

Số: 742/QĐ-UBND

Minh Long, ngày 10 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự án: Xây dựng 04 phòng học Trường THCS Long Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2024/NĐ-CP ngày 30/6/2024 của Chính phủ Quy định chính sách giảm thuế giá trị gia tăng theo Nghị quyết số 142/2024/QH15 ngày 29/6/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Ban hành định mức xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 13/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn phương pháp xác định các chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật và đo bóc khối lượng công trình;

Căn cứ Thông tư số 09/2024/TT-BXD ngày 30/8/2024 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số định mức xây dựng Ban hành tại Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 25/2025/QĐ-UBND ngày 10/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 321/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng

Ngãi về việc công bố đơn giá nhân công xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định 322/QĐ-UBND ngày 19/4/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố giá ca máy và thiết bị thi công trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị quyết số 25/NQ-HĐND ngày 08/11/2024 của HĐND huyện Minh Long khóa XII, kỳ họp thứ 20 về việc thông qua Nghị quyết danh mục các dự án dự kiến chuẩn bị đầu tư năm 2024 để thực hiện năm 2025, nguồn vốn ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 76/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND huyện Minh Long về việc giao đơn vị chuẩn bị đầu tư năm 2024 để thực hiện năm 2025, nguồn vốn ngân sách huyện, trên địa bàn huyện Minh Long;

Căn cứ Quyết định số 1600/QĐ-UBND ngày 09/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc cho chủ trương đầu tư các công trình khởi công mới năm 2025, nhóm C, quy mô nhỏ, thuộc nguồn vốn ngân sách huyện;

Căn cứ Quyết định số 1640/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt nhiệm vụ khảo sát, lập báo cáo kinh tế - kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư công trình: Xây dựng 04 phòng học Trường THCS Long Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1644/QĐ-UBND ngày 12/12/2024 của Chủ tịch UBND huyện Minh Long về việc phê duyệt chỉ định đơn vị tư vấn nhận thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật công trình: Xây dựng 04 phòng học Trường THCS Long Sơn;

Xét Tờ trình số 55/TTr-BQL ngày 12/5/2025 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng và PTQĐ huyện Minh Long về việc đề nghị thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng 04 phòng học Trường THCS Long Sơn; Báo cáo kết quả thẩm định số 64/KQTD-KTHT&ĐT ngày 24/5/2025 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự án: Xây dựng 04 phòng học Trường THCS Long Sơn, với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên dự án: Xây dựng 04 phòng học Trường THCS Long Sơn.
2. Địa điểm xây dựng: Xã Long Sơn, huyện Minh Long.
4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND huyện Minh Long.
5. Chủ đầu tư: Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Minh Long.
6. Tổ chức tư vấn khảo sát xây dựng; lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật: Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Bình Minh.
7. Loại, nhóm dự án; loại, cấp công trình chính: Dự án đầu tư, nhóm C; công trình dân dụng, cấp III.
8. Mục tiêu dự án:

Nhằm đảm bảo cơ sở vật chất cho quá trình công tác, giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh. Góp phần nâng cao chất lượng giáo dục trường học.

9. Quy mô đầu tư xây dựng:

9.1. Quy mô đầu tư:

- Xây mới 01 khối nhà 02 tầng gồm 02 phòng, ghép nối với dãy phòng chức năng hiện trạng được thiết nâng tầng (tổng diện tích xây dựng sau khi ghép nối 306m^2 ; tổng diện tích sàn xây dựng sau khi ghép nối 605m^2 , trong đó diện tích sàn xây dựng mới 393m^2).

- Hệ thống PCCC.

9.2. Giải pháp thiết kế

a) Khối 2 tầng, 2 phòng mở rộng:

Khối 02 tầng, 2 phòng mở rộng sẽ được đầu tư xây mới, ghép nối với khối khối 02 phòng học chức năng hiện trạng, tận dụng chung cầu thang đã được đầu tư trước, tầng trệt khối 02 tầng 02 phòng mở rộng dự kiến sử dụng làm phòng thư viện (tầng 1) và phòng hoạt động đội (tầng 2), cụ thể:

