

Số: /QĐ-UBND Minh Long, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN MINH LONG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương số 65/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2014/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện tại Tờ trình số 110/TTr-NNMT ngày 05/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 13 (mười ba) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho hộ ông Mai Vẻ, sinh năm 1972; CMND số 211358016 và bà Phan Thị Đào, sinh năm 1974; CMND số 211940073; địa chỉ thường trú tại thôn Tân Thành, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị thu hồi có thông tin như sau:

Tên người sử dụng đất ghi trong GCNQSD đất	Số phát hành GCNQSD đất	Số vào sổ cấp Giấy CN	Ngày, tháng, năm cấp
Hộ ông: Mai Vẻ, sinh năm 1972 CMND số: 211358016 và bà: Phan Thị Đào, sinh năm 1974, CMND số: 211940073	BT 858300	CH07919	16/10/2014
	BT 858301	CH07916	16/10/2014
	BT 858302	CH07915	16/10/2014
	BT 858303	CH07918	16/10/2014

Địa chỉ thường trú: Thôn Tân Thành, xã Hành Nhân, huyện Nghĩa Hành, tỉnh Quảng Ngãi.	BT 858304	CH07908	16/10/2014
	BT 858305	CH07909	16/10/2014
	BT 858306	CH07910	16/10/2014
	BT 858307	CH07911	16/10/2014
	BT 858308	CH07913	16/10/2014
	BT 858309	CH07914	16/10/2014
	BT 858310	CH07907	16/10/2014
	BT 858311	CH07917	16/10/2014

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp không đúng chủ sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các phòng ban, UBND xã Long Sơn, người bị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thực hiện các công việc sau đây:

- Chủ tịch UBND xã Long Sơn giao Quyết định này cho hộ ông Mai Vẻ; niêm yết công khai Quyết định tại trụ sở UBND xã và nhà văn hóa thôn Yên Ngựa, thôn Diên Sơn, xã Long Sơn.

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường huyện bàn giao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị thu hồi cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long để làm thủ tục hủy và quản lý theo quy định.

- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long và UBND xã Long Sơn cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Thủ trưởng các cơ quan: Nông nghiệp và Môi trường huyện, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh huyện Minh Long; Chủ tịch UBND xã Long Sơn, hộ ông Mai Vẻ căn cứ Quyết định này thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- CT, các PCT UBND huyện;
- VPHĐND&UBND: CVP, PCVP;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Thị Xuân Hương

