

Số: /QĐ-UBND Minh Long, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 109/TTr-NNMT ngày 05/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 07 (bảy) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Ngô Văn Thanh, sinh năm 1977; số chứng minh nhân dân 212090989 và bà Huỳnh Thị Sáu, sinh năm 1976; số chứng minh nhân dân 211940848; địa chỉ thường trú tại thôn Đồng Vinh, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thu hồi có thông tin như sau:

Tên người sử dụng đất ghi trong GCNQSD đất	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp Giấy CN	Ngày, tháng, năm cấp
Hộ ông: Ngô Văn Thanh Sinh năm 1977, CMND số: 212090989 và bà: Huỳnh Thị Sáu Sinh năm 1976, CMND số	BT 858279	CH07797	16/10/2014
	BT 858278	CH07796	16/10/2014
	BT 858280	CH07798	16/10/2014

211940848 Địa chỉ thường trú: Thôn Đồng Vinh, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.	BT 858281	CH07802	16/10/2014
	BT 858282	CH07800	16/10/2014
	BT 858283	CH07801	16/10/2014
	BT 858284	CH07795	16/10/2014

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng chủ sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, UBND xã Long Sơn, người bị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện các công việc sau đây:

- Chủ tịch UBND xã Long Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Ngô Văn Thanh; niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Yên Ngựa, thôn Diên Sơn, xã Long Sơn.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long để làm thủ tục hủy và quản lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long và UBND xã Long Sơn cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Sơn, hộ ông Ngô Văn Thanh căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Xuân Hương