

Số: /QĐ-UBND Minh Long, ngày tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ ông Lê Mạnh và bà Huỳnh Thị Tơ

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân xã Long Sơn tại Tờ trình số 91/TTr-UBND ngày 13/5/2025; của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 79/TTr-NNMT ngày 22/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 05 (năm) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Lê Mạnh sinh năm 1954, chứng minh nhân dân số 210820884 và bà Huỳnh Thị Tơ, chứng minh nhân dân số 210820880; địa chỉ thường trú: Thôn Kim Thành Thượng, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Cụ thể về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị hủy như sau:

Số thứ tự	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp GCN	Ngày, tháng, năm cấp
1	BT 858183	CH07819	16/10/2014
2	BT 858182	CH07817	16/10/2014
3	BT 858184	CH07818	16/10/2014
4	BT 858181	CH07816	16/10/2014

5	BT 858178	CH07820	16/10/2014
---	-----------	---------	------------

Lý do hủy: Giấy chứng nhận cấp không đúng chủ sử dụng đất, giấy chứng nhận bị mất và không thuộc trường hợp phải cấp lại.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất (nếu có) theo quy định của pháp luật.

2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, UBND xã Long Sơn thực hiện các công việc sau:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường bàn giao Quyết định cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long để thông báo đến các tổ chức, đơn vị, cá nhân liên quan về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết định này.

- UBND xã Long Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Lê Mạnh và thực hiện việc chỉnh lý hệ thống hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND & UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long, Chủ tịch UBND xã Long Sơn; các tổ chức, đơn vị có liên quan và hộ ông Lê Mạnh căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Xuân Hương