

Số: 264 /QĐ-UBND

Minh Long, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể
trên địa bàn huyện Minh Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 Quy định về giá đất; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2014 Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước.

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền sử dụng đất; số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 333/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 10/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 11/2018/TT-BTC ngày 30/01/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 77/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính - Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1252/QĐ-UBND, ngày 15/11/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể, quyết định thành lập Hội đồng thẩm định giá đất;

Theo đề nghị của phòng Tài chính - Kế hoạch huyện tại Tờ trình số 15/TTr-TCKH ngày 17/3/2025 và Trưởng phòng Nội vụ huyện tại Tờ trình số 36/TTr-NV, ngày 04/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn huyện Minh Long (sau đây viết tắt là *Hội đồng*), gồm các thành viên sau:

*** Chủ tịch Hội đồng:**

Bà Đinh Thị Xuân Hương, Phó Chủ tịch UBND huyện.

*** Các Phó Chủ tịch Hội đồng:**

1. Bà Lê Thị Tuyết Minh, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, làm Phó Chủ tịch Thường trực Hội đồng;

2. Ông Đinh Văn Lâm, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện.

*** Các thành viên Hội đồng:**

1. Ông Lê Minh Chí, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện;

2. Bà Mai Thị Lan Phương, Trưởng phòng Tư pháp huyện;

3. Ông Đỗ Minh, Phó Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;

4. Ông Phạm Mọn, Phó đội trưởng Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long;

5. Ông Nguyễn Giang, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh huyện Minh Long;

6. Ông Nguyễn Lý Hùng Cường, Phó Giám đốc Ban Quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện;

7. Bà Lê Thị Tuấn Anh, Chuyên viên phòng Tài chính - Kế hoạch huyện;

8. Lãnh đạo UBND các xã nơi có đất cần thẩm định giá;

9. Mời đại diện tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất (*không thuộc tổ chức có chức năng tư vấn xác định giá đất được thuê để định giá đất cụ thể*).

Trong quá trình tham gia Hội đồng, nếu có sự thay đổi về nhân sự thì các cơ quan, đơn vị có thành viên tham gia Hội đồng chủ động báo cáo Chủ tịch Hội đồng và cơ quan thường trực Hội đồng để theo dõi và phân công nhiệm vụ.

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Tuân thủ trình tự thẩm định quy định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính, Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường.

2. Bảo đảm tính độc lập về chuyên môn nghiệp vụ; tính trung thực, khách quan trong quá trình thẩm định phương án giá đất và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định tại văn bản thẩm định phương án giá đất.

3. Bảo mật thông tin theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ tịch, Phó Chủ tịch, Thường trực và các thành viên trong Hội đồng

1. Trách nhiệm của Chủ tịch Hội đồng

- a) Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân huyện về hoạt động của Hội đồng;
- b) Ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng;
- c) Chỉ đạo chung hoạt động của Hội đồng, Thường trực Hội đồng và Tổ giúp việc của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng; đôn đốc, kiểm tra việc thực hiện các nhiệm vụ đã giao;
- d) Triệu tập và điều hành hoặc ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng triệu tập và điều hành các cuộc họp của Hội đồng, chỉ đạo thành viên Hội đồng chuẩn bị nội dung họp Hội đồng; ký văn bản thẩm định của Hội đồng;
- đ) Xử lý các đề xuất, kiến nghị của các thành viên Hội đồng;
- e) Thay mặt Hội đồng phát biểu ý kiến thẩm định của Hội đồng về dự thảo phương án giá đất khi được Ủy ban nhân dân huyện yêu cầu.

2. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng

- a) Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng Thường trực:
 - Thực hiện các nhiệm vụ theo Quy chế hoạt động của Hội đồng.
 - Thực hiện và chịu trách nhiệm về các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công;
 - Điều hành hoạt động của Tổ giúp việc của Hội đồng theo phân công.
- b) Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng (Phòng Nông nghiệp và Môi trường)
 - Thực hiện các nhiệm vụ theo phân công, ủy quyền của Chủ tịch Hội đồng;
 - Tổ chức triển khai thực hiện và tham mưu UBND huyện trong việc xây dựng giá đất theo đúng quy định tại khoản 3 Điều 30 Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

3. Trách nhiệm của các thành viên Hội đồng

- a) Làm việc theo Quy chế hoạt động của Hội đồng;
- b) Tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng;
- c) Nghiên cứu, đóng góp ý kiến về những vấn đề đưa ra thảo luận trong phiên họp Hội đồng; trong trường hợp vắng mặt có trách nhiệm góp ý kiến bằng văn bản;

d) Chịu trách nhiệm cá nhân đối với các nhiệm vụ do Chủ tịch Hội đồng phân công và tuân thủ các quy định về thẩm định tại Thông tư liên tịch số 87/2016/TTLT-BTC-BTNMT ngày 22/6/2016 của Bộ trưởng Bộ Tài chính - Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn việc thẩm định dự thảo bảng giá đất của Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định phương án giá đất của Hội đồng thẩm định giá đất;

đ) Đề xuất các hoạt động của Hội đồng.

Điều 4. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện là cơ quan Thường trực của Hội đồng có trách nhiệm sắp xếp nơi làm việc, bảo đảm các điều kiện và phương tiện cần thiết cho hoạt động của Hội đồng và Tổ giúp việc.

2. Chủ tịch Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng trên cơ sở đề xuất của cơ quan thường trực Hội đồng.

3. Các thành viên Hội đồng và Tổ giúp việc cho Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

4. Kinh phí hoạt động của Hội đồng được thực hiện theo các quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 6. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Nội vụ, Tài chính - Kế hoạch, Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp huyện; Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD và PTQĐ; Giám đốc Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - CN huyện Minh Long; Chủ tịch UBND các xã và các thành viên có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- TT Huyện ủy;
- TT HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP:C, PCVP;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Đinh Văn Diết