- Kiến trúc: Khối nhà có kích thước $(8,8 \times 10,1)\text{m}$; diện tích xây dựng 89m^2 , tổng diện tích sàn 178m^2 ; chiều cao nền bằng với coste nền khối nhà 02 phòng chức năng hiện trạng $0,65\text{m}$, tầng 1 cao $3,9\text{m}$, tầng 2 cao $3,6\text{m}$, tổng chiều cao công trình tính đến đỉnh mái $9,7\text{m}$. Tường xây gạch bao che; hoàn thiện bả matic, sơn nước. Cửa đi, cửa sổ, vách kính khung sắt hộp, kính cường lực dày $8,0\text{mm}$, khung sắt bảo vệ cửa. Mái bằng BTCT, trên lợp tole, xà gồ thép hình đỡ mái mạ kẽm. Nền lát gạch ceramic kích thước $(500 \times 500)\text{mm}$ tương đồng với khối nhà hiện trạng ghép nối. Giao thông ngang thiết kế hành lang bên rộng thông thủy $2,2\text{m}$; giao thông đứng tận dụng khối nhà 02 phòng chức năng hiện trạng.

- Kết cấu: Thiết kế móng nông đặt trên nền đất tự nhiên (móng đôi kết hợp móng đơn dưới cột), kết hợp hệ khung cột, dầm, sàn BTCT đá 1×2 cấp bền B15(M200), cốt thép nhóm Cb240-T, CB300-V; móng bó nền xây đá chẻ.

- Cấp điện: Nguồn điện được đầu nối từ hệ thống cấp điện của khối nhà hiện trạng; điện chiếu sáng trong nhà thiết kế đèn Led $1,2\text{m} - 36\text{W}$ (hình bán nguyệt), điện chiếu sáng bảo vệ hành lang và sảnh thiết kế đèn Led ốp trần;

- Thiết kế thông gió tự nhiên kết hợp thông gió nhân tạo dùng quạt đảo trần đảo chiều và quạt treo tường.

- Thiết kế bổ sung hệ thống tiếp địa an toàn.

- Thiết kế bổ sung bộ phát wifi cho mỗi tầng (được kết nối vào hệ thống internet hiện có)

b) Khối 2 phòng chức năng hiện trạng nâng tầng:

- Khối 02 phòng học nâng tầng sẽ được đầu tư xây mới bên trên tầng 1 của khối 02 phòng học chức năng hiện trạng, tận dụng sàn mái bê tông cốt thép và cầu thang đã được đầu tư trước, 02 phòng học nâng tầng dự kiến sử dụng làm phòng học bộ môn và phòng học chức năng, cụ thể:

- Kiến trúc: Diện tích sàn xây dựng nâng tầng, mở rộng 210m^2 (bao gồm hành lang cầu nối 4m^2) tổng diện tích sàn xây dựng khối nhà sau nâng tầng 416m^2 ; chiều cao tầng 2 cao $3,6\text{m}$, tổng chiều cao công trình tính đến đỉnh mái $9,7\text{m}$. Tường xây gạch bao che, hoàn thiện bả matic, sơn nước. Cửa đi, cửa sổ,

vách kính khung sắt hộp, kính cường lực dày 8,0mm, khung sắt bảo vệ cửa. Mái bằng BTCT, trên lợp tole, xà gồ thép hình đỡ mái mạ kẽm. Nền lát gạch ceramic kích thước (500x500)mm tương đồng với khối nhà hiện trạng ghép nối. Giao thông ngang thiết kế hành lang bên rộng thông thủy 2,2m, trong đó bố trí hành lang cầu đầu nối với khối Hiệu bộ hiện trạng để đảm bảo 02 lối thoát nạn; giao thông đứng tận dụng cầu thang hiện trạng đã đầu tư. Cải tạo công năng phòng học chức năng hiện trạng thành phòng Hội đồng (tháo dỡ bức giảng, thay mới gạch nền). Toàn bộ khối nhà hiện trạng được cạo xui, vệ sinh, bả matit, lăn sơn mới đồng bộ với khối lớp học mở rộng và nâng tầng.

- Kết cấu: Thiết kế hệ khung cột, dầm, sàn BTCT đá 1x2 cấp bền B15, cốt thép nhóm Cb240-T, CB300-V (hệ cột chịu lực tầng 2 được nối với cột khung tầng 1 hiện trạng đảm bảo yêu cầu tiêu chuẩn thiết kế).

