

Số: ~~739~~ /QĐ-UBND

Minh Long, ngày ~~06~~ tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Dân tộc nội trú huyện Minh Long

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 của Chính phủ quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 174/2024/QH15 ngày 30/11/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 765/QĐ-UBND ngày 02/12/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành Bảng xếp loại đường tỉnh để xác định cước vận tải đường bộ trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh

Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 265/QĐ-UBND ngày 25/12/2023 của UBND huyện Minh Long về việc kế hoạch đầu tư năm 2024 thực hiện Chương trình mục tiêu Quốc gia phát triển kinh tế - xã hội vùng đồng bào dân tộc thiểu số và miền núi giai đoạn 2021 – 2030, giai đoạn I từ năm 2021 đến năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Dân tộc nội trú huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Dân tộc nội trú huyện Minh Long;

Căn cứ Công văn số 554/UBND-KTTH ngày 27/5/2025 của UBND huyện Minh Long về việc cho chủ trương bổ sung báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Dân tộc nội trú huyện Minh Long;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định số 72/KQTD-KTHT&ĐT ngày 06/6/2025 của Phòng Kinh tế, hạ tầng và đô thị huyện.

Theo đề nghị của Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Minh Long tại Tờ trình số 65/TTr-BQL ngày 30/5/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Trường THCS Dân tộc nội trú huyện Minh Long, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Trường THCS Dân tộc nội trú huyện Minh Long.
2. Địa điểm xây dựng: Địa điểm xây dựng: Xã Long Hiệp, huyện Minh Long.
3. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Minh Long.
4. Tên chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Minh Long.
5. Đơn vị lập điều chỉnh Báo cáo Kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long.
6. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính
 - Loại dự án: Dự án đầu tư xây dựng.
 - Nhóm dự án: C;
 - Loại công trình: Công trình dân dụng;
 - Cấp công trình: Công trình cấp III;
7. Mục tiêu dự án: Theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long.
8. Quy mô bổ sung:

8.1. Phát sinh 01 giếng khoan nước đảm bảo cung cấp nước cho dãy nhà hiệu bộ, nhà đa năng và bể nước PCCC, chiều sâu 65m.

8.2. Làm lại mương thoát nước mặt trên sân trường bị phá bỏ để thi công phần móng công trình, chiều dài 17m.

9. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam;
- TCXDVN 7957:2008 Thoát nước mạng lưới và công trình bên ngoài - Tiêu chuẩn thiết kế.
- TCVN 5573-2012 Kết cấu gạch đá và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018 Tiêu chuẩn thiết kế kết cấu bê tông và bê tông cốt thép;
- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế.

10. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

- Tổng mức đầu tư xây dựng: Theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long.
- Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng điều chỉnh:

Stt	Khoản mục chi phí	Giá trị dự toán phê duyệt điều chỉnh (đồng)
1	Chi phí xây dựng	6.902.063.646
2	Chi phí thiết bị	787.315.200
3	Chi phí quản lý dự án	242.945.149
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	744.156.981
5	Chi phí khác	155.506.170
6	Chi phí dự phòng	25.012.854
	TỔNG CỘNG	8.857.000.000

11. Tiến độ thực hiện dự án: 2023 – 2025.

12. Nguồn vốn đầu tư: Theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long.

13. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Theo Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long.

Điều 2. Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Minh Long triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác tại các Quyết định số 1820/QĐ-UBND ngày 29/12/2023, Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long không điều chỉnh

tại Quyết định này vẫn giữ nguyên hiệu lực thi hành.

- Quyết định này là căn cứ để Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Minh Long triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Kinh tế, hạ tầng và đô thị; Tài chính - Kế hoạch, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc BQL dự án ĐTXD&PTQĐ; Phòng giao dịch số 21 - KBNN khu vực XII; Chủ tịch UBND xã Long Hiệp; Hiệu trưởng Trường PTDTNT THCS huyện Minh Long; Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Đức Long và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Bảy