

Số: /QĐ-UBND

Minh Long, ngày tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long; Quyết định số 570/QĐ-UBND ngày 16/04/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp huyện, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 47/TTr-NNMT ngày 25 tháng 4 năm 2025, về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Nguyễn Hoàng Thái, sinh năm 2000; số căn cước công dân: 051200000744, cấp ngày 27/12/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an và bà Bùi Thị Lưu Luyện, sinh năm 2003; số căn cước công dân: 051303010733, cấp ngày 04/5/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, Bộ Công an. Địa chỉ thường trú: Thôn Minh Xuân, xã Long Mai, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi được chuyển mục đích sử dụng 110,2 m² đất trồng cây lâu năm tại thửa đất số 64, tờ bản đồ số 32, thôn Minh Xuân, xã Long Mai, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi sang mục đích đất ở tại nông thôn và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

1. Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo tờ trích lục bản đồ địa chính do phòng Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 23/4/2025.

2. Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài, kể từ ngày ban hành Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

3. Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Áp dụng theo quy định hiện hành, được tính theo bảng giá đất.

4. Hạn chế trong việc sử dụng đất đối với diện tích sau khi được phép chuyển mục đích sử dụng đất: Không

Điều 2. Giao các cơ quan, đơn vị, cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau đây:

1. Phòng Nông nghiệp và Môi trường có trách nhiệm:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất chuyển mục đích sử dụng đất của ông Nguyễn Hoàng Thái và bà Bùi Thị Lưu Luyến đến Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long để xác định tiền sử dụng đất phải nộp.

- Chuyển hồ sơ đến Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Minh Long để cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long có trách nhiệm xác định tiền sử dụng đất; thông báo và hướng dẫn ông Nguyễn Hoàng Thái và bà Bùi Thị Lưu Luyến nộp tiền sử dụng đất theo quy định; xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Hoàng Thái và bà Bùi Thị Lưu Luyến và gửi thông báo cho phòng Nông nghiệp và Môi trường

3. Ông Nguyễn Hoàng Thái và bà Bùi Thị Lưu Luyến có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí và lệ phí theo thông báo của Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long đảm bảo theo quy định của pháp luật.

4. Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Minh Long thu tiền sử dụng đất.

5. Văn phòng đăng ký đất đai - Chi nhánh Minh Long cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện, Đội thuế liên huyện Đức Phổ - Ba Tơ - Nghĩa Hành - Minh Long, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn - Chi nhánh Minh Long, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Minh Long, các cơ quan, đơn vị liên quan; UBND xã Long Mai và ông Nguyễn Hoàng Thái cùng với bà Bùi Thị Lưu Luyến chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, PCT UBND huyện;
- VP HĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng NN&MT;
- Lưu VTUB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Xuân Hương