- Cấp điện: Nguồn điện được đầu nối từ hệ thống cấp điện của khối nhà hiện trạng. Nguồn cấp điện lên tầng 2 sử dụng cáp CVV 2x10mm² đi ngầm trong tường; điện chiếu sáng trong nhà thiết kế đèn Led 1,2m - 36W (hình bán nguyệt); điện chiếu sáng bảo vệ hành lang và sảnh thiết kế đèn Led ốp trần.

- Thiết kế thông gió tự nhiên kết hợp thông gió nhân tạo dùng quạt đảo trần đảo chiều và quạt treo tường.

- Thiết kế bổ sung bộ phát wifi cho mỗi tầng (được kết nối vào hệ thống internet hiện có).

9.3. Trạm bơm PCCC:

a) Giải pháp kiến trúc nhà trạm bơm:

- Nhà 1 tầng, diện tích xây dựng 12,9 m², công trình bố trí dạng chữ nhật, tổng chiều cao 2,8 m.

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng, cột, dầm sàn bằng bê tông cốt thép chịu lực đá 1x2 mác 250.

- Giải pháp hoàn thiện: Tường xây gạch bao che, mái lợp tole, nền lát gạch granite (600x600)mm; cửa đi, cửa sổ, bằng nhôm cao cấp kính cường lực dày 8mm; mái lợp tôn sóng dày 0.4mm, xà gồ C thép mạ kẽm; toàn bộ công trình bả matit, sơn nước 1 nước lót 1 nước phủ.

- Giải pháp điện chiếu sáng, cấp thoát nước, chống sét:

- + Nguồn cấp điện cho sinh hoạt lấy từ nguồn điện hạ thế dẫn vào công trình.

- + Nguồn nước lấy từ giếng khoan dẫn lên bồn đặt trên mái.

- + Thoát nước mưa từ mái của công trình được thu vào sê nô, xuống các ống đứng thoát ra mặt đất tự nhiên.

9.4. Bể nước PCCC:

- Nước chữa cháy được lấy từ bể nước chữa cháy có khối tích 60m³, được cấp nước từ ống pvc D42 đầu nối từ máy bơm nước có công suất 1.5hp (lưu lượng q=10m³/h), cấp liên tục vào bể.

- Giải pháp kết cấu: Kết cấu móng, cột, dầm sàn bằng BTCT chịu lực.

9.5. Hệ thống PCCC:

a) Hệ thống báo cháy tự động bao gồm: Trung tâm báo cháy tự động 08 kênh, hạng mục sử dụng, đầu báo khói đèn tín hiệu, chuông báo động, nút nhấn khẩn cấp khi có sự cố cháy xảy ra.

- Cao độ lắp đặt của đèn báo và chuông là 2.4m, hoặc cách trần nhà 250mm.

- Cao độ lắp đặt của nút nhấn khẩn cấp là 1.5m tính từ sàn hoàn thiện, có không gian trống dạng nửa đường tròn bán kính 0,6m xung quanh mặt trước của nút ấn báo cháy.

- Đầu báo cháy lắp đặt vào xà gồ nhà bằng vít nở M5, nếu gần đèn chiếu sáng thì lắp đặt bên cạnh, khoảng cách đến đèn 300mm.

- Hộp đầu dây kỹ thuật trên từng khu vực lắp đặt âm tường cách trần nhà 250mm, số lượng đầu nối của các hộp đầu dây và số lượng dây dẫn của cáp trực chính dự phòng 20%.

- Cáp tín hiệu nối từ các đầu báo cháy, cáp tín hiệu điều khiển thiết bị ngoại vi trong hệ thống báo cháy tự động dùng để kích hoạt hệ thống chữa cháy tự động là dây dẫn chịu nhiệt cao.

- Cáp tín hiệu đi ngoài trời dùng loại cáp tín hiệu ruột đồng Cu/PVC $2 \times 1.5 \text{mm}^2$ đi ngầm dưới đất được luồn trong ống thép mạ kẽm D32 chôn ngầm đất ở đoạn ngoài nhà.

- Dây trực chính dùng cáp tín hiệu ruột đồng (Cu/PVC $2 \times 1.5 \text{mm}^2$) luồn trong ống nhựa D20 đi kẹp theo tường theo của hệ thống điện luồn trong ống nhựa D20 đi cùng với dây cấp nguồn cho đèn và còi báo.

