

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN MINH LONG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTTH

Minh Long, ngày tháng 4 năm 2025

Về việc xác nhận điều kiện
đảm bảo cấp nước, thoát nước

Kính gửi: Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi-
Chi nhánh huyện Minh Long.

Theo đề nghị của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi- Chi nhánh huyện Minh Long tại Công văn số 257/CNHML ngày 15/4/2025, về việc lấy ý kiến xác nhận điều kiện đảm bảo cấp nước, thoát nước.

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh, về việc Ban hành Quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi.

Sau khi kiểm tra đánh giá hiện trạng, rà soát quy hoạch. Ủy ban nhân dân huyện Minh Long có ý kiến như sau:

1. Hồ sơ đề nghị tách thành 03 thửa đất của ông Lê Văn Hai thuộc thửa đất số 37, tờ bản đồ số 40, tại thôn Sơn Châu, xã Long Sơn phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đất ở tại nông thôn theo Quyết định số 813/QĐ-UBND ngày 09/9/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất huyện Minh Long.

2. Vị trí thửa đất nằm đoạn đường từ cầu Mương Súng đến ngã 3 vào thôn Biều Qua; mật độ làm nhà ở của dân cư còn thưa thớt.

- Hiện trạng cấp nước: Các hộ gia đình tự khai thác nước dưới đất thông qua giếng đào và giếng khoan.

- Về thoát nước:

+ Đối với nước sinh hoạt: Các hộ gia đình có hệ thống thu gom qua bể tự hoại của các hộ.

+ Đối với nước chảy tràn: Vào mùa mưa nước chảy tràn bề mặt tự thoát qua các khe, suối hợp lưu với sông Phước Giang; chưa có tình trạng ngập úng.

- Định hướng quy hoạch chung nông thôn mới của xã Long Sơn đảm bảo thoát nước theo quy định.

UBND huyện Minh Long có ý kiến như trên, đề nghị Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh- Chi nhánh huyện Minh Long triển khai thực hiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Phòng NNMT;
- UBND xã Long Sơn;
- Lưu: VTUB.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Đinh Thị Xuân Hương