

Số: /QĐ - UBND

Minh Long, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc đấu giá đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất,
khu A1 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GD1), xã Long Hiệp

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu 2023;

Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản 2016;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều Luật Đấu giá Tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tư Pháp Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư 20/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp Quy định cơ chế, chính sách về giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá, chi phí đăng thông báo lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, chi phí thông báo công khai việc đấu giá trên Cổng Đấu giá tài sản quốc gia, chi phí sử dụng Cổng Đấu giá tài sản quốc gia để đấu giá bằng hình thức trực tuyến;

Căn cứ Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/04/2025 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp Quyết định Ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải bán thông qua đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 315/QĐ-UBND ngày 24/4/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt bổ sung các công trình, dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc chuyển mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha(GĐ1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định 366/QĐ-UBND ngày 15/5/2023 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng và phát triển quỹ đất huyện Minh Long để xây dựng công trình Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), tại xã Long Hiệp, huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 2297/QĐ-UBND ngày 14/12/2021 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về phê duyệt Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư Đồng Vông (1.7ha) (GĐ 1);

Căn cứ Quyết định 208/QĐ-UBND ngày 04/4/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết 1/500 Công trình: Khu dân cư Đồng Vông (Giai đoạn 1);

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-UBND ngày 14/3/2025 về việc phê duyệt Phương án đấu giá Quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GĐ1), xã Long Hiệp;

Căn Cứ Quyết định số 681/QĐ-UBND ngày 28/5/2025 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GĐ1), xã Long Hiệp;

Theo đề nghị của Ban quản lý DA ĐTXD và PTQĐ huyện tại Tờ trình số 62/TTr-BQL ngày 28/5/2025 về việc ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), xã Long Hiệp;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 97 /TTr-NNMT ngày 29 / 5 /2025, về việc ban hành Quyết định đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7 ha (GĐ1), xã Long Hiệp;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đấu giá quyền sử dụng đất đối với 12 lô đất, khu A2 thuộc Khu dân cư Đồng Vông 1,7ha (GĐ1), xã Long Hiệp, gồm những nội dung sau:

1. Ký hiệu lô đất và diện tích:

STT	Ký hiệu lô đất	Diện tích thửa (m ²) (Theo trích lục bản đồ địa chính khu đất)	Ghi chú
1	2	3	4
A	<i>Lô ký hiệu A2-5 tiếp giáp 2 mặt đường.</i>		
1	A2-5	211,7	
B	<i>Lô đất tiếp giáp mặt đường 25m.</i>		
1	A2-31	177,1	
2	A2-32	168,3	
3	A2-33	167,2	
4	A2-34	164,0	
5	A2-35	159,0	
6	A2-36	166,2	
7	A2-37	173,4	
8	A2-38	180,6	
9	A2-39	187,8	
10	A2-40	195,0	
11	A2-41	202,3	
C	Tổng cộng A+B:	2.152,6	

2. Vị trí: Thôn 2, xã Long Hiệp, huyện Minh Long, tỉnh Quảng Ngãi

3. Loại đất (mục đích sử dụng đất): Đất ở tại nông thôn (ONT)

4. Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất

5. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài

- Hạ tầng kỹ thuật: Khu A2, thuộc Khu dân cư Đồng Vòng 1,7ha (GĐ1), xã Long Hiệp được đầu tư với hạng mục san gạt và tạo mặt bằng, hạng mục đường giao thông.

6. Tài sản trên đất: Không

7. Quy định về kỹ thuật xây dựng: Người trúng đấu giá nộp tiền trúng đấu giá (tiền sử dụng đất) và các khoản nộp khác theo Phương án đã được phê duyệt, khi xây dựng nhà ở phải làm các thủ tục xin giấy phép xây dựng theo đúng quy định hiện hành và các quy định khác có liên quan.

Điều 2. Căn cứ Quyết định này, Ban Quản lý dự án ĐTXD và PTQĐ huyện tổ chức triển khai lựa chọn tổ chức lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định pháp luật hiện hành và tổ chức triển khai thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất sau khi giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất được UBND huyện phê duyệt theo đúng quy định hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính – Kế hoạch, Nông nghiệp và Môi trường, Tư pháp, Kinh tế hạ tầng và đô thị; Chi Cục Thuế khu vực Nghĩa Hành – Minh Long; Giám đốc Ban quản lý dự án ĐTXD & PTQĐ huyện, Phòng giao dịch số 21 Kho bạc Nhà nước khu vực XII, Chủ tịch UBND xã Long Hiệp và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Thường trực Huyện ủy;
- TTHĐND huyện;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VP: PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Xuân Hương