ngày 25/12/2024 của UBND huyện Minh Long).
- Địa điểm xây dựng: Xã Long Môn, huyện Minh Long.
- Hình thức công trình: Lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng.

- Hình thức đầu tư: Xây dựng mới.
- Đơn vị lập nhiệm vụ: BQL dự án ĐTXD & PTQĐ huyện Minh Long.
- Thời gian thực hiện: Năm 2025.

2. Nội dung nhiệm vụ khảo sát xây dựng

2.1. Mục đích khảo sát xây dựng:

Khảo sát, thu thập, điều tra các số liệu liên quan đến địa hình để xác định sự cần thiết đầu tư, các thuận lợi và khó khăn. Từ đó lựa chọn hình thức đầu tư, xác định vị trí cụ thể, quy mô công trình, lựa chọn phương án tối ưu, đề xuất các giải pháp thiết kế hợp lý, xác định tổng mức đầu tư và đánh giá hiệu quả về mặt kinh tế và xã hội phục vụ cho bước lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình.

2.2. Phạm vi khảo sát xây dựng:

Khảo sát các tuyến đường đất hiện trạng trong khu định canh định cư thôn Làng Trê, với tổng chiều dài khoảng 252m.

Phạm vi khảo sát thực tế: 02 tuyến dọc khu dân cư, với chiều dài khoảng 232m; 01 tuyến vuông góc với 02 tuyến trên và ĐT.628, với chiều dài khoảng 20m.

Hệ cao độ: Sử dụng hệ cao độ Quốc gia tọa độ VN2000 về chân công trình.

2.3. Yêu cầu về việc áp dụng tiêu chuẩn, quy chuẩn kỹ thuật về khảo sát xây dựng áp dụng:

- TCVN 9398:2012 Công tác trắc địa trong xây dựng công trình - Yêu cầu chung;
- TCVN 9401:2012 Kỹ thuật đo và xử lý số liệu GPS trong trắc địa công trình;
- TCCS 31: 2020/TCĐBVN Đường ô tô – Tiêu chuẩn khảo sát (tham khảo).
- 22TCN 43-90; 96TCN 43-90 Quy phạm đo vẽ bản đồ tỷ lệ 1/500; 1/1000; 1/2000; 1/5000;

Các Quy chuẩn, tiêu chuẩn kỹ thuật khác có liên quan.

2.4. Sơ bộ khối lượng các loại công tác khảo sát xây dựng:

2.4.1. Khối lượng khảo sát địa hình

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị	Khối lượng
1	Đo vẽ mặt cắt địa hình, đo vẽ mặt cắt dọc ở trên cạn; cấp địa hình III	100m	2,52
2	Đo vẽ mặt cắt ngang ở trên cạn; cấp địa hình III	100m	4,08

2.4.2. Báo cáo kết quả khảo sát: Trên cơ sở kết quả khảo sát, tiến hành lập hồ sơ báo cáo kết quả khảo sát theo quy định tại Điều 33 Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ. Số lượng hồ sơ khảo sát giao nộp theo hợp đồng đã ký kết.

3. Nhiệm vụ lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:

- Quy mô dự kiến: Thiết kế đường giao thông loại B, chiều dài khoảng

252m.

- Việc lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 52 Luật Xây dựng năm 2024 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 10 Điều 1 của Luật số 62/2020/QH14.

- Nội dung Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo quy định tại Điều 55 của Luật Xây dựng năm 2014.

- Số lượng hồ sơ báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng theo hợp đồng đã ký kết.

- Chi phí lập Báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Tính theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD.

4. Dự toán chi phí chuẩn bị đầu tư dự kiến: 56.065.733 đồng. (Bằng chữ: Năm mươi sáu triệu không trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm ba mươi ba đồng). Trong đó:

1. Chi phí khảo sát: 9.135.942 đồng.

2. Chi phí lập BCKTKT: 42.609.791 đồng.

3. Chi phí thẩm tra BCKTKT: 4.320.000 đồng.

Ghi chú: Các nội dung công việc trong nhiệm vụ khảo sát, lập BCKTKT đầu tư xây dựng được thực hiện theo phương án khảo sát. Trong quá trình thực hiện, tùy theo tình hình thực tế có thay đổi khối lượng sau đó tổng hợp bằng văn bản báo cáo Chủ đầu tư và được nghiệm thu theo khối lượng thực tế tại hiện trường.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, BQL dự án ĐTXD & PTQĐ huyện tổ chức triển khai thực hiện đúng nội dung công việc đã được phê duyệt, đảm bảo tiến độ, chất lượng.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Giám đốc BQL dự án đầu tư xây dựng và Phát triển quỹ đất; Phòng Giao dịch số 21 – KBNN Quảng Ngãi; Chủ tịch UBND xã Long Môn và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bảy