- Đường ống kỹ thuật, đường cáp đi xuyên qua các kết cấu tường, sàn, vách thì chỗ tiếp giáp giữa các đường ống, đường cáp với các kết cấu này được chèn bịt kín hoặc xử lý thích hợp để không làm giảm các chỉ tiêu kỹ thuật về cháy theo yêu cầu của kết cấu.

- Không cho phép bố trí các kênh, giếng và đường ống vận chuyển khí cháy, hỗn hợp bụi - khí cháy, chất lỏng cháy, chất và vật liệu cháy xuyên qua các tường và sàn ngăn cháy loại 1.

- Trung tâm báo cháy tự động 08 kênh đặt tại Nhà hiệu bộ được lắp ở độ cao 1,5m có người thường trực 24/24h, được trang bị hai nguồn: Ắc qui và điện lưới;

b) Nguồn cấp nước chữa cháy lấy từ bể nước ngầm đặt trong khuôn viên công trình.

- Nguồn nước cấp nước chữa cháy lấy từ bể nước đặt ngầm và nguồn nước từ giếng đóng bổ sung liên tục vào bể qua đường ống pvc d42, phục hồi bể nước tối đa trong 36 giờ.

- Hệ thống đường ống cấp nước chữa cháy dùng ống thép tráng kẽm D114 chôn ngầm.

9.6. Hệ thống chống sét: Công trình sử dụng 01 kim thu sét tích cực – phát xạ sớm, bán kính bảo vệ 75m được thiết kế theo TCVN 9385:2012.

10. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn:

- TCVN 8794:2022 Trường trung học – yêu cầu thiết kế;
- TCVN 5573:2012 Kết cấu gạch đá và BTCT - tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5574:2018 kết cấu BT và BTCT, tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 5575:2012 Kết cấu thép, tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 2737:2023 Tiêu chuẩn về tải trọng và tác động;
- TCVN 9385:2012 Chống sét cho công trình xây dựng – Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo trì hệ thống;
- TCVN 9206-2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - tiêu chuẩn thiết kế;
- Quy chuẩn 06:2022/BXD, Sửa đổi 01-2023 “Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;
- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 3890 - 2023 “Phòng cháy chữa cháy – phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình – trang bị, bố trí”
- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 2622 - 1995 “Phòng chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế”
- Tiêu chuẩn Việt Nam TCVN 5738 : 2021" Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống báo cháy - Yêu cầu kỹ thuật".
- Một số các quy trình, quy phạm khảo sát, thiết kế khác có liên quan.

11. Tổng mức đầu tư xây dựng; giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

11.1 Tổng mức đầu tư: 4.100.000.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn tỷ một trăm triệu đồng*).

11.2. Giá trị các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư xây dựng:

Đơn vị tính: đồng.

Stt	Khoản mục chi phí	Giá trị phê duyệt
1	Chi phí xây dựng	2.886.065.013
2	Chi phí quản lý dự án	92.035.121
3	Chi phí tư vấn ĐTXD	332.640.418
4	Chi phí khác	73.811.239
5	Chi phí dự phòng	715.448.209
	Tổng cộng	4.100.000.000

12. Tiến độ thực hiện dự án: Trong năm 2025.

13. Nguồn vốn đầu tư và dự kiến bố trí kế hoạch vốn theo tiến độ thực hiện dự án: Vốn ngân sách huyện.

14. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: Chủ đầu tư trực tiếp quản lý dự án.

15. Yêu cầu về nguồn lực, khai thác sử dụng tài nguyên (nếu có); phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (nếu có): Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Căn cứ Quyết định này, Ban quản lý dự án ĐTXD&PTQĐ huyện Minh Long triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo đúng quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND huyện; Thủ trưởng các phòng: Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, Tài chính - Kế hoạch; Giám đốc BQL dự án ĐTXD&PTQĐ; Phòng giao dịch số 21 - KBNN khu vực XII; Chủ tịch UBND xã Long Sơn; Công ty TNHH tư vấn tổng hợp Bình Minh và các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- PCVP HĐND&UBND huyện;
- Lưu VT.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Bảy